

**España-Madrid: Servicios de limpieza de edificios**  
**OJ S 2/2023 03/01/2023**  
**Anuncio de adjudicación de contrato**  
**Servicios**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

---

**I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Número de identificación fiscal: S7800001E

Dirección postal: Calle Ramirez de Prado, 5

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28045

País: España

Persona de contacto: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <http://www.comunidad.madrid>

**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5. Principal actividad**

Servicios públicos generales

**Apartado II: Objeto**

---

**II.1. Ámbito de la contratación**

**II.1.1. Denominación**

Limpieza de diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes

Número de referencia: C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)

**II.1.2. Código CPV principal**

90911200 Servicios de limpieza de edificios

**II.1.3. Tipo de contrato**

Servicios

**II.1.4. Breve descripción**

Limpieza de diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes

**II.1.6. Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí

### **II.1.7. Valor total de la contratación**

Valor IVA excluido: 5 135 629,65 EUR

## **II.2. Descripción**

### **II.2.1. Denominación**

Oficinas de empleo y centros de formación

Lote nº: 1

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911200 Servicios de limpieza de edificios

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

### **II.2.4. Descripción del contrato**

Oficinas de empleo y centros de formación

### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos evaluables por aplicación de fórmulas /

Ponderación: 30%

Precio - Ponderación: 70%

### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

### **II.2.14. Información adicional**

## **II.2. Descripción**

### **II.2.1. Denominación**

Sedes administrativas de Vía Lusitana 21, Princesa 5 y Gamonal 77

Lote nº: 2

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911200 Servicios de limpieza de edificios

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

### **II.2.4. Descripción del contrato**

Sedes administrativas de Vía Lusitana 21, Princesa 5 y Gamonal 77

### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos evaluables por aplicación de fórmulas /

Ponderación: 30%

Precio - Ponderación: 70%

### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

## II.2.14. Información adicional

### Apartado IV: Procedimiento

---

#### IV.1. Descripción

##### IV.1.1. Tipo de procedimiento

Procedimiento abierto

##### IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

##### IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

#### IV.2. Información administrativa

##### IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento

Número de anuncio en el DO S: [2022/S 172-487566](#)

##### IV.2.8. Información sobre la terminación del sistema dinámico de adquisición

##### IV.2.9. Información sobre la anulación de la convocatoria de licitación en forma de anuncio de información previa

### Apartado V: Adjudicación de contrato

---

Contrato nº: 1

Lote nº: 1

Denominación:

Oficinas de empleo y centros de formación

Se adjudica un contrato/lote: sí

#### V.2. Adjudicación de contrato

##### V.2.1. Fecha de celebración del contrato

21/12/2022

##### V.2.2. Información sobre las ofertas

Número de ofertas recibidas: 19

Número de ofertas recibidas de PYME: 2

Número de ofertas recibidas por medios electrónicos: 19

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

##### V.2.3. Nombre y dirección del contratista

Nombre oficial: MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

Número de identificación fiscal: U72805468

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

País: España

El contratista es una PYME: no

#### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote**

Valor total inicial estimado del contrato/lote: 3 808 554,65 EUR

Valor total del contrato/lote: 2 875 116,54 EUR

#### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

### **Apartado V: Adjudicación de contrato**

---

**Contrato nº:** 2

**Lote nº:** 2

**Denominación:**

Sedes administrativas de Vía Lusitana 21, Princesa 5 y Gamonal 77

Se adjudica un contrato/lote: sí

#### **V.2. Adjudicación de contrato**

##### **V.2.1. Fecha de celebración del contrato**

21/12/2022

##### **V.2.2. Información sobre las ofertas**

Número de ofertas recibidas: 23

Número de ofertas recibidas de PYME: 4

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

##### **V.2.3. Nombre y dirección del contratista**

Nombre oficial: MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

Número de identificación fiscal: U72805468

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

País: España

El contratista es una PYME: no

##### **V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote**

Valor total inicial estimado del contrato/lote: 1 327 075,00 EUR

Valor total del contrato/lote: 1 081 843,66 EUR

##### **V.2.5. Información sobre la subcontratación**

### **Apartado VI: Información complementaria**

---

#### **VI.3. Información adicional**

#### **VI.4. Procedimientos de recurso**

##### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE LA CONTRATACION PUBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8

Localidad: MADRID

Código postal: 28010

País: España

**VI.4.2. Órgano competente para los procedimientos de mediación**

Nombre oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

**VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: ÁREA DE CONTRATACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Dirección postal: Ramirez de Prado, 5

Localidad: Madrid

Código postal: 28045

País: España

Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)

**VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

29/12/2022