

Deutschland-Frankfurt am Main: Dienstleistungen von Architekturbüros

OJ S 191/2021 01/10/2021

**Bekanntmachung vergebener Aufträge
Dienstleistungen****Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1. Name und Adressen

Offizielle Bezeichnung: Goethe-Universität Frankfurt am Main

Postanschrift: Theodor-W.-Adorno-Platz 1

Ort: Frankfurt am Main

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postleitzahl: 60323

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): LBIH Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, NL Mitte, Zentrale Vergabe, Fachbereich Freiberufliche Leistungen

E-Mail: info.fbt@lbih.hessen.de

Fax: +49 6032/8862-126

Internet-Adresse(n):Hauptadresse: www.uni-frankfurt.deAdresse des Beschafferprofils: <https://vergabe.hessen.de>**I.2. Informationen zur gemeinsamen Beschaffung**

Der Auftrag wird von einer zentralen Beschaffungsstelle vergeben

I.4. Art des öffentlichen Auftraggebers

Einrichtung des öffentlichen Rechts

I.5. Haupttätigkeit(en)

Bildung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1. Umfang der Beschaffung**II.1.1. Bezeichnung des Auftrags**

Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI für den Neubau Center for Humanities

Referenznummer der Bekanntmachung: VG-7000-2020-1996

II.1.2. CPV-Code Hauptteil

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

II.1.3. Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4. Kurze Beschreibung

Im Einvernehmen mit dem Land Hessen beabsichtigt die Goethe-Universität Frankfurt in eigener Bauherreneigenschaft den Neubau Center for Humanities am Campus Westend

durchzuführen. Hierfür sollen im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb gem. § 17 VgV die Leistungen der Objektplanung Gebäude gem. HOAI § 34 (LPH 5-9) vergeben werden.

II.1.6. Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.1.7. Gesamtwert der Beschaffung

Wert ohne MwSt.: 628 020,81 EUR

II.2. Beschreibung

II.2.2. Weitere(r) CPV-Code(s)

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen, 71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

II.2.3. Erfüllungsort

NUTS-Code: DE7 Hessen

NUTS-Code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Hauptort der Ausführung: Goethe-Universität Frankfurt am Main, Campus Westend

II.2.4. Beschreibung der Beschaffung

Im Einvernehmen mit dem Land Hessen beabsichtigt die Goethe-Universität Frankfurt in eigener Bauherreneigenschaft den Neubau Center for Humanities am Campus Westend durchzuführen. Es handelt sich um ein Institutsgebäude mit Büro- und Seminarflächen sowie Probebühne und Ausstellungsraum. Auf dem Baufeld befindet sich bereits das im Jahr 2018 fertig gestellte Gebäude des Deutschen Instituts für Pädagogische Forschung (DIPF). In dem Planungswettbewerb für das DIPF wurde auf den verbleibenden Restflächen des Baufeldes ein winkelförmiger Erweiterungsbau als zweiter Bauabschnitt eingeplant, der das Baufeld vollständig ausnutzt. Mit dem geplanten Center for Humanities soll das Baufeld nun vollständig ausgenutzt werden und die im Wettbewerb angedachte finale Endbebauung realisiert werden. Das Center for Humanities ist ein winkelförmiges, sechsgeschossiges Gebäude mit einem Untergeschoss. Die Gebäudegrundfläche weist die Abmessungen von ca. 12,00 x 50,00 m und ca. 8,50 x 10,00 m auf. Das Gebäude umfasst in seiner Gesamtheit eine Bruttogrundfläche von 4.221,00 m². Es wird in Massivbauweise erstellt. Die Fassade und Geschosshöhen lehnen sich in ihrer Ausführung an das vorhandene DIPF-Gebäude an. An der Gebäude Ost- und Westseite befinden sich ebenerdige Zugänge zu dem großzügigen Foyer, von diesem aus man in die oberen Geschosse, das Untergeschoss, wie zu einem Seminarraum und zu dem zweigeschossigen, stützenfreien Ausstellungsraum im Erdgeschoss gelangt. Im Untergeschoss befinden sich Technikräume, die Toilettenanlage und eine zweigeschossige Probebühne. Die Probebühne ermöglicht den Studierenden des Instituts der Theater-, Film- und Medienwissenschaften das theoretisch angeeignete Wissen szenisch zu erproben. Die benötigte Fläche für Seminare, szenische Projekte und studentische Initiativen wird im Center for Humanities bereitgestellt. Da für die Nutzungen keine Tageslichtanforderung besteht, kann die Probebühne mit den dazugehörigen Lager- und Umkleidebereichen im Untergeschoss des Gebäudes verortet werden. Das 1. Obergeschoss dient für die Lehre, hier befinden sich drei Seminarräume und eine Lernzone. Von einem der Seminarräume hat man einen guten Blick von oben in den Ausstellungsbereich. Die Flächen im 2. - 5. Obergeschoss dienen zur Büronutzung. Hier sind mehrere Zellenbüros für insgesamt 180 Arbeitsplätze platziert. Ergänzend zu den Büroräumen werden Besprechungsräume, Teeküchen, WC's und Aufenthaltsräume in den Büroetagen realisiert. Die Objektplanung ist eine Eigenplanung der Goethe-Universität Frankfurt, die Planung wurde bereits aufgenommen

