

548444-2025 - Competition

Finland – Cleaning and sanitation services – Ilmanpuhdistimet

OJ S 160/2025 22/08/2025

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tuomi Logistiikka Oy

Email: eetu.uusinoka@tuomi.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Tampereen Tilapalvelut Oy

Email: eetu.uusinoka@tuomi.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Oma Hämeen Tukipalvelut Oy

Email: eetu.uusinoka@tuomi.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Pälkäneen kunta

Email: eetu.uusinoka@tuomi.fi

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ilmanpuhdistimet

Description: Kyseessä on Tuomi Logistiikan kilpailuttama yhteishankinta Tampereen Tilapalveluiden, Oma Hämeen Tukipalvelut Oy:n sekä Pälkäneen kunnan käyttöön tulevista ilmanpuhdistimista. Hankinta koskee pääosin vuokrattavia ilmanpuhdistimia, mutta tilaajan on myös mahdollista ostaa ilmanpuhdistimia omaksi. Ilmanpuhdistimilla haetaan väliaikaista ratkaisua sisäilmaongelmien hallintaan. Ilmanpuhdistimien tulee olla tarkoitettu sisäilmaongelmien ratkaisuun. Sopimuskausi kaksi vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Puitesopimuskumppaniksi valitaan enintään kolme toimittajaa. Puitesopimus kilpailutetaan uudelleen noin 4 vuoden kuluttua.

Procedure identifier: 1d48c0ba-546e-4689-a094-dfb2f98c6371

Internal identifier: 563210

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 42500000 Cooling and ventilation equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Grave professional misconduct: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennen aikaisesta tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojausrikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.

Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ilmanpuhdistimet

Description: Kyseessä on Tuomi Logistiikan kilpailuttama yhteishankinta Tampereen Tilapalveluiden, Oma Hämeen Tukipalvelut Oy:n sekä Pälkäneen kunnan käyttöön tulevista ilmanpuhdistimista. Hankinta koskee pääosin vuokrattavia ilmanpuhdistimia, mutta tilaajan on myös mahdollista ostaa ilmanpuhdistimia omaksi. Ilmanpuhdistimilla haetaan väliaikaista ratkaisua sisäilmaongelmien hallintaan. Ilmanpuhdistimien tulee olla tarkoitettu sisäilmaongelmien ratkaisuun. Sopimuskausi kaksi vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Puitesopimuskumppaniksi valitaan enintään kolme toimittajaa. Puitesopimus kilpailutetaan uudelleen noin 4 vuoden kuluttua.
Internal identifier: 563210

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 42500000 Cooling and ventilation equipment

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2025

Duration end date: 31/10/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Sopimuskautta voidaan jatkaa toistaiseksi voimassa olevalla optiokaudella.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Hinta

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Laatu

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 09/09/2025 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=563210&tpk=8651e555-2268-4a46-a4f4-7752db530e9c>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=563210&tpk=8651e555-2268-4a46-a4f4-7752db530e9c>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/09/2025 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 22/09/2025 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016 mukainen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Tuomi Logistiikka Oy

Registration number: 2722581-6

Town: Tampere
Postcode: 33840
Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Country: Finland
Contact point: Eetu Uusinoka
Email: eetu.uusinoka@tuomi.fi
Telephone: +358 417308405
Internet address: <http://www.tuomi.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Group leader
Central purchasing body acquiring supplies and/or services intended for other buyers

8.1. ORG-0002

Official name: Tampereen Tilapalvelut Oy
Registration number: 2863261-6
Town: Tampere
Postcode: 33101
Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Country: Finland
Contact point: Eetu Uusinoka
Email: eetu.uusinoka@tuomi.fi
Telephone: +358 417308405

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Oma Hämeen Tukipalvelut Oy
Registration number: 3455818-4
Town: Hämeenlinna
Postcode: 13530
Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Country: Finland
Contact point: Eetu Uusinoka
Email: eetu.uusinoka@tuomi.fi
Telephone: +358 417308405

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Pälkäneen kunta
Registration number: 2050961-3
Town: Pälkäne
Postcode: 33600
Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Country: Finland
Contact point: Eetu Uusinoka
Email: eetu.uusinoka@tuomi.fi
Telephone: +358 417308405

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0006

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6e0a3831-135e-4d17-832e-bbef940e658b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 21/08/2025 11:03:20 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 21/08/2025 11:03:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 548444-2025
OJ S issue number: 160/2025
Publication date: 22/08/2025