

291784-2026 - Competition

Germany – Software programming and consultancy services – Rahmenvereinbarung SAP-Beratungsleistungen

OJ S 82/2026 28/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Münchner Wohnen GmbH

Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvereinbarung SAP-Beratungsleistungen

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist die Erbringung von externen Beratungs-, Support- und Entwicklungsleistungen zur Unterstützung des laufenden Betriebs der SAP-ECC-Systemlandschaft der Münchner Wohnen GmbH. Die Münchner Wohnen GmbH ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Landeshauptstadt München und bewirtschaftet als eine der größten städtischen Wohnungsbaugesellschaften Deutschlands einen Bestand von rund 70.000 Wohnungen. Zur Sicherstellung des stabilen Betriebs ihrer SAP-ECC-Systemlandschaft sowie zur bedarfsorientierten Weiterentwicklung werden externe SAP-Beratungsleistungen im Rahmen einer Rahmenvereinbarung in zwei Losen vergeben: Los 1 umfasst die SAP-Module RE-FX und FI, Los 2 die Module MM, PM, SD und FI. Die Leistungen umfassen insbesondere die Analyse und Behebung von Störungen, die Unterstützung der Fachbereiche im Tagesgeschäft, die technische und fachliche Optimierung bestehender Lösungen, die Pflege und Anpassung kundeneigener Entwicklungen sowie Wissenstransfer und Dokumentation. Die Rahmenvereinbarung wird jeweils für die Dauer von zwei Jahren geschlossen, mit der Option auf maximal zwei Verlängerungen um jeweils ein weiteres Jahr. Die Vergütung erfolgt auf Basis der tatsächlich geleisteten und nachgewiesenen Stunden gemäß den vereinbarten Stundensätzen (Time & Material).

Procedure identifier: 1cb50e7b-4db4-404f-a204-e9c6d4d2b9da

Internal identifier: 2026_675_two_RV_SAP-Beratungsleistungen

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72200000 Software programming and consultancy services

2.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).

Fraud: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.

Participation in a criminal organisation: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).

Business activities are suspended: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.

Money laundering or terrorist financing: gemäß GWB § 123, § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Assets being administered by liquidator: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder

ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gemäß GWB § 124, es besteht ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuches (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es dürfen keine Ausschlussgründe gemäß §123 oder §124 GWB vorliegen.

Grave professional misconduct: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gemäß GWB § 124, das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder das Unternehmen a) versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, b) versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte, oder c) fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln.

Breaching of obligations in the fields of labour law: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Breaching of obligations in the fields of social law: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Breaching obligation relating to payment of taxes: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber verfügt über hinreichende Anhaltspunkte dafür, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gemäß GWB § 124, es resultiert eine Wettbewerbsverzerrung daraus, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann.

Insolvency: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SAP-Modul RE-FX und FI

Description: Los 1 umfasst externe SAP-Beratungsleistungen für die Module SAP RE-FX (Flexible Real Estate Management) und SAP FI (Financials). Im Rahmen von Los 1 wird ein Rahmenvertrag mit einem Unternehmen geschlossen. Ziel ist die Sicherstellung des stabilen Betriebs, die zeitnahe Fehlerbehebung, die Optimierung bestehender Prozesse sowie die geringfügige Weiterentwicklung im Rahmen des Tagesgeschäfts. Die abrufbaren Leistungen umfassen die Bearbeitung von Incidents (Analyse und Behebung von Fehlern im Produktivbetrieb), Problemanalysen sowie die Anwenderunterstützung, Prozessoptimierungen, Customizing-Anpassungen und ABAP-Anpassungen sowie die Durchführung von Tests und die Pflege der technischen und fachlichen Dokumentation.
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72200000 Software programming and consultancy services

Options:

Description of the options: Die Auftraggeberin ist berechtigt, die Rahmenvereinbarung maximal zweimal jeweils um ein weiteres Jahr zu verlängern.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 300 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis (Kopie) über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem das Unternehmen ansässig ist (sofern eintragungspflichtig). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate alt sein. Oder – sofern zutreffend – Eigenerklärung des Bieters/Mitglied der Bietergemeinschaft, dass nach der Maßgabe der jeweiligen Landesrechtsvorschriften keine Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister für den Bieter/das Mitglied der Bietergemeinschaft besteht bzw. erforderlich ist.

