

564463-2025 - Competition

Bulgaria – Construction supervision services – Предоставяне на консултантски услуги по Закона за устройство на територията за нуждите на Община Русе във връзка с процедура „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД“ - ЕТАП I, финансирана по Плана за възстановяване и устойчивост по обособени позиции
OJ S 165/2025 29/08/2025

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА РУСЕ

Email: p.stoyanova@ruse-bg.eu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Предоставяне на консултантски услуги по Закона за устройство на територията за нуждите на Община Русе във връзка с процедура „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД“ -ЕТАП I, финансирана по Плана за възстановяване и устойчивост по обособени позиции

Description: ООбект на настоящата обществена поръчка е „услуга“ по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от ЗОП. В предмета на поръчката са включени следните дейности: За всички обособени позиции: Упражняване на строителен надзор, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, включително: - Отчитане хода на изпълнение на строежи и на извършени СМР (изготвяне на месечен или извънреден доклад; проверка и одобряване на месечните доклади на изпълнителя на строеж; изготвяне на протоколи от работни срещи с участниците в строителството; проверка и удостоверяване на количеството и стойностите на извършени СМР за изпълнение на строеж и др.), включително като подписва протоколите за отчитане на реално изпълнените СМР по количества и цени (Акт Обр. 19); - Изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве, съгласно изискванията на чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; - Изпълнение на дейностите по инвеститорски контрол на етап строителство. - Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове; - Изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ; - Извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите при упражняване на дейностите по строителен надзор. координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация; Изпълнението на дейностите се извършва съобразно Техническата спецификация, неразделна част от настоящата документация.
***ВАЖНО! В съответствие с възможността по чл. 104, ал. 2 от ЗОП при провеждане на настоящата процедура оценката на техническите и ценовите предложения на

участниците ще бъде направена преди разглеждане на документите за съответствие с изискванията към личното състояние и с критериите за подбор. Срокът за изпълнение на всеки конкретен договор, започва да тече от сключване на договора и се определя в съответствие със срока за изпълнение на строителството за конкретния обект.

Договорът се счита изпълнен с въвеждане на обекта в експлоатация. Предвидените срокове за изпълнение на СМР за всеки от обектите, предмет на самостоятелна обособена позиция са, както следва: - обект: Подобряване на енергийните характеристики на многофамилна жилищна сграда бл. „Лисец“ – гр. Русе, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки” – не по-късно от 01.05.2026 г. - обект: Подобряване на енергийните характеристики на многофамилна жилищна сграда бл. „Тиса“ – гр. Русе, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки” – не по-късно от 01.05.2026 г.

Procedure identifier: 8eb3427b-5668-4dda-98bf-9e4f19395742

Internal identifier: 521426

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Русе (BG323)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 58 307,00 BGN

2.1.4. General information

Additional information: ***ВАЖНО! В съответствие с възможността по чл. 104, ал. 2 от ЗОП при провеждане на настоящата процедура оценката на техническите и ценовите предложения на участниците ще бъде направена преди разглеждане на документите за съответствие с изискванията към личното състояние и с критериите за подбор.

Финансирането на поръчката ще се осъществява от предоставената безвъзмездна финансова помощ във връзка с процедура „ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД“ -ЕТАП I и ЕТАП II“ по Плана за възстановяване и устойчивост.

НЕОБИЧАЙНО БЛАГОПРИЯТНИ ОФЕРТИ За целите на прилагане на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, Възложителят определя следната обективна база за сравнение, както следва: 1. При допуснати до оценяване три и повече оферти – на обосновка подлежи ценово предложение с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка; 2. При допуснати до оценяване една или две оферти – на обосновка подлежи ценово предложение с повече от 20 на сто по-благоприятно от обявената прогнозна стойност на съответната позиция.

Гаранция за изпълнение на договора – условия, размер и начин на плащане: 1.

