

**Deutschland-Frankfurt am Main: Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen**

OJ S 163/2021 24/08/2021

**Wettbewerbsbekanntmachung****Dienstleistungen****Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber/Auftraggeber**

---

**I.1. Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Bundesbank, Beschaffungszentrum

Postanschrift: Taunusanlage 5

Ort: Frankfurt am Main

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 60329

Land: Deutschland

E-Mail: [susann.suenderhauf@bundesbank.de](mailto:susann.suenderhauf@bundesbank.de)

Telefon: +49 699566-5257

**Internet-Adresse(n):**Hauptadresse: [www.bundesbank.de](http://www.bundesbank.de)**I.3. Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten

Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y63R5UX/documents>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y63R5UX>**I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers**

Einrichtung des öffentlichen Rechts

**I.5. Haupttätigkeit(en)**

Wirtschaft und Finanzen

**Abschnitt II: Gegenstand**

---

**II.1. Umfang der Beschaffung****II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Realisierungswettbewerb Landschaftsarchitektur „Der neue Campus für die Zentrale der Deutschen Bundesbank“

Referenznummer der Bekanntmachung: 21/0004831

**II.1.2. CPV-Code Hauptteil**

71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

**II.2. Beschreibung****II.2.4. Beschreibung der Beschaffung**

Gegenstand des Wettbewerbes ist die Freiraumgestaltung des „neuen Campus für die Zentrale der Deutschen Bundesbank“. Es handelt sich um ca. 7,4 ha Freifläche mit unterschiedlichen Anforderungen wie Erschließung, Aufenthalt, Außengastronomie und Grünflächen. Auf den Campus befinden sich Bestandsgebäude, die teilweise erhalten und saniert werden. Zusätzlich werden Neubauten von ca. 100.000 m<sup>2</sup> BGF (oberirdisch) für Büros, Konferenzräume, Sportzentrum, Kita, Gastronomie, Tiefgaragen, Logistik und zugehöriger Infrastruktur als Erweiterung des Hauptstandortes der Deutschen Bundesbank in Frankfurt am Main errichtet. Für die Neubauten wurde ein Realisierungswettbewerb durchgeführt.

Leitidee ist ein neuer Campus Bundesbank als individuelles Ensemble kraftvoller Architekturen in einem parkartigen Gelände mit altem Baumbestand.

Die Deutsche Bundesbank plant, das Projekt Campus unter Anwendung der Methode Building Information Modeling (BIM) durchzuführen.

### **II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

## **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

---

### **III.1. Teilnahmebedingungen**

#### **III.1.10. Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer**

Zur Bewerbung um die Teilnahme am Wettbewerb aufgefordert sind Landschaftsarchitekten /innen. Die Auswahl erfolgt bei Erfüllung der Mindestkriterien, sofern die Zahl der Bewerber die Mindestzahl der zum Wettbewerb aufzufordernden Bewerber überschreitet, auf Basis der u. g. qualitativen Auswahlkriterien. Die Ausloberin behält sich das Recht vor, für den Fall gleichwertiger Bewerbungen per Los zu entscheiden.

III.1.10.1) Mindestkriterien:

III.1.10.1.1) Formale Mindestkriterien

Die Bewerbung muss form- und fristgerecht eingehen. Die Ausloberin wendet die §§ 56 u. 57 VgV an;

III. 1.10.1.2) Mindestkriterien, die die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers betreffen:

a) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen oder Selbstreinigungsmassnahmen nach § 125 GWB erfolgt sind (Vordruck in den Bewerbungsunterlagen enthalten);

b) Nachweis der Berechtigung, die Berufsbezeichnung „Landschaftsarchitekt/in“ gemäß § 75 Abs. 1, 3 VgV zu führen (s. u. III.2);

c) Eigenerklärung über die Eintragung in ein Berufsregister;

d) Eigenerklärung, dass keine Teilnahmehindernisse gemäß § 4 Abs. 2 RPW 2013 vorliegen; Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die Ziffer III. 1.10.1.2) geforderten Erklärungen und Nachweise von jedem einzelnen Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft vorzulegen.

III. 1.10.1.3) Qualitative Mindestkriterien:

a) Referenzen über die Planung von zwei freiraumplanerischen Projekten (Referenzprojekte A und B), bei denen die folgenden Anforderungen erfüllt sein müssen:

A1) Alle Referenzprojekte entsprechen mindestens der Honorarzone III (§ 40 HOAI 2021 oder vergleichbar);

A2) In beiden Projekten umfasst die ausgeführte Tätigkeit mind. die LP 2 bis 4 sowie Teile von 5 (Leitdetails) und von 8 („künstlerische Oberleitung“) gem. HOAI oder vergleichbar;

A3) Bei mindestens 1 Referenz handelt es sich um eine Freiraumplanung im Zusammenhang mit einem Gebäudeensemble (Projekte mit sich überlagernden Anforderungen von Verkehr und Aufenthaltsbereichen);

A4) Mindestens 1 Referenzprojekt muss fertiggestellt sein, wobei die Fertigstellung nicht vor dem 1.1.2010 liegen darf;

A5) Alle Referenzleistungen müssen innerhalb der letzten 10 Jahre (Stichtag Einsendeschluss Teilnahmeanträge) ausgeführt worden sein (Beendigung der referenzierten Tätigkeit im Referenzzeitraum ist ausreichend);

A6) Die Referenzprojekte sind auf den beizufügenden Referenzbögen (Referenzbogen ist Bestandteil der Vergabeunterlagen) zu beschreiben und ergänzend mit beispielsweise einem Lageplan, einem Eingangsgeschossgrundriss und in Zeichnungen oder Fotos (keine Renderings) in einem Projektblatt (2 DIN-A 4-Seite quer) in ihrem Umfeld darzustellen.

