

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:264243-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de arquitectura y servicios conexos
2023/S 086-264243**

Anuncio de adjudicación de contrato

Resultados del procedimiento de contratación

Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

- I.1) **Nombre y direcciones**
Nombre oficial: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid
Número de identificación fiscal: Q2840001H
Dirección postal: Basílica, 23
Localidad: Madrid
Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
Código postal: 28020
País: España
Persona de contacto: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org
Teléfono: +34 915809689
Fax: +34 915809114
Direcciones de internet:
Dirección principal: www.madrid.org

- I.4) **Tipo de poder adjudicador**
Autoridad regional o local

- I.5) **Principal actividad**
Vivienda y servicios comunitarios

Apartado II: Objeto

- II.1) **Ámbito de la contratación**
- II.1.1) **Denominación:**
Dirección Facultativa de obras de construcción de edificio de 180 viviendas VPPA, trasteros y garaje en la parcela R08 del "Area Oportunidad", Majadahonda Sur (Madrid).
Número de referencia: A/SER-007899/2022
- II.1.2) **Código CPV principal**
71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos
- II.1.3) **Tipo de contrato**
Servicios
- II.1.4) **Breve descripción:**
Dirección Facultativa de obras de construcción de edificio de 180 viviendas VPPA, trasteros y garaje en la parcela R08 del "Area Oportunidad", Majadahonda Sur (Madrid).

- II.1.6) **Información relativa a los lotes**
El contrato está dividido en lotes: no
- II.1.7) **Valor total de la contratación (IVA excluido)**
Valor IVA excluido: 535 593.50 EUR
- II.2) **Descripción**
- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Dirección Facultativa de obras de construcción de edificio de 180 viviendas VPPA, trasteros y garaje en la parcela R08 del "Area Oportunidad", Majadahonda Sur (Madrid).
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 20
Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 80
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: sí
Identificación del proyecto:
MRR - C02.I02 Majadahonda 180V
- II.2.14) **Información adicional**

Apartado IV: Procedimiento

- IV.1) **Descripción**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Procedimiento abierto
- IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**
- IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no
- IV.2) **Información administrativa**
- IV.2.1) **Publicación anterior referente al presente procedimiento**
Número de anuncio en el DO S: [2022/S 143-409279](#)
- IV.2.8) **Información sobre la terminación del sistema dinámico de adquisición**
- IV.2.9) **Información sobre la anulación de la convocatoria de licitación en forma de anuncio de información previa**

Apartado V: Adjudicación de contrato

Contrato nº: A/SER-007899/2022

Denominación:

Dirección Facultativa de obras de construcción de edificio de 180 viviendas VPPA, trasteros y garaje en la parcela R08 del "Area Oportunidad", Majadahonda Sur (Madrid).

Se adjudica un contrato/lote: sí

- V.2) **Adjudicación de contrato**
- V.2.1) **Fecha de celebración del contrato:**
24/04/2023

V.2.2) **Información sobre las ofertas**

Número de ofertas recibidas: 11

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3) **Nombre y dirección del contratista**

Nombre oficial: Gilnagel Arquitectos S.L.P.

Número de identificación fiscal: B84984459

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

País: España

El contratista es una PYME: no

V.2.4) **Información sobre el valor del contrato/lote (IVA excluido)**

Valor total inicial estimado del contrato/lote: 535 593.50 EUR

Valor total del contrato/lote: 319 000.00 EUR

V.2.5) **Información sobre la subcontratación**

Apartado VI: Información complementaria

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

a) Recurso especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.

2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.

3. Localidad: Madrid.

4. Código Postal: 28010

5. País: España.

6. Plazo de presentación: quince días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

2. Dirección: calle General Castaños, 1.

3. Localidad: Madrid.

4. Código Postal: 28004.

5. País: España.

6. Plazo de presentación: dos meses.

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

28/04/2023