

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:442689-2022:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos
2022/S 155-442689**

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre y direcciones

Nombre oficial: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Número de identificación fiscal: Q2840001H

Dirección postal: Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Direcciones de internet:

Dirección principal: www.madrid.org

Dirección del perfil de comprador: www.madrid.org/contratospublicos

I.3) Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: www.madrid.org/contratospublicos

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4) Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5) Principal actividad

Vivienda y servicios comunitarios

Apartado II: Objeto

II.1) Ámbito de la contratación

II.1.1) Denominación:

Control de calidad de proyecto y ejecución de las obras de cinco promociones de la Agencia de Vivienda Social en varios municipios de la Comunidad de Madrid.

Número de referencia: A/SER-002176/2022

II.1.2) Código CPV principal

71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

II.1.3) Tipo de contrato

Servicios

II.1.4) Breve descripción:

Control de calidad de proyecto y ejecución de las obras de cinco promociones de la Agencia de Vivienda Social en varios municipios de la Comunidad de Madrid.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 229 436.23 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí

Pueden presentarse ofertas para número máximo de lotes: 5

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Lote: 1 71 viviendas VPPA, trasteros y garaje – parcela FR-81 – PAU 4 – Móstoles.

Lote nº: 1

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Control de calidad de proyecto y ejecución de las obras de cinco promociones de la Agencia de Vivienda Social en varios municipios de la Comunidad de Madrid. Lote 1.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 30

Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 70

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 39 541.60 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 32

Este contrato podrá ser renovado: no

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Lote: 2 58 viviendas VPPA y garaje en la parcela RM-A de la unidad de ejecución 5 en el municipio de Guadarrama.

Lote nº: 2

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Control de calidad de proyecto y ejecución de las obras de cinco promociones de la Agencia de Vivienda Social en varios municipios de la Comunidad de Madrid. Lote 2
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
los criterios enumerados a continuación
Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 30
Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 70
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 31 473.64 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 32
Este contrato podrá ser renovado: no
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**
Lote: 3 90 viviendas VPPA y garaje en las manzanas I, II y III de la unidad de ejecución UE-10A de Villa del Prado.
Lote nº: 3
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos
- II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
- II.2.4) **Descripción del contrato:**
Control de calidad de proyecto y ejecución de las obras de cinco promociones de la Agencia de Vivienda Social en varios municipios de la Comunidad de Madrid. Lote 3
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
los criterios enumerados a continuación
Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 30
Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 70
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 51 655.04 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 32
Este contrato podrá ser renovado: no
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Lote: 4 39 VPPA, locales comerciales y garaje en la parcela RC-II.2.2, dentro del plan parcial UDE Oeste-Norte de Valdemoro.

Lote nº: 4

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Control de calidad de proyecto y ejecución de las obras de cinco promociones de la Agencia de Vivienda Social en varios municipios de la Comunidad de Madrid. Lote 4

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 30

Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 70

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 29 950.40 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 32

Este contrato podrá ser renovado: no

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Lote: 5 136 viviendas VPPA y garaje— parcela RC-6-SGR del sector C “la fortuna” – Rivas Vaciamadrid.

Lote nº: 5

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

71600000 Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Control de calidad de proyecto y ejecución de las obras de cinco promociones de la Agencia de Vivienda Social en varios municipios de la Comunidad de Madrid. Lote 5

- II.2.5) **Criterios de adjudicación**
los criterios enumerados a continuación
Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 30
Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 70
- II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 76 815.55 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 32
Este contrato podrá ser renovado: no
- II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

- III.1) **Condiciones de participación**
- III.1.2) **Situación económica y financiera**
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación
- III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

Apartado IV: Procedimiento

- IV.1) **Descripción**
- IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Procedimiento abierto
- IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**
- IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no
- IV.2) **Información administrativa**
- IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**
Fecha: 09/09/2022
Hora local: 23:59
- IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**
- IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**
Español
- IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**
Fecha: 16/09/2022
Hora local: 10:30
Lugar:

Para asistir al acto público:

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org , para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) Información sobre la periodicidad

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) Información sobre flujos de trabajo electrónicos

Se aceptará la facturación electrónica

VI.3) Información adicional:

VI.4) Procedimientos de recurso

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

VI.4.3) Procedimiento de recurso

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

a) Recurso especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.

2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.

3. Localidad: Madrid.

4. Código Postal: 28010

5. País: España.

6. Plazo de presentación: quince días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

2. Dirección: calle General Castaños, 1.

3. Localidad: Madrid.

4. Código Postal: 28004.

5. País: España.

6. Plazo de presentación: dos meses.

VI.5) Fecha de envío del presente anuncio:

08/08/2022