

## 379004-2025 - Competition

Czechia – Industrial site rehabilitation – Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí  
OJ S 111/2025 12/06/2025  
Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Mníšecká servisní, s.r.o.

Email: [vz\\_mnisek@weinholdlegal.com](mailto:vz_mnisek@weinholdlegal.com)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí

Description: Předmětem veřejné zakázky je sanace staré ekologické zátěže v lokalitě Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí, včetně vyhotovení nezbytné realizační (projektové) dokumentace. Stará ekologická zátěž pochází z někdejšího provozu závodu KOVOHUTĚ Mníšek pod Brdy. Vznikla v důsledku dlouhodobého deponování odpadů z metalurgické výroby a postupného rozplavování těžkých kovů a solí. Dlouhodobým procesem rozplavování této kontaminace došlo k trvalému znehodnocení sousedního biotopu (tzv. Bažantnice) a zasolení řady dalších objektů, domovních studní či monitorovacích vrtů. V ohrožení se také nachází chovný rybník místního rybářského svazu. Místo stavby se nachází v katastrálním území Mníšek pod Brdy (697621). Jedná se o areál o celkové výměře cca 60 000 m<sup>2</sup>, který je situován přibližně 3 km východně od centra Mníšku pod Brdy a z východu až jihovýchodu přiléhá k areálu bývalých Kovohutí. Plánované plnění se má týkat pozemků s parcelními čísly 1965/28, 1965/27, 1965/112, případně také 1966/1, 1965/105, 2070/5 a 2070/6, pokud by se na území těchto pozemků vyskytovaly rozptýlené odpady z haldy. Severní okraj Bažantnice je lemován skládkami odpadů z výroby kovohutí, a to odkalištěm vanadu (a jeho větší část později používanou jako deponie Al stěrů), jižně navazují skládky pevných odpadů – východně tzv. stará skládka (především odpady z výroby hliníku) a západně deponie vanadových a ferovanadových strusek, dnes již z větší části odtěžená. Vlastní areál Bažantnice včetně rekultivované skládky Al stěrů, odkaliště vanadu a deponie Al stěrů se nachází na východ od provozních hal Kovohutí. Na severní a východní straně se nachází obhospodařovaná zemědělská půda, na západní straně se nachází areál Kovohutí ohraničený oplocením. Na jižním okraji je částečně zalesněný prostor zvaný Bažantnice ohraničený Městským potokem. Na jihovýchodě sousedí Bažantnice s rybníkem Sýkorník. Sanační práce předpokládají vyčištění plochy sanované laguny, provedení demolice jímek v odkladišti, demontáž betonových panelů, následné rozdělení laguny na východní a západní část prostřednictvím dělící hrázky a realizaci těsnění dna východní laguny s cílem zabránit kontaminaci podzemních vod. Projekt dále předpokládá přemístění všech kontaminovaných odpadů ze západní části laguny do zatěsněného prostoru, který bude posléze zakryt geomříží a bentovitovým/foliovým těsněním, které bude funkčně propojeno se spodní izolační vrstvou. V okolí zatěsněné laguny se dále předpokládá provedení terénních úprav a technické a biologické rekultivace. V průběhu sanačních prací bude sledován vývoj koncentrací

jednotlivých kontaminantů na vybraných monitorovacích objektech, studnách, vrtech a v povrchové vodě. Monitorovací systém stávajícího území bude zkontrolován a nepotřebné objekty budou odstraněny. Vzhledem k charakteru kontaminace i sanačního zásahu pak nebude projekt ukončen přímo aktualizací analýzy rizik, ale dlouhodobým sledováním vývoje koncentrací kontaminantů v okolí sanovaného a rekultivovaného prostoru. V rámci monitoringu budou sledovány ukazatele pH, konduktivita, přítomnost iontů Ca, Na, Al, Co, Cu, Fe, Mn, Mo, Ni, Se, Sb, Be, Zn, Pb, přítomnost V (variabilní oxidační stavy), BIII a CrVI ve sloučeninách, CNcelk., CHSKMn, F-, NO<sub>2</sub>-, NO<sub>3</sub>-, Cl-, SO<sub>4</sub><sup>2-</sup> a NH<sub>4</sub><sup>+</sup>.

