

98448-2026 - Konkurrensutsättning

Tyskland – Uppförande av taklag, takläggning och tillhörande arbeten – Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain: Zimmermeisterarbeiten

OJ S 29/2026 11/02/2026

Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Byggentreprenader

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Gemeinde Bayerisch Gmain

E-postadress: hans.gruber@bayerisch.gmain.de

Köparens rättsliga status: Lokal myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain: Zimmermeisterarbeiten

Beskrivning: Zimmermeisterarbeiten

Förfarandets identifierare: 33e8cd34-c808-4df0-8d07-00301efd3468

Intern identifierare: 05-01-17

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45261000 Uppförande av taklag, takläggning och tillhörande arbeten

Ytterligare klassificering (cpv): 45261100 Taklagsarbete

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Land: Tyskland

2.1.3. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 659 000,00 EUR

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Meddelande

Korruption:

Bedrägerier:

Penningtvätt eller finansiering av terrorism:

Barnarbete och andra former av människohandel:

Deltagande i en kriminell organisation:

Terroristbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet:

Åsidosättande av skyldigheter enligt miljölagstiftningen:
Åsidosättande av skyldigheter enligt arbetsrätten:
Åsidosättande av skyldigheter enligt sociallagstiftningen:
Avtal med andra ekonomiska aktörer med syfte att snedvrída konkurrensen:
Allvarligt fel i yrkesutövningen:
Har lämnat oriktiga uppgifter, har undanhållit information, kan inte förete de handlingar som krävs eller har tillägnat sig konfidentiell information om förfarandet:
Intressekonflikt på grund av deltagande i upphandlingsförfarandet:
Direkt eller indirekt deltagande i förberedelserna av detta upphandlingsförfarande:
Förtida uppsägning, skadestånd eller andra jämförbara sanktioner:
Åsidosättande av skyldigheter som fastställts enligt nationella uteslutningsgrunder:
Åsidosättande av skyldigheten att betala sociala avgifter:
Åsidosättande av skyldigheten att betala skatter:
Avbruten näringsverksamhet:
Insolvens:
Tvångsförvaltning:
Situation som enligt nationell lagstiftning motsvarar konkurs:

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Sanierung Bürgerhaus und Integration Rathaus Bayerisch Gmain: Zimmermeisterarbeiten
Beskrivning: Gegenstand der Ausschreibung sind die Zimmererarbeiten einschließlich der Dacheindeckung mit großformatigen Ziegeldachpfannen für den Neubau und die Bestandssanierung des Bürgerhauses. Spenglerarbeiten sind nicht Bestandteil dieses Gewerks und werden separat vergeben. Ausgenommen hiervon sind einzelne Blecharbeiten sowie Insektenschutzgitter, die konstruktiv dem Zimmerergewerk zuzuordnen sind und im Zusammenhang mit der Holzbaukonstruktion stehen. Die Leistungen werden getrennt nach Neubau und Bestandssanierung ausgeschrieben, da die Ausführung zeitlich nacheinander erfolgt. Die Bauabläufe sind entsprechend zu berücksichtigen. Neubau Im Neubau ist ein liegender Dachstuhl mit Pfetten- und Sparrenkonstruktion herzustellen. Die Sparren erhalten eine Sparrenzwischendämmung, oberseitig eine Aufsparrendämmung sowie unterseitig eine durchgehende Beplankung aus OSB-Platten. Der gesamte Dachaufbau ist so auszuführen, dass eine feuerhemmende Konstruktion gemäß DIN 4102-4 erreicht wird. Die Dacheindeckung erfolgt mit großformatigen Ziegeldachpfannen einschließlich aller hierfür erforderlichen Unterkonstruktionen und Nebenleistungen. Eine konstruktive Besonderheit stellen die schräg angeordneten Stützen entlang der Neubaufassade dar, die eine Flugpfette tragen. Diese Bauteile sind Bestandteil der Zimmererarbeiten. Die Vordächer im Neubau werden als Holzbaukonstruktion mit einer Holzwerkstoffplatte als Dachfläche ausgeführt. Im Obergeschoss des Neubaus ist eine Boden-Deckel-Schalung an der Fassade herzustellen. Zusätzlich umfasst dieses Gewerk im Zuge der Arbeiten am Neubau die Herstellung eines Wettermantels aus Holz für eine bestehende Trafostation auf dem Parkplatz der Gastronomie. Die Trafostation ist als Stahlbetonfertigteile vorhanden. Zum Leistungsumfang des Zimmerergewerks gehören die umlaufende Holzschalung als Witterungs- und Gestaltungselement sowie die Dachkonstruktion einschließlich Schalung und Unterdeckbahn. Die Dacheindeckung der Trafostation ist nicht Bestandteil dieses Gewerks, da hierfür ein Blechdach vorgesehen ist; die Ausführung erfolgt in einem gesonderten Gewerk. Bestandssanierung Im Bestandsgebäude sind die bestehenden Dachkonstruktionen vollständig zu demontieren und fachgerecht zu entsorgen. Dies umfasst insbesondere die vorhandene Dachdeckung, den Dachaufbau einschließlich der alten Dachschalung sowie die