Fremdprojekt:

Es ist möglich, sich mit bis zu 1 Referenzprojekt zu bewerben, das die leitenden Personen des Bewerbers in verantwortlicher Position in einem Beschäftigungsverhältnis bei einem Dritten erarbeitet haben („Fremdprojekt“). Eine Bestätigung ist durch den ehemaligen Arbeitgeber nachzuweisen. Auch dieses „Fremdprojekt“ muss die o. g. Anforderungen an die Referenzprojekte erfüllen.

Nur die 2 Referenzprojekte (A und B) sind zugelassen. Darüber hinaus gehende Einreichungen werden nicht gewertet.

III. 1.10.1.4) Qualitative Auswahlkriterien

a) Beim Projekt „Campus“ wird großer Wert auf Nachhaltigkeit gelegt. Erfahrung im Nachhaltigen Bauen ist für die Aufgabenstellung wünschenswert, daher kann der Bewerber diese mithilfe einer Referenz der verantwortlichen Planung (von min. drei LPH) eines Quartiers mit Zertifizierung im nachhaltigen Bauen (einschlägige Zertifizierungssysteme) nachweisen. Dies kann auch eine der oben genannten Referenzen A und B, allerdings kein Fremdprojekt sein.

Fortsetzung unter VI.3) Zusätzliche Angaben.

### **III.2. Bedingungen für den Auftrag**

#### **III.2.1. Angaben zu einem besonderen Berufsstand**

Die Teilnahme ist einem bestimmten Berufsstand vorbehalten: ja/Beruf angeben:  
Landschaftsarchitekten/Landschaftsarchitektinnen

## **Abschnitt IV: Verfahren**

---

### **IV.1. Beschreibung**

#### **IV.1.2. Art des Wettbewerbs**

NichtoffenAnzahl der in Erwägung gezogenen Teilnehmer: 20

#### **IV.1.7. Namen der bereits ausgewählten Teilnehmer**

keine

#### **IV.1.9. Kriterien für die Bewertung der Projekte**

Freiräumliche Gestaltqualität

Funktionalität und Aufenthaltsqualität

Technische Realisierbarkeit

Wirtschaftlichkeit

Nachhaltigkeit

## **IV.2. Verwaltungsangaben**

### **IV.2.2. Schlusstermin für den Eingang der Projekte oder Teilnahmeanträge**

Tag: 20/09/2021 Ortszeit: 10:00

### **IV.2.3. Tag der Absendung der Aufforderungen zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

### **IV.2.4. Sprache(n), in der (denen) Projekte erstellt oder Teilnahmeanträge verfasst werden können**

Deutsch

## **IV.3. Preise und Preisgericht**

### **IV.3.1. Angaben zu Preisen**

Es werden ein oder mehrere Preise vergeben: ja Anzahl und Höhe der zu vergebenden Preise:

1. Preis 45 000 EUR

2. Preis 35 000 EUR

3. Preis 25 000 EUR

4. Preis 15 000 EUR

Anerkennung(en) 10 000 EUR

Die Wettbewerbssumme beträgt 250 000 EUR (netto) inklusive der Aufwandsentschädigungen. Die Gesamtsumme der Preise und der Aufwandsentschädigungen kommen immer zur Ausschüttung.

### **IV.3.2. Angaben zu Zahlungen an alle Teilnehmer**

Jeder zugelassene Wettbewerbsteilnehmer, der einen beurteilungsfähigen Entwurf einreicht, erhält eine Aufwandsentschädigung von 6 000 EUR (netto).

### **IV.3.3. Folgeaufträge**

Ein Dienstleistungsauftrag infolge des Wettbewerbs wird an den/die Gewinner des Wettbewerbs vergeben: ja

### **IV.3.4. Entscheidung des Preisgerichts**

Die Entscheidung des Preisgerichts ist für den öffentlichen Auftraggeber/den Auftraggeber bindend: ja

### **IV.3.5. Namen der ausgewählten Preisrichter**

Fachpreisgericht: Frau Andrea Gebhard, Landschaftsarchitektin, München Herr Günther Hoffmann, Architekt, Vorsitzender Gestaltungsbeirat Frau Prof. Cornelia Bott, Landschaftsarchitektin, Kornthal-Münchingen Frau Petra Bittkau, Landschaftsarchitektin, Wiesbaden Frau Prof. Irene Lohaus, Landschaftsarchitektin, Hannover Herr Till Rehwaldt, Landschaftsarchitekt, Dresden Stellv. Fachpreisgericht: Frau Prof. Ulrike Kirchner, Landschaftsarchitektin, Koblenz Ulrich Krüger, Landschaftsarchitekt, Dresden Die weitere Besetzung des Preisgerichtes erfolgt nach RPW 2013

