

98995-2026 - Konkurrensutsättning

Belgien – Byggnadsanläggning – Gent - PAULO: Bouwen van een opleidingscentrum voor brandweer, politie en dringende geneeskundige hulp

OJ S 29/2026 11/02/2026

**Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem - Meddelande om ändring
Byggentreprenader**

1. Upphandlare

1.1. Upphandlare

Officiellt namn: Provincie Oost-Vlaanderen

E-postadress: kelly.van.santvoort@oost-vlaanderen.be

Köparens rättsliga status: Regional myndighet

Den upphandlande myndighetens verksamhet: Allmän offentlig förvaltning

2. Förfarande

2.1. Förfarande

Titel: Gent - PAULO: Bouwen van een opleidingscentrum voor brandweer, politie en dringende geneeskundige hulp

Beskrivning: Bouwen van het nieuw opleidingscentrum van PAULO als uitbreiding op het bestaande, na afbraak van een brandhal en schietstand. Het opleidingscentrum bevat een inkomhal, administratieve- en vergader- en klaslokaler, kleedkamers en sanitair met douches voor studenten en personeel, een semi-industriële wasplaats en een garage voor brandweermateriaal en -voertuigen, en alle noodzakelijke technische installaties.

Förfarandets identifierare: 3efd8eb2-3c8e-4c2f-9a4c-221b2aa703a5

Intern identifierare: PPP0AK-4645/6195/2025-0141

Typ av förfarande: Öppet

Förfarandet är påskyndat: nej

2.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

2.1.2. Leveransplats

Del av land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

2.1.4. Allmänna upplysningar

Rättslig grund:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Uteslutningsgrunder

Källor till uteslutningsgrunder: Upphandlingsdokument

5. Del (anbudsområde)

5.1. Del (anbudsområde): LOT-0001

Titel: Gent - PAULO: Bouwen van een opleidingscentrum voor brandweer, politie en dringende geneeskundige hulp

Beskrivning: Bouwen van het nieuw opleidingscentrum van PAULO als uitbreiding op het bestaande, na afbraak van een brandhal en schietstand. Het opleidingscentrum bevat een inkomhal, administratieve- en vergader- en klaslokalen, kleedkamers en sanitair met douches voor studenten en personeel, een semi-industriële wasplaats en een garage voor brandweermateriaal en -voertuigen, en alle noodzakelijke technische installaties.

Intern identifierare: 2025-0141_1

5.1.1. Föremålet för upphandlingen

Kontraktets art: Byggentreprenader

Huvudklassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning

Ytterligare klassificering (cpv): 45210000 Byggnadsanläggning, 45214800 Anläggning av träningslokaler

5.1.2. Leveransplats

Postadress: Sprendonkstraat 5

Ort: Gent

Postnummer: 9000

Del av land (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

Kompletterande information: Site Mendonk

5.1.3. Uppskattad löptid

Startdatum: 01/06/2026

Slutdatum för varaktighet: 30/05/2028

5.1.6. Allmänna upplysningar

Reserverad upphandling:

Deltagande är inte reserverat.

Namn på och yrkeskvalifikationer för den personal som ska utföra kontraktet måste anges:

Behöver inte anges

Upphandlingsprojekt som inte finansieras med EU-medel

Upphandlingen omfattas av Världshandelsorganisationens avtal om offentlig upphandling, GPA : ja

5.1.9. Urvalskriterier

Källor till urvalskriterier: Meddelande

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterium: Specifik årlig omsättning

Beskrivning av urvalskriterium: Minimumomzet Minimumeisen: Een bewijs dat de jaarlijkse minimumomzet in het domein waarop de opdracht betrekking heeft, 10.000.000,00 EUR bedraagt (KB Plaatsing, artikel 67§3 van KB PI 2017).