und ist im Maßstab 1:100 ausgearbeitet. Die Objektplanung wird nur bis Leistungsphase 4 als Eigenleistung von der Goethe-Universität Frankfurt bearbeitet. Eine Übergabe der Planung und Beginn der Leistungsphase 5 ist für August 2021 vorgesehen.

II.2.5. Zuschlagskriterien

Qualitätskriterium - Name: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams /
Gewichtung: 30,00

Qualitätskriterium - Name: Projektorganisation allgemein / Gewichtung: 25,00

Qualitätskriterium - Name: Qualitätssicherung beim konkreten Projekt / Gewichtung: 25,00

Kostenkriterium - Name: Grundleistungen incl. Nebenkosten und Besondere Leistungen /
Gewichtung: 16,00

Kostenkriterium - Name: Stundensätze / Gewichtung: 4,00

II.2.11. Angaben zu Optionen

Optionen: ja

Beschreibung der Optionen:

Mit Abschluss des Vertrages wird die Leistungsphase 5 und die Besondere Leistung beauftragt. Die Leistungsphasen 6-9 sollen optional beauftragt werden, vorbehaltlich des Vorliegens der Haushaltsmittel. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.13. Angaben zu Mitteln der Europäischen Union

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

II.2.14. Zusätzliche Angaben

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1. Beschreibung

IV.1.1. Verfahrensart

Verhandlungsverfahren

IV.1.3. Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem

IV.1.8. Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

IV.2. Verwaltungsangaben

IV.2.1. Frühere Bekanntmachung zu diesem Verfahren

Bekanntmachungsnummer im ABl.: [2021/S 070-178664](#)

IV.2.8. Angaben zur Beendigung des dynamischen Beschaffungssystems

IV.2.9. Angaben zur Beendigung des Aufrufs zum Wettbewerb in Form einer Vorinformation

Abschnitt V: Auftragsvergabe

Auftrags-Nr.: 1

Bezeichnung des Auftrags:

Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI für den Neubau Center for Humanities

Ein Auftrag/Los wurde vergeben: ja

V.2. Auftragsvergabe

V.2.1. Tag des Vertragsabschlusses

26/07/2021

V.2.2. Angaben zu den Angeboten

Anzahl der eingegangenen Angebote: 3

Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 2

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus Nicht-EU-Mitgliedstaaten: 0

Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 3

Der Auftrag wurde an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsteilnehmern vergeben: nein

V.2.3. Name und Anschrift des Wirtschaftsteilnehmers, zu dessen Gunsten der Zuschlag erteilt wurde

Offizielle Bezeichnung: ArGe Architekten Part mbB

Postanschrift: Fabrik Sonntag 9

Ort: Waldkirch

NUTS-Code: DE133 Emmendingen

Postleitzahl: 79183

Land: Deutschland

E-Mail: info@arge-architekten.de

Telefon: +49 768147913-0

Internet-Adresse: <https://www.arge-architekten.de/>

Der Auftragnehmer ist ein KMU: ja

V.2.4. Angaben zum Wert des Auftrags/Loses

Gesamtwert des Auftrags/Loses: 628 020,81 EUR

V.2.5. Angaben zur Vergabe von Unteraufträgen

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3. Zusätzliche Angaben

Korrektur von V.2.1 Tag des Vertragsabschlusses:

Der Tag des Vertragsabschlusses ist nicht der 26.07.2021, sondern der 06.08.2021.

Ergänzung zu V.2.4 Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.):

Der ursprünglich veranschlagte Gesamtwert des Auftrags/des Loses beträgt 669.000,00 Euro.

VI.4. Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren

VI.4.1. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postanschrift: Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Ort: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land: Deutschland

Telefon: +49 6151-12-0

Fax: +49 6151-12-6347

VI.5. Tag der Absendung dieser Bekanntmachung
28/09/2021