## **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

---

### **VI.3. Zusätzliche Angaben**

Zu III.1.10.1.3) Qualitative Auswahlkriterien:

Erfüllen mehr Bewerber die Mindestkriterien, als zum Wettbewerb zugelassen werden sollen, entscheidet die Ausloberin anhand folgender Auswahlkriterien und mithilfe eines Punktesystems (max. 105 Punkte) über die Zulassung zur Teilnahme:

1) Es wurde zusätzlich eine Referenz (III.1.10.4) angegeben, die eine Zertifizierung im Bereich nachhaltiges Bauen „Quartier“ nachweisen kann. (max. 1 Nennung = 5 Punkte);  
2) Die Ausloberin entscheidet anhand der freiraumplanerischen Qualität des/der Referenz(en) (III.1.10.1.3) auf Grundlage der Projektblätter mithilfe eines Punktesystems (bis zu 100 Punkte) über die Zulassung zur Teilnahme. Die Beurteilung erfolgt in einer Gesamtschau der eingereichten Referenzen durch ein Auswahlgremium der Ausloberin mit Beratung durch von der Ausloberin unabhängige Landschaftsarchitekten/innen (Beratende). Die Beurteilung erfolgt durch Zuordnung zu einer der nachfolgenden Kategorien: Zu erwarten ist kein Beitrag = 0 P, ein ausreichender = 25 P, ein befriedigender = 50 P, ein guter = 75 P oder ein sehr guter Beitrag = 100 P. Jedes Mitglied des Auswahlgremiums erhält eine Stimme und vergibt Punkte in einer der 5 Kategorien. Jede Stimme zählt gleichwertig, d. h. die Ausloberin macht sich die Beurteilung des Auswahlgremiums zu Eigen. Ergebnis der Bewertung ist der Mittelwert der Bewertungen. Es erfolgt keine schriftliche Begründung der jeweiligen Punktevergabe. Darstellungsmängel können zu Minderbewertungen führen.

#### **Folgeverfahren**

Im Anschluss an den Wettbewerb folgt ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gem. § 14 Abs. 4 Nr. 8 VgV. Hierzu werden folgende weitere Nachweise verlangt – eine Eignungsleihe gem. § 47 VgV ist zulässig:

- a) Mind. 4 festangestellte Landschaftsarchitekten/innen, Dipl.-Ing., M. Sc., B. Sc. oder vergl. (einschl. Büroinhaber) mit Beschäftigung > 20 Wochenstunden;
- b) Nachweis verantwortlicher Tätigkeit mind. in LPH 2 bis 8 in mind. 2 Projekten von in Summe mind. 15 000 m<sup>2</sup> Fläche (als Unternehmensreferenzen analog zu den Anforderungen an die Referenzen - Freiraumplanungen im Zusammenhang mit einem Gebäudeensemble (Projekte mit sich überlagernden Anforderungen von Verkehr und Aufenthaltsbereichen));
- c) Nachweis von Erfahrungen mit der BIM-Planungsmethode in einem Referenzprojekt;
- d) Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung (Mindestdeckungssumme pro Schadensfall 10 000 000 EUR für Personen- und 10 000 000 EUR für sonstige Schäden mit 3-facher Maximierung pro Versicherungsjahr. Alternativ kann eine Eigenerklärung abgegeben werden, dass eine entsprechende Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall abgeschlossen wird. In das Verhandlungsverfahren werden alle Preisträger einbezogen. Das Wettbewerbsergebnis wird mit 60% gewichtet. Die Ausloberin wird bei der Umsetzung des Projekts einen der Preisträger mit den Leistungsphasen 2 bis 8 gemäß 39 HOAI 2021 beauftragen, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht. Die Ausloberin sieht einen stufenweisen Abruf der einzelnen Leistungsphasen vor, ein Anspruch auf Übertragung noch nicht abgerufener Leistungen besteht nicht.

Die Vergabeunterlagen einschließlich der den Verhandlungen zugrunde zu legenden Zuschlagskriterien werden den Preisträgern mit Einladung zum Verhandlungsverfahren bekannt gegeben. Die Ausloberin behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot gem. § 17 Abs. 11 VgV vor.

#### **VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

##### **VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Bundes  
Postanschrift: Villemombler Straße 76  
Ort: Bonn  
Postleitzahl: 53123  
Land: Deutschland

##### **VI.4.3. Einlegung von Rechtsbehelfen**

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Auf die Rügeobliegenheit gem. 160 Abs. 3 GWB wird hingewiesen:

Demnach ist der Antrag unzulässig, soweit

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;
- der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.4.4. Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Offizielle Bezeichnung: Deutsche Bundesbank, Leitung des Beschaffungszentrums

Postanschrift: Wilhelm-Epstein-Straße 14

Ort: Frankfurt

Postleitzahl: 60431

Land: Deutschland

Fax: +49 699566-502197

**VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung**

19/08/2021