

**España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central**

OJ S 1/2024 02/01/2024

Anuncio de licitación

Servicios

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

---

**I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Número de identificación fiscal: S7800001E

Dirección postal: Calle Ramírez de Prado, 5 bis

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28045

País: España

Persona de contacto: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)**Direcciones de internet:**Dirección principal: <http://www.comunidad.madrid>**I.3. Comunicación**Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a:

[https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5. Principal actividad**

Servicios públicos generales

**Apartado II: Objeto**

---

**II.1. Ámbito de la contratación****II.1.1. Denominación**

Mantenimiento Integral Instalaciones de Climatización de Oficinas Empleo, Centros de Formación y Sedes de la Cons. Economía, Hacienda y Empleo en C/Vía Lusitana 21, C /Princesa 5 y Almacén C/Gamonal 77

Número de referencia: C-923M/007-23 (A/SER-040123/2023)

**II.1.2. Código CPV principal**

50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

**II.1.3. Tipo de contrato**

Servicios

#### **II.1.4. Breve descripción**

Mantenimiento Integral de las Instalaciones de Climatización de las Oficinas de Empleo, Centros de Formación y Sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo en C/ Vía Lusitana 21, C/ Princesa 5 y del Almacén de la C/ Gamonal 77

#### **II.1.5. Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 586 377,02 EUR

#### **II.1.6. Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300 Madrid

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Comunidad de Madrid.

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Mantenimiento Integral de las Instalaciones de Climatización de las Oficinas de Empleo, Centros de Formación y Sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo en C/ Vía Lusitana 21, C/ Princesa 5 y del Almacén de la C/ Gamonal 77

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

#### **II.2.6. Valor estimado**

Valor IVA excluido: 586 377,02 EUR

#### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 12

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo incluida la prórroga: 24 meses.

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

### **Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

---

#### **III.1. Condiciones de participación**

##### **III.1.1.**

## **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Lista y breve descripción de las condiciones:

Conforme al apartado 6 de la cláusula 1ª. del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### **III.1.2. Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

### **III.1.3. Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

## **Apartado IV: Procedimiento**

---

### **IV.1. Descripción**

#### **IV.1.1. Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

#### **IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

#### **IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

### **IV.2. Información administrativa**

#### **IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento**

Número de anuncio en el DO S: [2023/S 220-693806](#)

#### **IV.2.2. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 26/01/2024 Hora local: 23:59

#### **IV.2.3. Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

#### **IV.2.4. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación**

Español

#### **IV.2.6. Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

#### **IV.2.7. Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 07/02/2024 Hora local: 09:30

## **Apartado VI: Información complementaria**

---

### **VI.1. Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

### **VI.2. Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

Se utilizará el pago electrónico

### **VI.3. Información adicional**

### **VI.4. Procedimientos de recurso**

**VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE LA CONTRATACION PUBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8

Localidad: MADRID

Código postal: 28010

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

**VI.4.2. Órgano competente para los procedimientos de mediación**

Nombre oficial: No existe

Localidad: Madrid

País: España

**VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: ÁREA DE CONTRATACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMIA, HACIENDA Y EMPLEO

Dirección postal: Ramírez de Prado, 5 bis

Localidad: Madrid

Código postal: 28045

País: España

Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)

**VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

28/12/2023