

España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

OJ S 197/2020 09/10/2020

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Consejería de Presidencia

Número de identificación fiscal: S7800001-E

Dirección postal: C/ Carretas, 4

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28012

País: España

Persona de contacto: Manuel Beceiro Garat

Correo electrónico: contratacionpresidencia@madrid.org

Teléfono: +34 915804290

Fax: +34 914207548

Direcciones de internet:

Dirección principal: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Dirección del perfil de comprador: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

I.3. Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4. Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5. Principal actividad

Servicios públicos generales

Apartado II: Objeto

II.1. Ámbito de la contratación

II.1.1. Denominación

Servicio de mantenimiento integral de edificios adscritos a la Consejería de Presidencia

Número de referencia: A/SER-014304/2020

II.1.2. Código CPV principal

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

II.1.3. Tipo de contrato

Servicios

II.1.4. Breve descripción

Prestación del servicio de mantenimiento técnico integral, reparación y conservación de los edificios y locales que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

II.1.5. Valor total estimado

Valor IVA excluido: 1 648 134,89 EUR

II.1.6. Información relativa a los lotes

El contrato está dividido en lotes: no

II.2. Descripción

II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: ES300 Madrid

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Comunidad de Madrid.

II.2.4. Descripción del contrato

Prestación del servicio de mantenimiento técnico integral, reparación y conservación de los edificios y locales que se relacionan en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

II.2.5. Criterios de adjudicación

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6. Valor estimado

Valor IVA excluido: 1 648 134,89 EUR

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 12

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: cuatro años.

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1. Condiciones de participación

III.1.2. Situación económica y financiera

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.3.

Capacidad técnica y profesional

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.2. Condiciones relativas al contrato

III.2.2. Condiciones de ejecución del contrato

Se establecen en el apartado 19 de la cláusula 1.^a del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Apartado IV: Procedimiento

IV.1. Descripción

IV.1.1. Tipo de procedimiento

Procedimiento abierto

IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2. Información administrativa

IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento

Número de anuncio en el DO S: [2020/S 119-289357](#)

IV.2.2. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación

Fecha: 26/10/2020 Hora local: 23:59

IV.2.3. Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar

IV.2.4. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación

Español

IV.2.6. Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta

Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.2.7. Condiciones para la apertura de las plicas

Fecha: 13/11/2020 Hora local: 10:30

Lugar:

Todos los actos se celebrarán telemáticamente.

El acto de calificación de la documentación administrativa se celebrará el día 28.10.2020 a las 10.30 horas.

El acto de apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor se celebrará el día 4 de noviembre a las 10.30 horas.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Los actos indicados en el apartado anterior no serán públicos.

Apartado VI: Información complementaria

VI.1. Información sobre la periodicidad

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2. Información sobre flujos de trabajo electrónicos

Se aceptará la facturación electrónica

VI.3. Información adicional

Las ofertas se presentarán en tres sobres:

- sobre 1: documentación administrativa. En este sobre se debe incluir el certificado de la visita técnica a los edificios objeto del contrato,
- sobre 2: documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor,
- sobre 3: proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid o Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

VI.4.3. Procedimiento de recurso

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

Podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, anunciándolo previamente al Órgano de Contratación en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid o bien directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación ante la sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid o Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

05/10/2020