

**España-Madrid: Servicios de limpieza de edificios**

**OJ S 172/2022 07/09/2022**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

---

## **Apartado I: Poder adjudicador**

### **I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Número de identificación fiscal: S7800001E

Dirección postal: Calle Ramirez de Prado, 5

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28045

País: España

Persona de contacto: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <http://www.comunidad.madrid>

### **I.3. Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse por vía electrónica a:

[https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

### **I.4. Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

### **I.5. Principal actividad**

Servicios públicos generales

---

## **Apartado II: Objeto**

### **II.1. Ámbito de la contratación**

#### **II.1.1. Denominación**

Limpieza de diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes

Número de referencia: C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)

#### **II.1.2. Código CPV principal**

90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### **II.1.3. Tipo de contrato**

Servicios

#### **II.1.4. Breve descripción**

Limpieza de diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes

#### **II.1.5. Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 11 298 385,23 EUR

#### **II.1.6. Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí

Pueden presentarse ofertas para todos los lotes

Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Oficinas de empleo y centros de formación

Lote nº: 1

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Oficinas de empleo y centros de formación

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

#### **II.2.6. Valor estimado**

#### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Se puede prorrogar por 24 meses más.

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Sedes administrativas de Vía Lusitana 21, Princesa 5 y Gamonal 77

Lote nº: 2

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

90911200 Servicios de limpieza de edificios

**II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

**II.2.4. Descripción del contrato**

Sedes administrativas de Vía Lusitana 21, Princesa 5 y Gamonal 77

**II.2.5. Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

**II.2.6. Valor estimado****II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Se puede prorrogar por 24 meses más.

**II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14. Información adicional**

---

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

---

**III.1. Condiciones de participación****III.1.2. Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

**III.1.3. Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

---

**Apartado IV: Procedimiento**

---

**IV.1. Descripción****IV.1.1. Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

**IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición****IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

**IV.2. Información administrativa**

**IV.2.1. Publicación anterior referente al presente procedimiento**

Número de anuncio en el DO S: [2022/S 116-325920](#)

**IV.2.2. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 26/09/2022

**IV.2.3. Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

**IV.2.4. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación**

Español

**IV.2.6. Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

**IV.2.7. Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 05/10/2022 Hora local: 10:00

**Apartado VI: Información complementaria**

---

**VI.1. Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: sí

**VI.3. Información adicional**

**VI.4. Procedimientos de recurso**

**VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE LA CONTRATACION PUBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8

Localidad: MADRID

Código postal: 28010

País: España

**VI.4.2. Órgano competente para los procedimientos de mediación**

Nombre oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

País: España

**VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: ÁREA DE CONTRATACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO

Dirección postal: Ramirez de Prado, 5

Localidad: Madrid

Código postal: 28045

País: España

Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)

**VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

02/09/2022

