

España-Madrid: Servicios de limpieza de edificios
OJ S 92/2023 12/05/2023
Anuncio de modificación
Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Número de identificación fiscal: S7800001E

Dirección postal: Calle Ramírez de Prado, 5 bis

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28045

País: España

Persona de contacto: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Correo electrónico: contratem@madrid.org

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.comunidad.madrid>

Apartado II: Objeto

II.1. Ámbito de la contratación

II.1.1. Denominación

Limpieza de diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes

Número de referencia: C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)

II.1.2. Código CPV principal

90911200 Servicios de limpieza de edificios

II.1.3. Tipo de contrato

Servicios

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Oficinas de empleo y centros de formación

Lote nº: 1

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

90911200 Servicios de limpieza de edificios

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

II.2.4. Descripción del contrato en el momento de celebración del contrato

Oficinas de empleo y centros de formación

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

Apartado IV: Procedimiento

IV.2. Información administrativa

IV.2.1. Anuncio de adjudicación de contrato relativo al presente contrato

Número de anuncio en el DO S: [2023/S 002-002859](#)

Apartado V: Adjudicación de contrato/concesión

Contrato nº: 1

Lote nº: 1

Denominación:

Oficinas de empleo y centros de formación

V.2. Adjudicación de contrato/concesión

V.2.1. Fecha de celebración del contrato/de la decisión de adjudicación de la concesión

21/12/2022

V.2.2. Información sobre las ofertas

El contrato/la concesión se ha adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3. Nombre y dirección del contratista/concesionario

Nombre oficial: MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

Número de identificación fiscal: U72805468

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión

Valor total de la contratación: 2 875 116,54 EUR

Apartado VI: Información complementaria

VI.3. Información adicional

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE LA CONTRATACION PUBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8

Localidad: MADRID
Código postal: 28010
País: España

VI.4.2. Órgano competente para los procedimientos de mediación

Nombre oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8
Localidad: Madrid
Código postal: 28010
País: España

VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso

Nombre oficial: ÁREA DE CONTRATACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
Dirección postal: Ramírez de Prado, 5 bis
Localidad: Madrid
Código postal: 28045
País: España
Correo electrónico: contratem@madrid.org

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

08/05/2023

Apartado VII: Modificaciones del contrato/concesión

VII.1. Descripción del contrato tras las modificaciones

VII.1.1. Código CPV principal

90911200 Servicios de limpieza de edificios

VII.1.2. Código(s) CPV adicional(es)

VII.1.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

VII.1.4. Descripción del contrato

Lote nº 1 "OFICINAS DE EMPLEO Y CENTROS DE FORMACIÓN" del contrato titulado LIMPIEZA DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 2 LOTES

VII.1.5. Duración del contrato, acuerdo marco, concesión o sistema dinámico de adquisición

Comienzo: 01/06/2023 Fin: 31/12/2024

VII.1.6. Información sobre el valor del contrato/lote/concesión

Valor total del contrato/lote/concesión: 3 001 921,50 EUR

VII.1.7. Nombre y dirección del contratista/concesionario

Nombre oficial: MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982
Localidad: Madrid
Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
País: España

El contratista/concesionario es una PYME: no

VII.2. Información sobre las modificaciones

VII.2.1. Descripción de las modificaciones

Naturaleza y alcance de las modificaciones (con indicación de posibles cambios anteriores del contrato):

Incremento de horas de limpieza, por aumento de la superficie a limpiar y de la ampliación del personal de ruta por aumento de la superficie acristalada, en las siguientes sedes, en las siguientes sedes:

Nueva Oficina de Empleo de Vallecas, de la Calle Cabeza Mesada 5, por traslado de la Calle Santa Eugenia 14, y apertura de dos salas de formación inmersivas equipadas con dispositivos de realidad virtual.

Nueva sede de la Oficina de Empleo de Rivas Vaciamadrid, en la Calle Marie Curie número 9, por traslado de la Calle Marie Curie 7.

Nuevo Centro de Orientación, Emprendimiento, Acompañamiento e Innovación para el Empleo, en la segunda planta del complejo Oficina de Empleo-Centro de Formación en la Calle Hacienda de Pavones, s/n.

VII.2.2. Justificación de la modificación

Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales, a cargo del contratista/concesionario inicial [artículo 43, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/23/UE; artículo 72, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/24/UE y artículo 89, apartado 1, letra b), de la Directiva 2014/25/UE] Descripción de las razones económicas o técnicas y de los inconvenientes o el aumento de costes que impiden cambiar de contratista:

La modificación se justifica por la los traslados y apertura de nuevas sedes que se indican:

Nueva Oficina de Empleo de Vallecas, de la Calle Cabeza Mesada 5, por traslado de la Calle Santa Eugenia 14, y apertura de dos salas de formación inmersivas equipadas con dispositivos de realidad virtual. Nueva sede de la Oficina de Empleo de Rivas Vaciamadrid, en la Calle Marie Curie número 9, por traslado de la Calle Marie Curie 7. Nuevo Centro de Orientación, Emprendimiento, Acompañamiento e Innovación para el Empleo, en la segunda planta del complejo Oficina de Empleo-Centro de Formación en la Calle Hacienda de Pavones, s/n.

VII.2.3. Aumento de precio

Valor total actualizado del contrato antes de las modificaciones (habida cuenta de las posibles modificaciones anteriores del contrato y las adaptaciones en cuanto al precio, así como, en el caso de la Directiva 2014/23/UE, la inflación media en el Estado miembro en cuestión)

Valor IVA excluido: 2 875 116,54 EUR

Valor total del contrato tras las modificaciones

Valor IVA excluido: 3 001 921,50 EUR