Kriterium: Referenser på angivna arbeten

Beskrivning av urvalskriterium: Ervaring (portfolio) Minimumeisen: Het portfolio moet in totaal 2 referentieprojecten bevatten, waarvan : A: één project die de inschrijver zelf heeft uitgevoerd

en die aan volgende minimumeisen voldoen: 1. Het referentieproject is uitgevoerd gedurende de afgelopen 10 jaren, meer specifiek: de projecten zijn voorlopig opgeleverd ten laatste 10 jaar vóór de aankondiging van deze opdracht. 2. De referentieprojecten dienen een uitvoeringsbedrag van minimum 5.000.000 EUR excl. BTW te kennen. 3. De referentieprojecten werden in hoofdaanneming gerealiseerd onder leiding en verantwoordelijkheid van de inschrijver. 4. Het betreft een woon-, kantoor-, school-, zorg-publiek of cultureel gebouw dat gerealiseerd werd met een stalen draagstructuur. Dus geen industrieel gebouw B: één project dat de inschrijver zelf heeft uitgevoerd en dat voldoet aan volgende minimumeisen : 1. De referentieprojecten zijn uitgevoerd gedurende de afgelopen 5 jaren, meer specifiek: de projecten zijn voorlopig opgeleverd ten laatste 5 jaar vóór de aankondiging van deze opdracht. 2. De referentieprojecten dienen een uitvoeringsbedrag van minimum 7.000.000 EUR excl. BTW te kennen. 3. De referentieprojecten werden in hoofdaanneming gerealiseerd onder leiding en verantwoordelijkheid van de inschrijver. 4. Het project werd aanbesteed volgens de wet op de overheidsopdrachten. De referentieprojecten worden genummerd. Er wordt slechts rekening gehouden met evenveel referentieprojecten als er gevraagd werden en wel in volgorde van nummering. De overblijvende worden niet beoordeeld. Bij de opgave van de referentieprojecten zit verplicht een nota die de volgende zaken bevat: • Constructie op basis van staalstructuur, voorzien van thermische isolatie en metalen gevelbekleding. • Projecten met aantoonbare complexiteit in detaillering en uitvoering. Voor elk project: beschrijving van de technische uitdagingen, toegepaste oplossingen, uitvoeringstermijn, opdrachtgever en eventuele afwijkingen. A. De basisgegevens, met name: 1. De opdrachtgever en de contactgegevens van haar contactpersoon, 2. De ligging, 3. Het tijdstip van start der werken, het tijdstip van voorlopige oplevering, 4. Het geplande en gehaalde bouwbudget, 5. Het al dan niet onderworpen zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten, 6. Het aandeel van de inschrijver-uitvoerder in het project. B. De inhoudelijke gegevens van het project en de bouwkwaliteit, met info over o.a. elementen zoals duurzaamheid, energieverbruik, rentabiliteit, kostprijsbenadering, de wijze van samenwerking met de opdrachtgever. C. Een motivatienota over de relevantie van het referentieproject voor deze opdracht; de relevantie kan gaan over het voorwerp van de opdracht, de complexiteit, de financiële of ruimtelijke omvang. De nota telt per referentieproject telkens maximaal 4 A4-bladzijden recto, beeldmateriaal inbegrepen. Bij elk formulier moet een certificaat van goede uitvoering toegevoegd worden. Een certificaat van goede uitvoering moet minstens volgende zaken bevestigen: de opdracht, het uitvoeringsbedrag, de periode, de oplevering, contactpersoon, de goede uitvoering en ook de bevestiging daarvan. Het certificaat toont aan dat de beschreven ambities en prestaties gehaald werden. Het certificaat van goede uitvoering wordt niet meegeteld bij het toegestane aantal pagina's. Als een attest van goede uitvoering ontbrekende, onvolledige of tegenstrijdige informatie bevat, kan de aanbestedende overheid of de bouwheer de betrokken inschrijver (of rechtstreeks de aanbestedende overheid of de bouwheer van de referentie) om aanvullende informatie vragen. Een inschrijver kan slechts worden geselecteerd wanneer het gevraagde aantal eigen referenties omtrent de opdracht worden gegeven conform bovenstaande vereisten én de aanbestedende overheid oordeelt dat de relevantie voor de opdracht is aangetoond. Als een inschrijver niet het gevraagde aantal referenties presenteert of als niet aan alle kenmerken wordt voldaan, wordt hij automatisch niet geselecteerd. Wanneer de verstrekte informatie over een referentie in strijd is met de bovenstaande minimumeisen, is ze de facto niet-conform (bijvoorbeeld werken die niet voldoen aan de minimale uitvoeringsbedragen of aan de maximale ouderdom).

