

106178-2024 - Competition

Czechia – Banking and investment services – Výběr správce fondu pro investování do projektů regenerace brownfields v Moravskoslezském kraji (nemovitostní projekty a regenerace průmyslových zón)

OJ S 36/2024 20/02/2024

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Národní rozvojová investiční, a.s.

Email: investicni@nrb.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Výběr správce fondu pro investování do projektů regenerace brownfields v Moravskoslezském kraji (nemovitostní projekty a regenerace průmyslových zón)

Description: Předmětem zadavatelem požadovaného plnění veřejné zakázky je výběr finančního zprostředkovatele, který bude vykonávat roli správce rozvojového fondu (dále jen „BF Fondu“). Prostřednictvím BF Fondu bude implementován finanční nástroj v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace, v prioritě 3 Moravskoslezský kraj v rámci tematické oblasti Obnova území (dále jen „OP ST“). Cílem finančního nástroje je obnova lokalit, které jsou významnou bariérou regionálního rozvoje, a zjištění nových ekonomických aktivit v území zasaženém těžbou černého uhlí v Moravskoslezském kraji jako součást řešení (negativních) sociálních, hospodářských a environmentálních dopadů transformace na klimaticky neutrální ekonomiku. Vybraný finanční zprostředkovatel implementuje jeden BF Fond. Do BF Fondu bude zadavatel investovat prostředky OP ST. Tyto finanční prostředky následně investuje správce BF Fondu do konkrétních projektů dle investiční strategie. Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Procedure identifier: 3c674b48-ec16-4222-a6b2-cee7d9832ad0

Internal identifier: 1116/001

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Veřejná zakázka je zadávána v jednacím řízení s uveřejněním dle § 60 a násl. ZZVZ. Jednací řízení s uveřejněním probíhá ve třech fázích, nejprve dochází k podání žádosti o účast (prokázání splnění kvalifikace) a teprve po jejich posouzení zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání předběžných nabídek v souladu se ZZVZ.

Předběžnou nabídku může podat pouze ten účastník zadávacího řízení, který byl zadavatelem vyzván k podání předběžné nabídky (účastník zadávacího řízení, který prokázal splnění kvalifikace). Následně zadavatel s účastníky zadávacího řízení jedná o jejich předběžných nabídkách (zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky vyjma

minimálních technických podmínek dle čl. 14 zadávací dokumentace a vyjma pravidel pro hodnocení nabídek dle čl. 8 zadávací dokumentace, a to v souladu s § 61 odst. 11 ZZVZ; předběžnou nabídku může účastník zadávacího řízení po dobu jednání se zadavatelem upravovat). Předběžná nabídka není pro zadavatele i účastníka zadávacího řízení závazná a účastník zadávacího řízení se může rozhodnout nepodat (konečnou) nabídku dle § 61 odst. 12 ZZVZ. Po ukončení jednání o předběžných nabídkách zadavatel vyzývá účastníky zadávacího řízení k podání nabídek. Nabídku může podat pouze ten účastník zadávacího řízení, který byl k podání nabídky vyzván.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66100000 Banking and investment services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Additional information: Zadavatel v souladu s § 33 ZZVZ realizoval předběžnou tržní konzultaci. Výsledek předběžné tržní konzultace je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace pro druhou fázi zadávacího řízení.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

32014L0024 - Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Analogous situation like bankruptcy under national law: Možné důvody vyloučení účastníka zadávacího řízení jsou definovány v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zejména v § 48, § 48a a § 122).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Výběr správce fondu pro investování do projektů regenerace brownfields v Moravskoslezském kraji (nemovitostní projekty a regenerace průmyslových zón)

