

España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento

OJ S 184/2022 23/09/2022

Anuncio de licitación – sectores especiales

Servicios

**Base jurídica:**

Directiva 2014/25/UE

## Apartado I: Entidad adjudicadora

---

### I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: CANAL DE ISABEL II, S.A.

Localidad: MADRID

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

País: España

Correo electrónico: [contratacion@canal.madrid](mailto:contratacion@canal.madrid)

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: [www.canaldeisabelsegunda.es](http://www.canaldeisabelsegunda.es)

### I.3. Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en:

<https://licitaciones.canaldeisabelsegunda.es/>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

### I.6. Principal actividad

Agua

## Apartado II: Objeto

---

### II.1. Ámbito de la contratación

#### II.1.1. Denominación

SERVICIOS DE APOYO AL MANTENIMIENTO GENERAL DE DIVERSOS EDIFICIOS DE CANAL DE ISABEL II, S.A.

Número de referencia: 83/2021

#### II.1.2. Código CPV principal

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### II.1.3. Tipo de contrato

Servicios

#### II.1.4. Breve descripción

SERVICIOS DE APOYO AL MANTENIMIENTO GENERAL DE DIVERSOS EDIFICIOS DE CANAL DE ISABEL II, S.A.

#### II.1.5. Valor total estimado

Valor IVA excluido: 11 262 565,96 EUR

#### II.1.6.

## **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí

Pueden presentarse ofertas para todos los lotes

Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Mantenimiento Oficinas Centrales

Lote nº: 1

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: COMUNIDAD DE MADRID

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Mantenimiento Oficinas Centrales

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

#### **II.2.6. Valor estimado**

Valor IVA excluido: 4 617 175,35 EUR

#### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 48

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

EL CONTRATO PODRÁ SER PRORROGADO POR TRES (3) MESES.

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Mantenimiento Dependencias Exteriores

Lote nº: 2

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300 Madrid

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: COMUNIDAD DE MADRID

**II.2.4. Descripción del contrato**

Mantenimiento Dependencias Exteriores

**II.2.5. Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

**II.2.6. Valor estimado**

Valor IVA excluido: 4 265 390,61 EUR

**II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 48

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

EL CONTRATO PODRÁ SER PRORROGADO POR TRES (3) MESES.

**II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14. Información adicional**

**II.2. Descripción**

**II.2.1. Denominación**

Adecuaciones, Mantenimiento de Instalaciones y Reparaciones Varias

Lote nº: 3

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

**II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: COMUNIDAD DE MADRID

**II.2.4. Descripción del contrato**

Adecuaciones, Mantenimiento de Instalaciones y Reparaciones Varias

**II.2.5. Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

**II.2.6. Valor estimado**

Valor IVA excluido: 1 955 000,00 EUR

**II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 48

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

EL CONTRATO PODRÁ SER PRORROGADO POR TRES (3) MESES.

**II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14. Información adicional**

**II.2. Descripción**

**II.2.1. Denominación**

Casillas  
Lote nº: 4

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

**II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal: COMUNIDAD DE MADRID

**II.2.4. Descripción del contrato**

Casillas

**II.2.5. Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

**II.2.6. Valor estimado**

**II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 48  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
EL CONTRATO PODRÁ SER PRORROGADO POR TRES (3) MESES.

**II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14. Información adicional**

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

---

**III.1. Condiciones de participación**

### **III.1.1. Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Lista y breve descripción de las condiciones:

Las empresas deberán cumplir los requisitos establecidos en las cláusulas 5 y 11 del Capítulo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

### **III.1.2. Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

### **III.1.3. Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

### **III.1.6. Depósitos y garantías exigidos**

- Garantía provisional: no se requiere garantía provisional.

- Garantía definitiva: La cuantía será de un 5 por 100 del importe de adjudicación excluido el IVA.

### **III.1.7. Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan**

De conformidad con lo establecido en la cláusula 3 del Capítulo I del PCAP.

## **Apartado IV: Procedimiento**

---

### **IV.1. Descripción**

#### **IV.1.1. Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

#### **IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

#### **IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

### **IV.2. Información administrativa**

#### **IV.2.2. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 21/10/2022 Hora local: 14:00

#### **IV.2.3. Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

#### **IV.2.4. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación**

Español

#### **IV.2.7. Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 11/11/2022 Hora local: 09:30

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: En el presente procedimiento de licitación se emplean medios electrónicos. En este sentido, de conformidad con el artículo 157.4 de la LCSP, la apertura de las proposiciones económicas no se realizará en acto público

## **Apartado VI: Información complementaria**

---

### **VI.1.**

## **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

### **VI.3. Información adicional**

REGLAS PARA LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS Y PARA LA ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS:

Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: 4 lotes.

Los licitadores podrán presentar oferta a los cuatro (4) Lotes, con independencia de que se presenten individualmente o en U.T.E.

En el caso de que se presente oferta a más de un Lote, el licitador deberá presentar un Sobre nº1 (“DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA”) y un Sobre nº3 (“PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y SUBCONTRATACIÓN”) separados por cada lote al que presenten oferta en la plataforma de licitación electrónica de Canal de Isabel II, S.A. referida en el apartado 10.10 del presente Anexo.

Número máximo de lotes de los que el empresario puede resultar adjudicatario: UN (1) lote.

Cada licitador, individualmente o en UTE, sólo podrá ser adjudicatario de un (1) lote. En este sentido, se comenzará adjudicando el lote de mayor presupuesto, esto es, el lote 1; se adjudicará a continuación el lote 2, el lote 3 y por último el lote 4.

### **VI.4. Procedimientos de recurso**

#### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: CANAL DE ISABEL II, S.A.

Localidad: MADRID

País: España

#### **VI.4.3. Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

15 días hábiles de conformidad con lo dispuesto en el artículo 119 y siguientes del Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión.

#### **VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: CANAL DE ISABEL II, S.A.

Localidad: MADRID

Código postal: 28003

País: España

Correo electrónico: [contratacion@canal.madrid](mailto:contratacion@canal.madrid)

Teléfono: +34 915451000

### **VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

19/09/2022