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123, 124 GWB

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Verbot von Auftragserteilungen an russische Unternehmen gemäß den EU-Sanktionen gegen Russland

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025)

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum durchschnittlichen Jahresumsatz bezüglich der ausgeschriebenen Leistung, bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025). Der durchschnittliche Mindestumsatz beträgt 80.000 EUR pro Jahr bezüglich der ausgeschriebenen Leistung.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bieter hat eine (1) Referenz zu einem vergleichbaren SAP-Beratungsprojekt im Immobilienbereich aus den letzten zwei (2) Jahren (gerechnet ab dem Zeitpunkt der Angebotsabgabe) nachzuweisen, wobei mit der Referenz folgende Erfahrungen nachzuweisen sind: - Einsatz im SAP-Modul RE-FX (Flexibles Immobilienmanagement), z. B. im Rahmen der Einführung, Betreuung oder Weiterentwicklung immobilienwirtschaftlicher Prozesse - Tätigkeit als ABAP-Entwickler, insbesondere durch konkrete Entwicklungsaufgaben wie ABAP OO, User Exits, BADIs oder Modifikationen im SAP-

Immobilienumfeld - Erfahrung mit kundenspezifischen Erweiterungen, insbesondere User Exits, BADIs und Modifikationen im SAP-Immobilienumfeld - Kenntnisse in SAP UI5 und SAP Fiori, insbesondere im Kontext immobilienwirtschaftlicher Anwendungen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Für das Zuschlagskriterium werden insgesamt maximal 30 Punkte vergeben. Die im Zuschlagskriterium „Preis“ erzielten Punkte werden wie folgt ermittelt: Bewertet wird der vom Bieter angegebene Stundensatz gemäß Preisblatt. Das Angebot mit dem niedrigsten Stundensatz erhält die volle Punktzahl (30 Punkte). 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 3,0-fachen des niedrigsten Stundensatzes. Die Punktermittlung für die dazwischen liegenden Stundensätze erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Für das Zuschlagskriterium werden insgesamt maximal 70 Punkte vergeben. Die Bewertung der Qualität wird anhand der nachfolgenden Unterkriterien durchgeführt: 2.3.1 Antworten auf ad hoc Fragen 2.3.2 Referenz des Beraters 2.3.1 Antworten auf ad hoc Fragen Grundlage der Bewertung der Fachkompetenz des Bieters bzw. Beraters sind die Antworten auf vom Auftraggeber gestellten ad-hoc Fragen. Maximal können 50 Punkte erreicht werden. Dies entspricht einer Gewichtung von 50 % bei einer Maximalpunktzahl von 100 Punkten. Beantwortung von ad-hoc Fragen: Der Bieter hat auf insgesamt fünf auftragsbezogene ad-hoc Fragen des Auftraggebers zu reagieren und seine Antworten vorzustellen. Die Fragen werden dem Bieter im Rahmen einer Videokonferenz/Vor-Ort Termin gestellt. Die Termineinladung dazu erfolgt nach Ablauf der Angebotsfrist. Die gestellten auftragsbezogenen Fachfragen werden vom Auftraggeber vordefiniert und sind für alle Bieter identisch. Die Fragestellungen werden den Bietern erstmalig im Bietergespräch mitgeteilt. Der Bieter hat jeweils maximal 10 Minuten Zeit die Fragen zu beantworten. Der Termin wird somit insgesamt ca. 50 Minuten beanspruchen. Es werden keine weiteren Nachfragen zu dem Angebot des Bieters gestellt und es werden auch keine Verhandlungen geführt. 2.3.2 Referenz des Beraters Der Bieter bzw. der für den Auftrag vorgesehene Berater hat eine (1) Referenz zu einem vergleichbaren Projekt nachzuweisen. Die Referenz ist unter Verwendung des beigefügten Formblatts darzustellen und darf einen Umfang von zwei (2) DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Maximal können 20 Punkte erreicht werden. Dies entspricht einer Gewichtung von 20 % bei einer Maximalpunktzahl von 100 Punkten. Inhalt der Darstellung: Im Formblatt sind die folgenden Angaben zu machen: o Name und Funktion des Beraters im angebotenen Projekt o Bezeichnung des Referenzprojekts o Name des Auftraggebers des Referenzprojekts (Name, Anschrift, Ansprechpartner des Auftraggebers sind auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen) o Kurzbeschreibung des Referenzprojekts (Art, Umfang, Besonderheiten) o Auftrags- bzw. Projektvolumen o Zeitraum der Leistungserbringung (Beginn und Abschluss) o Rolle und konkrete Aufgaben der eingesetzten Personen im Referenzprojekt o Vergleichbarkeit mit dem ausgeschriebenen Vorhaben