Procedure identifier: 11727a55-2671-48e0-be34-a54f3f672c9c

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90722100 Industrial site rehabilitation

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 90733900 Groundwater pollution treatment or rehabilitation, 90420000 Sewage treatment services, 90732300 Polluted soil treatment or rehabilitation, 45111200 Site preparation and clearance work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 90500000 Refuse and waste related services, 90730000 Pollution tracking and monitoring and rehabilitation, 90743200 Toxic substances rehabilitation services, 90732600 Soil pollution measurement or monitoring, 90743100 Toxic substances monitoring services

#### 2.1.2. Place of performance

Country: Czechia

Anywhere in the given country

Additional information: Středočeský kraj

#### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 91 486 686,40 CZK

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí

Description: Předmětem veřejné zakázky je sanace staré ekologické zátěže v lokalitě Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí, včetně vyhotovení nezbytné realizační (projektové) dokumentace. Stará ekologická zátěž pochází z někdejšího provozu závodu KOVOHUTĚ Mníšek pod Brdy. Vznikla v důsledku dlouhodobého deponování odpadů z metalurgické výroby a postupného rozplavování těžkých kovů a solí. Dlouhodobým procesem rozplavování této kontaminace došlo k trvalému znehodnocení sousedního biotopu (tzv. Bažantnice) a zasolení řady dalších objektů, domovních studní či monitorovacích vrtů. V ohrožení se také nachází chovný rybník místního rybářského svazu. Místo stavby se nachází v katastrálním

území Mníšek pod Brdy (697621). Jedná se o areál o celkové výměře cca 60 000 m<sup>2</sup>, který je situován přibližně 3 km východně od centra Mníšku pod Brdy a z východu až jihovýchodu přiléhá k areálu bývalých Kovohutí. Plánované plnění se má týkat pozemků s parcelními čísly 1965/28, 1965/27, 1965/112, případně také 1966/1, 1965/105, 2070/5 a 2070/6, pokud by se na území těchto pozemků vyskytovaly rozptýlené odpady z haldy. Severní okraj Bažantnice je lemován skládkami odpadů z výroby kovohutí, a to odkalištěm vanadu (a jeho větší část později používanou jako deponie Al stěrů), jižně navazují skládky pevných odpadů – východně tzv. stará skládka (především odpady z výroby hliníku) a západně deponie vanadových a ferovanadových strusek, dnes již z větší části odtěžená. Vlastní areál Bažantnice včetně rekultivované skládky Al stěrů, odkaliště vanadu a deponie Al stěrů se nachází na východ od provozních hal Kovohutí. Na severní a východní straně se nachází obhospodařovaná zemědělská půda, na západní straně se nachází areál Kovohutí ohraničený oplocením. Na jižním okraji je částečně zalesněný prostor zvaný Bažantnice ohraničený Městským potokem. Na jihovýchodě sousedí Bažantnice s rybníkem Sýkorník. Sanační práce předpokládají vyčištění plochy sanované laguny, provedení demolice jímek v odkladišti, demontáž betonových panelů, následné rozdělení laguny na východní a západní část prostřednictvím dělící hrázky a realizaci těsnění dna východní laguny s cílem zabránit kontaminaci podzemních vod. Projekt dále předpokládá přemístění všech kontaminovaných odpadů ze západní části laguny do zatěsněného prostoru, který bude posléze zakryt geomříží a bentovitovým/foliovým těsněním, které bude funkčně propojeno se spodní izolační vrstvou. V okolí zatěsněné laguny se dále předpokládá provedení terénních úprav a technické a biologické rekultivace. V průběhu sanačních prací bude sledován vývoj koncentrací jednotlivých kontaminantů na vybraných monitorovacích objektech, studnách, vrtech a v povrchové vodě. Monitorovací systém stávajícího území bude zkontrolován a nepotřebné objekty budou odstraněny. Vzhledem k charakteru kontaminace i sanačního zásahu pak nebude projekt ukončen přímo aktualizací analýzy rizik, ale dlouhodobým sledováním vývoje koncentrací kontaminantů v okolí sanovaného a rekultivovaného prostoru. V rámci monitoringu budou sledovány ukazatele pH, konduktivita, přítomnost iontů Ca, Na, Al, Co, Cu, Fe, Mn, Mo, Ni, Se, Sb, Be, Zn, Pb, přítomnost V (variabilní oxidační stavy), BIII a CrVI ve sloučeninách, CNcelk., CHSKMn, F-, NO<sub>2</sub>-, NO<sub>3</sub>-, Cl-, SO<sub>4</sub><sup>2-</sup> a NH<sub>4</sub><sup>+</sup>.