bestående Fassadenschalung. Der bestehende Holzbalkon zur Großgmainer Straße ist vollständig zu demontieren und zu entsorgen. Im Bereich der Vordächer sind die vorhandenen Sparren entsprechend den Planvorgaben zurückzuschneiden. Auf den vorhandenen Sparren ist eine durchgehende OSB-Beplankung herzustellen. Darauf werden Sparrenaufdoppler montiert, eine Sparrenzwischendämmung eingebaut und abschließend eine Aufsparrendämmung hergestellt. Der neue Dachaufbau ist – analog zum Neubau – als feuerhemmende Konstruktion gemäß DIN 4102-4 auszuführen. Die Dacheindeckung im Bestand erfolgt mit denselben großformatigen Ziegeldachpfannen wie im Neubau, einschließlich aller erforderlichen Nebenleistungen. Im Obergeschoss des Bestandsgebäudes ist eine Bodendeckelschalung in wärmegeämmter Ausführung herzustellen. Der Auftragnehmer hat sich auf einen abschnittsweisen Bauablauf einzustellen und die erforderliche personelle und logistische Flexibilität vorzusehen.
Intern identifizierbare: 0001

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45261000 Uppförande av taklag, takläggning och tillhörande arbeten

5.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Land: Tyskland

5.1.3. Uppskattad löptid

Varaktighet: 12 Månader

5.1.5. Värde

Beräknat värde exklusive moms: 659 000,00 EUR

5.1.6. Allmänna upplysningar

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : nej

Upphandlingen är också lämplig för små och medelstora företag: ja

Kompletterande information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategisk upphandling

Syftet med strategisk upphandling: Det tas inte hänsyn till miljö, sociala aspekter eller innovation i upphandlingen

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Registrering i ett handelsregister

Beskrivning av urvalskriterium: Eintragung in das Handelsregister

5.1.10. Tilldelningskriterier

Motivering varför viktningen av tilldelningskriterierna inte har uppgetts: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Upphandlingsdokument

Språk som upphandlingsdokumenten är officiellt tillgängliga på: tyska

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/33e8cd34-c808-4df0-8d07-00301efd3468

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: tyska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Anbudsgivare får lämna in fler än ett anbud: Ej tillåten

Tidsfrist för mottagande av anbud: 16/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 60 Dagar

Information som kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut:

All saknad information om leverantören kan kompletteras efter det att inlämningsfristen har löpt ut.

Kompletterande information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 16/03/2026 09:50:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: ja

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Vergabekammer Südbayern

Information om tidsfrist för prövning: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Gemeinde Bayerisch Gmain

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Gemeinde Bayerisch Gmain

Registreringsnummer: 5928

Postadress: Großgmainer Straße 12

Ort: Bayerisch Gmain

Postnummer: 83457

Del av land (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Land: Tyskland

E-postadress: hans.gruber@bayerisch.gmain.de

Tfn: +49 8651 9784-17

Webbadress: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Köparprofil: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Vergabekammer Südbayern

Registreringsnummer: 289dcd4b-120c-4bb4-acee-68476984dfe0

Postadress: Maximilianstraße 39

Ort: München

Postnummer: 80538

Del av land (NUTS): Berchtesgadener Land (DE215)

Land: Tyskland

E-postadress: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Tfn: +49 8921760

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

Ort: Bonn

Postnummer: 53119

Del av land (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-postadress: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tfn: +49228996100

Den här organisationens roller:

TED eSender

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 33e8cd34-c808-4df0-8d07-00301efd3468 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyp: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 10/02/2026 14:37:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: tyska

Meddelandets publiceringsnummer: 98448-2026

EUT S-nummer: 29/2026

Publiceringsdatum: 11/02/2026