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/296040>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es erfolgt kein Ausschluss einer Nachforderung.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1

Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation receiving requests to participate: Münchner Wohnen GmbH

Organisation processing tenders: Münchner Wohnen GmbH

5.1. Lot: LOT-0002

Title: SAP-Module MM und PM sowie SD

Description: Los 2 umfasst externe SAP-Beratungsleistungen für die Module SAP MM (Materials Management), SAP PM (Plant Maintenance), SAP SD (Sales and Distribution) sowie SAP FI (Financials). Im Rahmen von Los 2 wird ein Rahmenvertrag mit einem Unternehmen geschlossen. Ziel ist die Sicherstellung des stabilen Betriebs, die zeitnahe Fehlerbehebung, die Optimierung bestehender Prozesse sowie die geringfügige Weiterentwicklung im Rahmen des Tagesgeschäfts. Die abrufbaren Leistungen umfassen die Bearbeitung von Incidents (Analyse und Behebung von Fehlern im Produktivbetrieb), Problemanalysen sowie die Anwenderunterstützung, Prozessoptimierungen, Customizing-Anpassungen und ABAP-Anpassungen sowie die Durchführung von Tests und die Pflege der technischen und fachlichen Dokumentation.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72200000 Software programming and consultancy services

Options:

Description of the options: Die Auftraggeberin ist berechtigt, die Rahmenvereinbarung maximal zweimal jeweils um ein weiteres Jahr zu verlängern.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81739

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 300 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis (Kopie) über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem das Unternehmen ansässig ist (sofern eintragungspflichtig). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist nicht älter als 6 Monate alt sein. Oder – sofern zutreffend unter Angabe der Gesellschaftsform – Eigenerklärung des Bieters/Mitglied der Bietergemeinschaft, dass nach der Maßgabe der jeweiligen Landesrechtsvorschriften keine Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister für den Bieter/das Mitglied der Bietergemeinschaft besteht bzw. erforderlich ist.

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123, 124 GWB

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Verbot von Auftragserteilungen an russische Unternehmen gemäß den EU-Sanktionen gegen Russland

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum durchschnittlichen Gesamtjahresumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025).