Гаранцията за изпълнение е в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора за съответната обособена позиция, без включен ДДС и се освобождава съгласно проекта

на договор. 2. Гаранцията се представя в една от следните форми: 2.1. парична сума; 2.2. банкова гаранция; 2.3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. 3. Гаранцията по т. 1 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант. 4. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение. 5. Когато избраният изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, съответно вносител на сумата по гаранцията или титуляр на застраховката. Условията за задържане и освобождаване на гаранцията за изпълнение са указани в Договора за изпълнение на обществената поръчка между Възложителя и Изпълнителя.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Изпълнение на дейности по строителен надзор и инвеститорски контрол за обект: Подобряване на енергийните характеристики на многофамилна жилищна сграда бл. „Лисец“ – гр. Русе, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки

Description: Упражняване на строителен надзор, в т.ч. и инвеститорски контрол: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. Упражняване на строителен надзор, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, включително: - Отчитане хода на изпълнение на строежи и на извършени СМР (изготвяне на месечен или извънреден доклад; проверка и одобряване на месечните доклади на изпълнителя на строеж; изготвяне на протоколи от работни срещи с участниците в строителството; проверка и удостоверяване на количеството и стойностите на извършени СМР за изпълнение на строеж и др.), включително като подписва протоколите за отчитане на реално изпълнените СМР по количества и цени (Акт Обр. 19); - Изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве, съгласно изискванията на чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 2004 г. за

минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; - Изпълнение на дейностите по инвеститорски контрол на етап строителство. - Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове; - Изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ; - Извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите при упражняване на дейностите по строителен надзор. координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация; Независимо от вменените му със закон задължения, при осъществяване на строителен надзор и инвеститорски контрол, изпълнителят носи отговорност и за: контрол на планове за временна организация на движението в съответствие с българското законодателство, включително по прилагането им; организиране на откриването на строителната площадка за обекта в срок до 1 месец от получаване на възлагателно писмо от Възложителя, придружено с информация за влязло в сила разрешение за строеж и сключен договор с изпълнител за СМР; документална и физическа проверка за съответствие на влаганите в обекта материали; одобрение на влаганите на обекта материали и генерираните в хода на строителството документи; извършване на документална и физическа проверка на строителния процес; създаване и водене на ежедневни дневници на обекта, включващи информация за работещата техника, персонал и обстоятелства, включително открити и причинени аварии, както и изискване от строителя на съответната ежедневна информация. Към дневниците следва да има приложен снимков материал; изискване за представяне от страна на строителя и одобряване на подробни методи на изпълнение на строителни и инсталационни работи, както и обхватът им, преди тяхното започване; оценяване и сертифициране на работите, измерване и сертифициране на количествата, според естеството на обекта, включително като подписва протоколите за отчитане на реално изпълнените СМР по количества и цени (Акт Обр. 19); контрол на тестовите и изпитанията на обекта (когато е приложимо), както и извършване на извънредни тестове и изпитвания по собствена преценка или по искане на Възложителя. консултиране с Възложителя на всички нареждания за промяна и получаване на неговото предварително писмено одобрение, преди нареждане на промени, както и консултиране с Възложителя по всички въпроси, по които това се изисква съгласно договорните условия на строителния договор/строителните договори; съставяне на актове и протоколи по време на строителството съгласно приложимото законодателство; подготовка на доклади и становища до Възложителя; организиране и провеждане на протоколирани срещи за напредъка на строителния договор/строителните договори; цялостен контрол и съхранение на цялата документация за изпълнението на строителния договор, искания за одобрение на материали и документи, сертификати и декларации за съответствие, актове, протоколи, сертификати за проби, заснемания, екзекутивна документация, протоколи от срещи, финансова документация, кореспонденция от общ характер, кореспонденция по искове и процедиране на промени, както и всички други документи, издадени от участниците в строителния процес или други страни, генерирани в процеса на изпълнението на строителството и имащи отношение към него; контрол на изготвянето и преглед на екзекутивна документация (пълнота, коректност и окомплектованост); извършване на текущ контрол за изпълнение на Плана за управление на отпадъците на строителния обект и на движението и депонирането на строителните отпадъци. Изпълнението на дейностите се извършва съобразно Техническата спецификация, неразделна част от настоящата документация. Срокът за изпълнение на всеки конкретен договор, започва да тече от сключване на

договора и се определя в съответствие със срока за изпълнение на строителството за конкретния обект. Договорът се счита изпълнен с въвеждане на обекта в експлоатация. Предвидените срокове за изпълнение на СМР за всеки от обектите, предмет на самостоятелна обособена позиция са не по-късно от 01.05.2026 г.
Internal identifier: 521428