Description: Předmětem zadavatelem požadovaného plnění veřejné zakázky je výběr finančního zprostředkovatele, který bude vykonávat roli správce rozvojového fondu (dále jen „BF Fondu“). Prostřednictvím BF Fondu bude implementován finanční nástroj v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace, v prioritě 3 Moravskoslezský kraj v rámci tematické oblasti Obnova území (dále jen „OP ST“). Cílem finančního nástroje je obnova lokalit, které jsou významnou bariérou regionálního rozvoje, a zjištění nových ekonomických aktivit v území zasaženém těžbou černého uhlí v Moravskoslezském kraji jako součást řešení (negativních) sociálních, hospodářských a environmentálních dopadů transformace na klimaticky neutrální ekonomiku. Vybraný finanční zprostředkovatel implementuje jeden BF Fond. Do BF Fondu bude zadavatel investovat prostředky OP ST. Tyto finanční prostředky následně investuje správce BF Fondu do konkrétních projektů dle investiční strategie. Podrobný popis předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Internal identifier: 1116/001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 66100000 Banking and investment services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2024

Duration end date: 31/12/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Podpora malých a středních podniků a požadavek na dodržování předpisů v oblasti pracovněprávní, oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Ochrana životního prostředí.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Description of selection criterion: Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Description of selection criterion: a) Seznam významných služeb poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Způsob prokázání: předložením seznamu významných služeb, ze kterého musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období (tj. v posledních 10 letech): - se podílel formou úvěrů, mezaninových úvěrů nebo kapitálových vstupů alespoň na 3 projektech financování výstavby, rekonstrukce či modernizace nemovitostí určených pro podnikání, přičemž alespoň 1 (jeden) z těchto úvěrů, mezaninových úvěrů nebo kapitálových vstupů byl ve výši nejméně 50 mil. Kč a každý z dalších těchto úvěrů, mezaninových úvěrů nebo kapitálových vstupů byl ve výši nejméně 25 mil. Kč a současně - spravoval aktiva ve finančních produktech zaměřených na investice do podnikatelských nemovitostí nebo průmyslových zón s objektem spravovaných aktiv minimálně 400 mil. Kč. Blíže viz zadávací dokumentace. b) Jmenný seznam techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na

plnění veřejné zakázky (bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli) a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci – fyzických osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. Způsob prokázání: vyplněným jmenným seznamem členů týmu v souladu s přílohou č. 1 kvalifikační dokumentace -Formulář realizačního týmu. Pozice jednotlivých členů týmu: 1) Vedoucí projektu 2) Osoba odpovědná za řízení a rozhodování o investičních transakcích 3) Osoba odpovědná za akvizici, strukturování a přípravu investičních transakcí 4) Specialista na realitní development 5) Specialista správy úvěrů 6) Osoba odpovědná za risk management 7) Specialista compliance 8) Specialista na finanční nástroje Zadavatel požaduje, aby uvedení členové týmu splňovali požadavky blíže uvedené v zadávací dokumentaci.

Use of this criterion: Used

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší hodnota poplatku za správu

Description: Předmětem hodnocení bude výše poplatku za správu stanovená v % účastníkem zadávacího řízení v souladu s čl. 6 zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/profily/NRinvesticni>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/profily/NRinvesticni>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 28/03/2024 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Procurement service provider: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
Registration number: 28305043
Postal address: Jana Babáka 2733/11
Town: Brno
Postcode: 61200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: vz_praha@mt-legal.com
Telephone: +420 222866555
Internet address: <https://www.mt-legal.com/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 7
Town: Brno
Postcode: 60455
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Národní rozvojová investiční, a.s.
Registration number: 08465797
Postal address: Přemyslovská 2845/43
Town: Praha - Žižkov
Postcode: 13000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: investicni@nrb.cz
Telephone: +420 255721111
Internet address: <https://www.nrinvesticni.cz/>
Buyer profile: <https://tenderarena.cz/profil/NRinvesticni>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: ecfa7284-0966-4140-b4d6-54788dcbf47b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/02/2024 08:44:46 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 106178-2024

OJ S issue number: 36/2024

Publication date: 20/02/2024