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum durchschnittlichen Jahresumsatz bezüglich der ausgeschriebenen Leistung, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bieter hat eine (1) Referenz zu einem vergleichbaren SAP-Beratungsprojekt im Immobilienbereich aus den letzten zwei (2) Jahren (gerechnet ab dem Zeitpunkt der Angebotsfrist) nachzuweisen, wobei mit der Referenz folgende Erfahrungen nachzuweisen sind: - Einsatz im SAP-Modul MM (Materials Management), PM (Plant Maintenance), SD (Sales and Distribution), PS (Project System) und CS (Customer Service) - Tätigkeit als ABAP-Entwickler, insbesondere durch konkrete Entwicklungsaufgaben wie ABAP OO, User Exits, BADIs oder Modifikationen im SAP-Immobilienumfeld - Erfahrung mit kundenspezifischen Erweiterungen, insbesondere User Exits, BADIs und Modifikationen im SAP-Immobilienumfeld - Kenntnisse in SAP UI5 und SAP Fiori, insbesondere im Kontext immobilienwirtschaftlicher Anwendungen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Für das Zuschlagskriterium werden insgesamt maximal 30 Punkte vergeben. Die im Zuschlagskriterium „Preis“ erzielten Punkte werden wie folgt ermittelt: Bewertet wird der vom Bieter angegebene Stundensatz gemäß Preisblatt. Das Angebot mit dem niedrigsten Stundensatz erhält die volle Punktzahl (30 Punkte). 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 3,0-fachen des niedrigsten Stundensatzes. Die Punktermittlung für die dazwischen liegenden Stundensätze erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Für das Zuschlagskriterium werden insgesamt maximal 70 Punkte vergeben. Die Bewertung der Qualität wird anhand der nachfolgenden Unterkriterien durchgeführt: 4.3.1 Antworten auf ad hoc Fragen 4.3.2 Referenz des Beraters 4.3.1 Antworten auf ad hoc Fragen Grundlage der Bewertung der Fachkompetenz des Bieters bzw. Beraters sind die Antworten auf vom Auftraggeber gestellten ad-hoc Fragen. Maximal können 50 Punkte erreicht werden. Dies entspricht einer Gewichtung von 50 % bei einer Maximalpunktzahl von 100 Punkten. Beantwortung von ad-hoc Fragen: Der Bieter hat auf insgesamt fünf auftragsbezogene ad-hoc Fragen des Auftraggebers zu reagieren und seine Antworten vorzustellen. Die Fragen werden dem Bieter im Rahmen einer Videokonferenz/Vor-Ort Termin gestellt. Die Termineinladung dazu erfolgt nach Ablauf der Angebotsfrist. Die gestellten auftragsbezogenen Fachfragen werden vom Auftraggeber vordefiniert und sind für alle Bieter identisch. Die Fragestellungen werden den Bietern erstmalig im Bietergespräch mitgeteilt. Der Bieter hat jeweils maximal 10 Minuten Zeit die Fragen zu beantworten. Der Termin wird somit insgesamt ca. 50 Minuten beanspruchen. Es werden keine weiteren Nachfragen zu dem Angebot des Bieters gestellt und es werden auch keine Verhandlungen geführt. 4.3.2 Referenz des Beraters Der Bieter bzw. der für den Auftrag vorgesehene Berater hat eine (1) Referenz zu einem vergleichbaren Projekt nachzuweisen. Die Referenz ist unter Verwendung des beigefügten Formblatts darzustellen und darf einen Umfang von zwei (2) DIN-A4-Seiten nicht überschreiten. Maximal können 20 Punkte erreicht werden. Dies entspricht einer Gewichtung von 20 % bei einer Maximalpunktzahl von 100 Punkten. Inhalt der Darstellung: Im Formblatt sind die folgenden Angaben zu machen: o Name und Funktion des Beraters im angebotenen Projekt o Bezeichnung des Referenzprojekts o Name des Auftraggebers des Referenzprojekts (Name, Anschrift, Ansprechpartner des Auftraggebers sind auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen) o Kurzbeschreibung des Referenzprojekts (Art, Umfang, Besonderheiten) o Auftrags- bzw. Projektvolumen o Zeitraum der Leistungserbringung (Beginn und Abschluss) o Rolle und konkrete Aufgaben der eingesetzten Personen im Referenzprojekt o Vergleichbarkeit mit dem ausgeschriebenen Vorhaben
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/296040>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es erfolgt kein Ausschluss einer Nachforderung.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Münchner Wohnen GmbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Münchner Wohnen GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern

Registration number: t:08921762411

Department: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Südbayern
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +498921762411
Fax: +498921762411
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Münchner Wohnen GmbH
Registration number: t:0898776620
Department: Abteilung Vergabe
Postal address: Gustav-Heinemann- Ring 111
Town: München
Postcode: 81739
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telephone: 000
Internet address: <https://www.muenchner-wohnen.de>
Buyer profile: <https://www.vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0007

Official name: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH
Registration number: t:00898776620
Department: Abteilung Vergabe
Postal address: Gustav-Heinemann- Ring 111
Town: München
Postcode: 81739
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
Email: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telephone: 000
Internet address: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0008

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn

Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9de39019-348b-4789-a769-007deeff370e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/04/2026 16:43:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 291784-2026
OJ S issue number: 82/2026
Publication date: 28/04/2026