

España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

OJ S 14/2024 19/01/2024

Anuncio de licitación

Servicios

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## Apartado I: Poder adjudicador

---

### I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Número de identificación fiscal: S-7800001-E

Dirección postal: Calle Carretas, 4

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28012

País: España

Persona de contacto: División de Contratación

Correo electrónico: [contratacionpjal@madrid.org](mailto:contratacionpjal@madrid.org)

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Dirección del perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

### I.3. Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

### I.4. Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

### I.5. Principal actividad

Servicios públicos generales

## Apartado II: Objeto

---

### II.1. Ámbito de la contratación

#### II.1.1. Denominación

Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sedes de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos

Número de referencia: A/SER-022179/2023

#### II.1.2. Código CPV principal

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### II.1.3. Tipo de contrato

Servicios

#### **II.1.4. Breve descripción**

“Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sedes de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de la Comunidad de Madrid”.

#### **II.1.5. Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 10 761 618,42 EUR

#### **II.1.6. Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí  
Pueden presentarse ofertas para todos los lotes

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Edificios Judiciales ubicados en Madrid Capital.  
Lote nº: 1

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

“Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sedes de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de la Comunidad de Madrid”.

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación  
Criterio de calidad - Nombre: Bolsa de horas adicional / Ponderación: Hasta 30 puntos  
Precio - Ponderación: Hasta 70 puntos

#### **II.2.6. Valor estimado**

Valor IVA excluido: 5 054 908,11 EUR

#### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses.

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

## **II.2. Descripción**

### **II.2.1. Denominación**

Edificios Judiciales ubicados en Madrid Periferia y edificio del Instituto de Medicina Legal y Ciencias Forenses (IML).  
Lote nº: 2

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

### **II.2.4. Descripción del contrato**

“Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sedes de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de la Comunidad de Madrid”.

### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Bolsa de horas adicional / Ponderación: Hasta 30 puntos

Precio - Ponderación: Hasta 70 puntos

### **II.2.6. Valor estimado**

Valor IVA excluido: 5 706 710,31 EUR

### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 48 meses.

### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

### **II.2.14. Información adicional**

## **Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

---

### **III.1. Condiciones de participación**

#### **III.1.1. Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Lista y breve descripción de las condiciones:

Sí, conforme al apartado 6 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas

particulares; "Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato"

#### **III.1.2.**

## **Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

### **III.1.3. Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

## **III.2. Condiciones relativas al contrato**

### **III.2.2. Condiciones de ejecución del contrato**

Apartado 19 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares; "Condiciones especiales de ejecución del contrato".

## **Apartado IV: Procedimiento**

---

### **IV.1. Descripción**

#### **IV.1.1. Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

#### **IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

#### **IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

### **IV.2. Información administrativa**

#### **IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento**

Número de anuncio en el DO S: [2023/S 210-664603](#)

#### **IV.2.2. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 08/02/2024 Hora local: 23:59

#### **IV.2.3. Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

#### **IV.2.4. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación**

Español

#### **IV.2.7. Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 16/02/2024 Hora local: 10:30

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Acto NO público.

El resultado de la misma se pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

## **Apartado VI: Información complementaria**

---

### **VI.1. Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

### **VI.2. Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

### **VI.3. Información adicional**

#### **VI.4. Procedimientos de recurso**

##### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid o Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

##### **VI.4.3. Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

Podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se le remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de 2 meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

##### **VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

##### **VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

15/01/2024