

España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

OJ S 170/2023 05/09/2023

Anuncio de información previa

Servicios

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

---

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Número de identificación fiscal: S7800001-E

Dirección postal: C/ Carretas, 4

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28012

País: España

Persona de contacto: Julio Arnaldo García Jiménez

Correo electrónico: [contratacionpresidencia@madrid.org](mailto:contratacionpresidencia@madrid.org)

Teléfono: +34 915804290

Fax: +34 914207548

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Dirección del perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

**I.3. Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>.

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5. Principal actividad**

Servicios públicos generales

---

**Apartado II: Objeto**

**II.1. Ámbito de la contratación**

**II.1.1. Denominación**

Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Número de referencia: A/SER-028358/2023

**II.1.2. Código CPV principal**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**II.1.3.**

## **Tipo de contrato**

Servicios

### **II.1.4. Breve descripción**

Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

### **II.1.5. Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 5 395 895,89 EUR

### **II.1.6. Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí

Pueden presentarse ofertas para todos los lotes

Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

## **II.2. Descripción**

### **II.2.1. Denominación**

Prestación del mantenimiento en diversos edificios

Lote nº: 1

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

### **II.2.4. Descripción del contrato**

Prestación del mantenimiento en diversos edificios:

- Puerta del Sol 7
- Plaza de Pontejos 3
- C/ Carretas 4
- C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/ Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152
- C/ Gran Vía 6 planta 3ª
- C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General)
- C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B)
- C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano
- C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea)

### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

### **II.2.6. Valor estimado**

Valor IVA excluido: 4 299 599,07 EUR

### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

### **II.2.10. Información sobre las variantes**

### **II.2.11. Información sobre las opciones**

## **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

## **II.2.14. Información adicional**

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Prestación del mantenimiento en diversos edificios

Lote nº: 2

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Prestación del mantenimiento en diversos edificios:

- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª
- Carrera de San Jerónimo 13
- Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª
- C/ de los Madrazo 34, planta baja

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

#### **II.2.6. Valor estimado**

Valor IVA excluido: 1 096 296,82 EUR

#### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

## **II.2.10. Información sobre las variantes**

## **II.2.11. Información sobre las opciones**

## **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

## **II.2.14. Información adicional**

### **II.3. Fecha estimada de publicación del anuncio de licitación**

09/10/2023

## **Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

---

### **III.1. Condiciones de participación**

#### **III.1.2. Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

#### **III.1.3. Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

## **Apartado IV: Procedimiento**

---

### **IV.1. Descripción**

#### **IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

#### **IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

### **IV.2. Información administrativa**

#### **IV.2.5. Fecha prevista para el inicio de los procedimientos de adjudicación**

## **Apartado VI: Información complementaria**

---

### **VI.3. Información adicional**

### **VI.4. Procedimientos de recurso**

#### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid o Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid

Localidad: MADRID

País: España

#### **VI.4.2. Órgano competente para los procedimientos de mediación**

Nombre oficial: No existe

Localidad: Madrid

País: España

#### **VI.4.3. Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

Podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, anunciándolo previamente al órgano de contratación, en el plazo de 15 días hábiles contados desde el día siguiente al de la publicación en el Perfil del contratante o, en su caso, a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de 2 meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer

#### **VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid o Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

### **VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

31/08/2023