

España-Madrid: Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares**OJ S 144/2023 28/07/2023****Anuncio de adjudicación de contrato****Obras****Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Número de identificación fiscal: Q2840001H

Dirección postal: Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28020

País: España

Persona de contacto: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Direcciones de internet:Dirección principal: www.madrid.org**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

I.5. Principal actividad

Vivienda y servicios comunitarios

Apartado II: Objeto

II.1. Ámbito de la contratación**II.1.1. Denominación**180 viviendas VPPA, trasteros y garaje en la parcela R08 del "Área Oportunidad",
Majadahonda Sur, Madrid.

Número de referencia: A/OBR-007602/2022

II.1.2. Código CPV principal

45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

II.1.3. Tipo de contrato

Obras

II.1.4. Breve descripción180 viviendas VPPA, trasteros y garaje en la parcela R08 del "Área Oportunidad",
Majadahonda Sur, Madrid.**II.1.6.**

Información relativa a los lotes

El contrato está dividido en lotes: no

II.1.7. Valor total de la contratación

Valor IVA excluido: 24 222 862,10 EUR

II.2. Descripción

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

II.2.4. Descripción del contrato

180 viviendas VPPA, trasteros y garaje en la parcela R08 del "Área Oportunidad", Majadahonda Sur, Madrid.

II.2.5. Criterios de adjudicación

Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 20

Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 80

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

Apartado IV: Procedimiento

IV.1. Descripción

IV.1.1. Tipo de procedimiento

Procedimiento abierto

IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2. Información administrativa

IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento

Número de anuncio en el DO S: [2022/S 207-589464](#)

IV.2.8. Información sobre la terminación del sistema dinámico de adquisición

IV.2.9. Información sobre la anulación de la convocatoria de licitación en forma de anuncio de información previa

Apartado V: Adjudicación de contrato

Contrato nº: A/OBR-007602/2022

Denominación:

180 viviendas VPPA, trasteros y garaje en la parcela R08 del "Área Oportunidad", Majadahonda Sur, Madrid.

Se adjudica un contrato/lote: sí

V.2. Adjudicación de contrato

V.2.1. Fecha de celebración del contrato

19/07/2023

V.2.2. Información sobre las ofertas

Número de ofertas recibidas: 9

El contrato ha sido adjudicado a un grupo de operadores económicos: no

V.2.3. Nombre y dirección del contratista

Nombre oficial: UTE 180 VIVIENDAS MAJADAHONDA

Número de identificación fiscal: U44917326

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

País: España

El contratista es una PYME: no

V.2.4. Información sobre el valor del contrato/lote

Valor total inicial estimado del contrato/lote: 24 222 862,10 EUR

Valor total del contrato/lote: 20 694 749,58 EUR

V.2.5. Información sobre la subcontratación

Apartado VI: Información complementaria

VI.3. Información adicional

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

VI.4.3. Procedimiento de recurso

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

a) Recurso especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.

2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.

3. Localidad: Madrid.

4. Código Postal: 28010

5. País: España.

6. Plazo de presentación: quince días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

2. Dirección: calle General Castaños, 1.

3. Localidad: Madrid.

4. Código Postal: 28004.

5. País: España.

6. Plazo de presentación: dos meses.

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

25/07/2023