

**España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios**

OJ S 36/2023 20/02/2023

Anuncio de adjudicación de contrato

Servicios

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

---

**I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Comunidad de Madrid.

Número de identificación fiscal: S7800001E

Dirección postal: Plaza de Chamberí, nº 8, 28010 Madrid

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28010

País: España

Correo electrónico: [contratacionhacfp@madrid.org](mailto:contratacionhacfp@madrid.org)

Teléfono: +34 628001910

**Direcciones de internet:**Dirección principal: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>Dirección del perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5. Principal actividad**

Asuntos económicos y financieros

**Apartado II: Objeto**

---

**II.1. Ámbito de la contratación****II.1.1. Denominación**

Mantenimiento de diversos edificios y bienes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Número de referencia: A/SER-027740/2022

**II.1.2. Código CPV principal**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**II.1.3. Tipo de contrato**

Servicios

**II.1.4. Breve descripción**

Mantenimiento de los edificios y bienes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid con el contenido y alcance establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

**II.1.6.**

## **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

### **II.1.7. Valor total de la contratación**

Valor IVA excluido: 1 637 444,73 EUR

## **II.2. Descripción**

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES3 Comunidad de Madrid

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Comunidad de Madrid

### **II.2.4. Descripción del contrato**

Mantenimiento de los edificios y bienes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid con el contenido y alcance establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

Criterio de calidad - Nombre: Criterios evaluables de forma automática / Ponderación: 30

Criterio relativo al coste - Nombre: Precio / Ponderación: 70

### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

### **II.2.14. Información adicional**

## **Apartado IV: Procedimiento**

---

### **IV.1. Descripción**

#### **IV.1.1. Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

#### **IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

#### **IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

### **IV.2. Información administrativa**

#### **IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento**

Número de anuncio en el DO S: [2022/S 202-575486](#)

#### **IV.2.8. Información sobre la terminación del sistema dinámico de adquisición**

#### **IV.2.9. Información sobre la anulación de la convocatoria de licitación en forma de anuncio de información previa**

## **Apartado V: Adjudicación de contrato**

---

**Denominación:**

Mantenimiento de diversos edificios y bienes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Se adjudica un contrato/lote: sí

## **V.2. Adjudicación de contrato**

### **V.2.1. Fecha de celebración del contrato**

01/02/2023

### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

Número de ofertas recibidas: 11

Número de ofertas recibidas de PYME: 5

Número de ofertas recibidas de licitadores procedentes de otros Estados miembros de la Unión Europea: 0

Número de ofertas recibidas de licitadores procedentes de terceros países: 0

Número de ofertas recibidas por medios electrónicos: 11

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista**

Nombre oficial: CLECE, S.A.

Número de identificación fiscal: A80364243

Dirección postal: Avenida de Manoteras, 46 bis, 2ª planta

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES3 Comunidad de Madrid

Código postal: 28050

País: España

El contratista es una PYME: no

### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote**

Valor total inicial estimado del contrato/lote: 1 637 444,73 EUR

Valor total del contrato/lote: 763 146,52 EUR

### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

## **Apartado VI: Información complementaria**

---

### **VI.3. Información adicional**

### **VI.4. Procedimientos de recurso**

#### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Dirección postal: Plaza de Chamberí nº 8, 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

#### **VI.4.2. Órgano competente para los procedimientos de mediación**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Dirección postal: Plaza de Chamberí nº 8, 5ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

**VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Secretaría General Técnica

Dirección postal: Plaza de Chamberí, nº 8

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

Correo electrónico: [contratacionhacfp@madrid.org](mailto:contratacionhacfp@madrid.org)

**VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

15/02/2023