Internal identifier: Sanace – Mníšek pod Brdy – Halda, Bažantnice a okolí

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90722100 Industrial site rehabilitation

Additional classification (cpv): 45111200 Site preparation and clearance work, 90732300

Polluted soil treatment or rehabilitation, 90733900 Groundwater pollution treatment or

rehabilitation, 90420000 Sewage treatment services, 45000000 Construction work, 45112000

Excavating and earthmoving work, 90500000 Refuse and waste related services, 90730000

Pollution tracking and monitoring and rehabilitation, 90743200 Toxic substances rehabilitation

services, 90732600 Soil pollution measurement or monitoring, 90743100 Toxic substances monitoring services

#### 5.1.2. Place of performance

Country: Czechia

Anywhere in the given country

Additional information: Středočeský kraj

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2025

Duration end date: 01/09/2027

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 91 486 686,40 CZK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: 1) Zadavatel stanoví, že jednoduché zemní práce smějí provádět i pracovníci dodavatele bez příslušné kvalifikace, jestliže byli řádně proškoleni a je-li zajištěn odborný dozor odpovědného pracovníka dodavatele. Porušení povinnosti dodavatele zajišťovat odborný dozor je sankcionováno smluvní pokutou. 2) Zadavatel jako smluvní povinnost uvádí zajištění BOZP. Tato povinnost bude zadavatelem kontrolována. 3) Jedná se o kvalifikovanou práci. Zadavatel stanoví povinnost dodavatele zabezpečit vybavení všech osob v prostoru staveniště ochrannými pracovními pomůckami. Dále dodavatel odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, požárních či jiných předpisů souvisejících s realizací veřejné zakázky. Rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků stanoví nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků. Ochranné prostředky musí být po dobu užívání účinné proti vyskytujícím se rizikům, jejich používání nesmí představovat další riziko, musí odpovídat podmínkám na staveništi, musí být přizpůsobeny fyzickým předpokladům jednotlivých pracovníků, respektovat ergonomické požadavky a zdravotní stav pracovníků. Při používání více ochranných prostředků současně musí být tyto ochranné prostředky vzájemně slučitelné. Pracovníci musí být s používáním ochranných prostředků dodavatelem seznámeni. Zadavatel jmenuje osobu vykonávající funkci technického dozoru investora, která bude vykonávat kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany, a ochrany životního prostředí, včetně dodržování hygieny, pořádku a čistoty na staveništi. 4) Předmět plnění jsou schopny dodat malé a střední podniky, pokud budou schopny splnit kvalifikační podmínky požadované zadavatelem. Rovněž je možné zakázku plnit poddodavatelsky. Zjednodušení účasti je možné s ohledem na vzorové dokumenty, které usnadňují podání nabídky. 5) Zadavatel zaváže dodavatele, aby prováděl případné úhrady poddodavatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží platbu od zadavatele.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Předmět plnění zakázky spočívá v sanaci staré ekologické zátěže, způsobené historickým provozem někdejšího závodu KOVOHUTĚ, jež má ulehčit životnímu prostředí, a to především tak, aby nadále nebyla ohrožována kvalita podzemní vody v přílehlé oblasti.

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions, Accessibility for all, Human rights due diligence in global supply chains, Ethnic equality, Gender equality

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena

Description: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ("ZZVZ"). Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídky hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, kterou dodavatel uvede v návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu zadávací dokumentace. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ce69e613-ed69-468e-8ed9-20083979d689>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ce69e613-ed69-468e-8ed9-20083979d689>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Description of the financial guarantee: 1.740.000

Deadline for receipt of tenders: 15/07/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář

Registration number: 25628470

Postal address: Na Florenci 2116/15

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [martin.lukas@weinholdlegal.com](mailto:martin.lukas@weinholdlegal.com)

Telephone: +420 724060176

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Mníšecká servisní, s.r.o.

Registration number: 083 39 058

Postal address: Dobříšská 56

Town: Mníšek pod Brdy

Postcode: 252 10

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: [vz\\_mnisek@weinholdlegal.com](mailto:vz_mnisek@weinholdlegal.com)

Telephone: +420 225385581

Buyer profile: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/ce69e613-ed69-468e-8ed9-20083979d689>

**Roles of this organisation:**

Buyer

## Notice information

---

Notice identifier/version: f71b4744-ba5e-4c24-a919-2c50e3f5b75a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/06/2025 16:29:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 379004-2025

OJ S issue number: 111/2025

Publication date: 12/06/2025