Kriterium: Andra ekonomiska eller finansiella krav

Beskrivning av urvalskriterium: * *Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van

17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden) Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. De inschrijver is vrijgesteld van het bijvoegen van het RSZ-atteest en het bewijs van erkenning, aangezien deze documenten elektronisch zullen opgevraagd worden door het bestuur. De opdrachtgever zal dmv Telemarc/digiflow volgende controles doen : - RSZ-schulden - FOD-fiscale schulden - KBO- niet-faillissement - FOD-btw-hoedanigheid Alvorens over te gaan tot gunning zal de opdrachtgever moeten nagaan of de gekozen inschrijver zich niet in één van volgende uitsluitingssituaties bevindt : Art. 61 [KB 18/04/2017] § 1. Overeenkomstig artikel 67 van de wet wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor : 1° deelneming aan een criminele organisatie; 2° omkoping; 3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002; 4° terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten; 5° witwassen van geld of financiering van terrorisme; 6° kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel; 7° tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven. Met het oog op de toepassing van deze paragraaf moet de inschrijver een uittreksel uit het strafregister, dat hoogstens 3 maand oud is, op naam van de firma bij FOD Justitie opvragen en bij de offerte voegen. Dit uittreksel kan door rechtspersonen worden opgevraagd via het online contactformulier van FOD Justitie (https://justitie.belgium.be/nl/contacteer_ons) of via email (strafregister@just.fgov.be). De aanbestedende overheid kan, in eender welk stadium van de procedure en met alle middelen die zij dienstig acht, inlichtingen inwinnen over de situatie van om het even welke kandidaat of inschrijver. Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat of inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De inschrijver dient het mandaat bewijzen van de zaakvoerder of een volmachthouder die de offerte ondertekent heeft. Fiscale verplichtingen De buitenlandse kandidaat of inschrijver voegt bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte, al naargelang, een atteste waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Het atteste heeft betrekking op de laatste afgelopen fiscale periode vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of offertes, al naargelang. De opdracht wordt slechts gegund onder voorwaarde dat de aannemer op de dag van de gunning van de opdracht in de afwezigheid verkeert van fiscale schulden. De aannemer zal tevens op datum van betaling van elke vorderingsstaat of factuur, en dit voor de gehele uitvoeringsduur van de opdracht, geen fiscale schulden mogen hebben. Sociale verplichtingen De kandidaat of inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid der arbeiders, moet voldaan hebben aan alle vereisten inzake de betaling van zijn bijdragen voor de sociale zekerheid. De opdracht wordt slechts gegund onder voorwaarden dat de aannemer

op de dag van de gunning van de opdracht in de afwezigheid verkeert van sociale schulden. De aannemer zal tevens op de datum van betaling van elke vorderingsstaat of factuur, en dit voor de gehele uitvoeringsduur van de opdracht, geen sociale schulden mogen hebben. De aanbestedende overheid zal, conform de op 01/08/2008 en 19/02/2009 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerde adviezen van de Commissie voor de Overheidsopdrachten, nagaan of de inschrijvers sociale en fiscale schulden hebben in de zin van de bepalingen van de registratiewetgeving over de hoofdelijke aansprakelijkheid op sociaal en fiscaal vlak.

5.1.10. Tilldelningskriterier

Kriterium:

Typ: Kostnader

Beskrivning: Prijs

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 70

Kriterium:

Typ: Kvalitet

Beskrivning: Ervaring (portfolio)

Kategori av tilldelningskriteriet vikt: Viktning (poängtal, exakt)

Sifferangivelse för tilldelningskriterium: 30

5.1.11. Upphandlingsdokument

Adress till upphandlingsdokumenten: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4645/AK/2025>

5.1.12. Upphandlingsvillkor

Villkor för inlämning:

Elektronisk inlämning: Krävs

Adress för inlämning: <https://www.publicprocurement.be>

De språk som kan användas i anbud eller anbudsansökningarna: nederländska

Elektronisk katalog: Ej tillåten

Alternativa anbud: Ej tillåten

Beskrivning av den finansiella garantin: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tidsfrist för mottagande av anbud: 25/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Varaktighet under vilken anbudet måste förbli giltigt: 120 Dagar

Information om offentlig anbudsöppning:

Öppningsdatum: 25/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Kontraktsvillkor:

Kontraktet måste genomföras inom ramen för program för skyddad anställning: Nej

Elektronisk fakturering: Krävs

Elektronisk beställning kommer att användas: nej

Elektronisk betalning kommer att användas: nej

5.1.15. Metoder

Ramavtal:

Upphandlingen avser inte ett ramavtal

Information om det dynamiska inköpssystemet:

Upphandlingen avser inte ett dynamiskt inköpssystem

5.1.16. Kompletterande information, medling och prövning

Prövningsorganisation: Raad van State

Information om tidsfrist för prövning: In overeenstemming met artikel 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zijn de volgende beroepsprocedures bij de Raad van State mogelijk: - een verzoek tot nietigverklaring, binnen een termijn van 60 dagen; - een verzoek tot schorsing (bij uiterst dringende noodzakelijkheid), binnen een termijn van 15 dagen.

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet: Provincie Oost-Vlaanderen

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden: Raad van State

Organisation som mottar anbudsansökningar: Provincie Oost-Vlaanderen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officiellt namn: Provincie Oost-Vlaanderen

Registreringsnummer: BE 0207 725 795

Postadress: Charles de Kerchovelaan 189

Ort: Gent

Postnummer: 9000

Del av land (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

Kontaktpunkt: Kelly van Santvoort

E-postadress: kelly.van.santvoort@oost-vlaanderen.be

Tfn: +32 92677993

Webbadress: <http://www.oost-vlaanderen.be/>

Den här organisationens roller:

Upphandlare

Organisation som ger kompletterande information om upphandlingsförfarandet

Organisation som mottar anbudsansökningar

8.1. ORG-0002

Officiellt namn: Raad van State

Registreringsnummer: BE 0931 814 266

Postadress: Wetenschapstraat 33

Ort: Brussel (Etterbeek)

Postnummer: 1040

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: info@raad-vst-consetat.be

Tfn: +32 22349611

Webbadress: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Den här organisationens roller:

Prövningsorganisation

Organisation som ger mer information om prövningsförfaranden

8.1. ORG-0003

Officiellt namn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

Ort: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Del av land (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-postadress: info@3p.eu

Tfn: +32 3 294 30 51

Den här organisationens roller:

Upphandlingstjänsteleverantör

8.1. ORG-0004

Officiellt namn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

Ort: Brussels

Postnummer: 1000

Del av land (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-postadress: e.proc@publicprocurement.be

Tfn: +32 2 740 80 00

Den här organisationens roller:

TED eSender

10. Ändring

Version av det föregående meddelandet som ska ändras

:

6c5b10bd-6915-48e5-85b9-a3b469f014d4-01

Huvudskälet till ändringen

:

Information uppdaterad

Beskrivning

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 09/02/26. De volgende documenten zijn toegevoegd: 2025-0141-251103_P106_PAULO_UO_GEVELS.dwg - 2025-0141-251103_P106_PAULO_UO_PLANNEN.dwg - 2025-0141-251103_P106_PAULO_UO_SNEDES.dwg

10.1. Ändring

Identifierare för avsnitt: PROCEDURE

Information om meddelandet

Identifierare/version för meddelandet: 044eb4eb-ad93-4172-8955-385a3c0b0cc4 - 01

Formulärtyp: Konkurrensutsättning

Meddelandetyper: Meddelande om upphandling eller koncession – standardsystem

Meddelandets undertyp: 16

Avsändningsdatum för meddelandet: 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Datum för avsändning av meddelandet (eSender): 09/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

Centraleuropeisk tid / västeuropeisk sommartid

Språk som det här meddelandet finns officiellt tillgängligt på: nederländska

Meddelandets publiceringsnummer: 98995-2026

EUT S-nummer: 29/2026

