

España-Madrid: Servicios de arquitectura y servicios conexos
OJ S 79/2023 21/04/2023
Anuncio de adjudicación de contrato
Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Consejería de Familia, Juventud y Política Social

Número de identificación fiscal: S7800001E

Dirección postal: O`Donnell, 50

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28009

País: España

Correo electrónico: contratacion@madrid.org

Direcciones de internet:

Dirección principal: www.madrid.org/contratospublicos

Dirección del perfil de comprador: www.madrid.org/contratospublicos

I.4. Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5. Principal actividad

Protección social

Apartado II: Objeto

II.1. Ámbito de la contratación

II.1.1. Denominación

REDACCIÓN PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO OCUPACIONAL DE COLMENAR DE OREJA

Número de referencia: 161/2022

II.1.2. Código CPV principal

71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

II.1.3. Tipo de contrato

Servicios

II.1.4. Breve descripción

Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras de reforma de la Residencia y Centro Ocupacional sito en la carretera Villarrubia de Santiago s/n 28380 de Colmenar de Oreja (Madrid) para su adaptación a un nuevo modelo basado en unidades de convivencia adaptado a las necesidades de los usuarios de la red de atención a la discapacidad, así como la Dirección Facultativa de las obras, incluyendo la Dirección de Obra del Arquitecto/a, la

Dirección de Ejecución de Obra del Arquitecto/a Técnico y la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución de obra, esta última dividida en los trabajos de elaboración del Informe previo para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud y el Control y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud de las obras.

II.1.6. Información relativa a los lotes

El contrato está dividido en lotes: no

II.1.7. Valor total de la contratación

Valor IVA excluido: 149 435,00 EUR

II.2. Descripción

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: ES300 Madrid

II.2.4. Descripción del contrato

Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución de las obras de reforma de la Residencia y Centro Ocupacional sito en la carretera Villarrubia de Santiago s/n 28380 de Colmenar de Oreja (Madrid) para su adaptación a un nuevo modelo basado en unidades de convivencia adaptado a las necesidades de los usuarios de la red de atención a la discapacidad, así como la Dirección Facultativa de las obras, incluyendo la Dirección de Obra del Arquitecto/a, la Dirección de Ejecución de Obra del Arquitecto/a Técnico y la Coordinación de Seguridad y Salud en la fase de ejecución de obra, esta última dividida en los trabajos de elaboración del Informe previo para la aprobación del Plan de Seguridad y Salud y el Control y Seguimiento del Plan de Seguridad y Salud de las obras.

II.2.5. Criterios de adjudicación

Criterio de calidad - Nombre: Cualitativos / Ponderación: 51

Criterio relativo al coste - Nombre: Coste / Ponderación: 49

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: sí
Identificación del proyecto: El contrato se financia a través del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) – Financiado por la Unión Europea “NEXT GENERATION EU”

II.2.14. Información adicional

Apartado IV: Procedimiento

IV.1. Descripción

IV.1.1. Tipo de procedimiento

Procedimiento abierto

IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2. Información administrativa

IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento

Número de anuncio en el DO S: [2022/S 172-487441](#)

IV.2.8. Información sobre la terminación del sistema dinámico de adquisición

IV.2.9. Información sobre la anulación de la convocatoria de licitación en forma de anuncio de información previa

Apartado V: Adjudicación de contrato

Contrato nº: 161/2022

Denominación:

REDACCIÓN PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LAS OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNIDADES DE CONVIVENCIA EN LA RESIDENCIA Y CENTRO OCUPACIONAL DE COLMENAR DE OREJA

Se adjudica un contrato/lote: sí

V.2. Adjudicación de contrato

V.2.1. Fecha de celebración del contrato

12/04/2023

V.2.2. Información sobre las ofertas

Número de ofertas recibidas: 16

Número de ofertas recibidas por medios electrónicos: 16

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3. Nombre y dirección del contratista

Nombre oficial: ARMILAS ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.L.

Número de identificación fiscal: B82412289

Localidad: MADRID

Código NUTS: ES3 Comunidad de Madrid

País: España

El contratista es una PYME: sí

V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote

Valor total inicial estimado del contrato/lote: 224 907,90 EUR

Valor total del contrato/lote: 149 435,00 EUR

V.2.5. Información sobre la subcontratación

Apartado VI: Información complementaria

VI.3. Información adicional

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Tribunal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

VI.4.3. Procedimiento de recurso

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley de Contratos del Sector Público.

VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso

Nombre oficial: Tribunal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

17/04/2023