

España-Madrid: Servicios de limpieza de edificios
OJ S 111/2023 12/06/2023
Anuncio de información previa
Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Consejería de Presidencia, Justicia e Interior

Número de identificación fiscal: S7800001-E

Dirección postal: C/ Carretas, 4

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28012

País: España

Persona de contacto: Julio Arnaldo García Jiménez

Correo electrónico: contratacionpresidencia@madrid.org

Teléfono: +34 915804290

Fax: +34 914207548

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Dirección del perfil de comprador: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

I.3. Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4. Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5. Principal actividad

Servicios públicos generales

Apartado II: Objeto

II.1. Ámbito de la contratación

II.1.1. Denominación

Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior

II.1.2. Código CPV principal

90911200 Servicios de limpieza de edificios

II.1.3. Tipo de contrato

Servicios

II.1.4. Breve descripción

Servicio de limpieza de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia e Interior

II.1.5. Valor total estimado

Valor IVA excluido: 7 787 590,35 EUR

II.1.6. Información relativa a los lotes

El contrato está dividido en lotes: sí
Pueden presentarse ofertas para todos los lotes

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Servicios limpieza en diversas dependencias
Lote nº: 1

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

90911200 Servicios de limpieza de edificios

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Descripción del contrato

Prestación de servicios en:
- Puerta del Sol 7
- Plaza de Pontejos 3
- C/ Carretas 4
- C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/ Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

Valor IVA excluido: 4 669 721,07 EUR

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 5 años.

II.2.10. Información sobre las variantes

II.2.11. Información sobre las opciones

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Servicios de limpieza en diversas dependencias
Lote nº: 2

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

90911200 Servicios de limpieza de edificios

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Descripción del contrato

Prestación de servicios en:

- C/ Gran Vía 6 planta 3ª
- C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General)
- C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B)
- C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano
- C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea)

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

Valor IVA excluido: 600 153,69 EUR

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 5 años.

II.2.10. Información sobre las variantes

II.2.11. Información sobre las opciones

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Servicios de limpieza en diversas dependencias
Lote nº: 3

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

90911200 Servicios de limpieza de edificios

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Descripción del contrato

Prestación de servicios en:

- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª

- Carrera de San Jerónimo 13
- Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

Valor IVA excluido: 2 277 755,59 EUR

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 5 años.

II.2.10. Información sobre las variantes

II.2.11. Información sobre las opciones

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

II.2. Descripción

II.2.1. Denominación

Servicios de limpieza en diversas dependencias

Lote nº: 4

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

90911200 Servicios de limpieza de edificios

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: ES3 Comunidad de Madrid

II.2.4. Descripción del contrato

Prestación de servicios en:

- C/ Princesa 5 planta 1ª módulos B y C

- C/ Ventura Rodríguez 7 plantas 2ª (módulo A) y 5ª (módulo B2)

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

Valor IVA excluido: 239 959,99 EUR

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 5 años.

II.2.10. Información sobre las variantes

II.2.11. Información sobre las opciones

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

II.3. Fecha estimada de publicación del anuncio de licitación

17/07/2023

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1. Condiciones de participación

III.1.1. Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil

Lista y breve descripción de las condiciones:

Para la prestación del servicio de desinfección, desinsectación y desratización, deberá estar debidamente registrado en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Biocidas de la Comunidad de Madrid, acreditando dicha habilitación mediante copia compulsada y aportando, así mismo, el listado de trabajadores que posean la capacitación para realizar tratamientos con productos biocidas. En caso de subcontratación de este servicio por la empresa adjudicataria del contrato, ésta deberá presentar esta documentación respecto de la empresa subcontratista

III.1.2. Situación económica y financiera

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.3. Capacidad técnica y profesional

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

Apartado IV: Procedimiento

IV.1. Descripción

IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

IV.2. Información administrativa

IV.2.5. Fecha prevista para el inicio de los procedimientos de adjudicación

Apartado VI: Información complementaria

VI.2. Información sobre flujos de trabajo electrónicos

Se aceptará la facturación electrónica

VI.3. Información adicional

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1.

Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid o Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid

Localidad: MADRID

País: España

VI.4.2. Órgano competente para los procedimientos de mediación

Nombre oficial: No existe

Localidad: Madrid

País: España

VI.4.3. Procedimiento de recurso

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

Podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, anunciándolo previamente al órgano de contratación, en el plazo de 15 días hábiles contados desde el día siguiente al de la publicación en el Perfil del contratante o, en su caso, a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de 2 meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer

VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid o Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

07/06/2023