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pyce (BG323)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 29 153,50 BGN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Естеството на настоящата обществена поръчка не предвижда въвеждане на специфични критерии за достъпност за лицата с увреждания, поради което такива не са предвидени в техническите спецификации.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да е вписан в регистъра при ДНСК за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ или да притежава документ, удостоверяващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. Ако Участникът предвижда участие на подизпълнители, които да изпълняват дейност по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, подизпълнителите трябва да притежават валидно Удостоверение за упражняване на съответната дейност по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), или

документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. Забележка: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал.1 ЗОП, участникът декларира съответствието с изискването за Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел А – Годност; Документът, с който се доказва изискването е валидно Удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или документ, удостоверяващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. Забележка: Съгласно чл. 67 ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква от участниците и по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за консултант, извършващ строителен надзор с общ лимит на отговорността, покриваща минималните застрахователни суми съгласно чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие и в съответствие с чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Документи за доказване на изискването: Избраният за изпълнител участник представя копие от валидна застрахователна полица за професионална отговорност за консултант, извършващ строителен надзор, при подписване договора. Документите се представят и за подизпълнителите, които ще изпълняват строителство, съобразно вида и дела от поръчката, който им е възложен.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Участникът трябва да е изпълнил услуги през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка, като обемът не е от значение. Под „услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбират кумулативно: услуги по осъществяване на строителен надзор, както и инвеститорски контрол на строежи, които са въведени в експлоатация, както следва: Изпълнение на дейности по строителен надзор и инвеститорски контрол (или еквивалентни) на следните видове обекти, които следва да са въведени в експлоатация: минимум един обект за строителство и/или рехабилитация, и/или реконструкция, и/или основен ремонт на жилищни сгради. При подаване на офертата, на основание чл.67, ал.1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочените критерии за подбор по отношение на техническите и професионалните им

способности чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. т. „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ (т.16); Доказване: Доказването на съответствието с горното изискване става със Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, придружен с документи, които доказват извършената услуга съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Забележка: Съгласно чл. 67 ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква от участниците и по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Най-ниска цена

Description: На първо място се класира участникът, предложил най-ниска цена за изпълнение на предмета на обособената позиция.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/521426>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/521426>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/09/2025 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 9 Months

Information about public opening:

Opening date: 30/09/2025 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията
Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура;
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите
Web address of tax legislation: <https://nra.bg/>
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите
Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика
Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>
Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Изпълнение на дейности по строителен надзор и инвеститорски контрол за обект: Подобряване на енергийните характеристики на многофамилна жилищна сграда бл. „Тиса“ – гр. Русе, чрез прилагане на устойчиви интегрирани високоефективни енергийни мерки

Description: Упражняване на строителен надзор, в т.ч. и инвеститорски контрол: изпълнителят носи отговорност за дейностите и задълженията му като участник в инвестиционния процес, регламентирани в чл. 166 и чл. 168 от ЗУТ, както и за тези произтичащи от чл. 178 от ЗУТ. Строителният надзор се изпълнява в задължителния обхват съобразно изискванията на ЗУТ, изискванията на Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с отчитане на изискванията на Наредбата за съществени изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти и всички законови и подзаконови нормативни актове в областта на строителството в България. Упражняване на строителен надзор, съгласно чл.166, ал.1, т.1 от ЗУТ, включително: - Отчитане хода на изпълнение на строежи и на извършени СМР (изготвяне на месечен или извънреден доклад; проверка и одобряване на месечните доклади на изпълнителя на строеж; изготвяне на протоколи от работни срещи с участниците в строителството; проверка и удостоверяване на количеството и стойностите на извършени СМР за изпълнение на строеж и др.), включително като подписва протоколите за отчитане на реално изпълнените СМР по количества и цени (Акт Обр. 19); - Изпълняване на функциите на координатор по безопасност и здраве, съгласно изискванията на чл.5, ал.3 от Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; - Изпълнение на дейностите по инвеститорски контрол на етап строителство. - Упражняване на строителен надзор по време на отстраняване на проявени скрити дефекти през гаранционните срокове; - Изготвяне на окончателен доклад, съгласно чл. 168, ал.6 от ЗУТ; - Извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите при

упражняване на дейностите по строителен надзор. координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация; Независимо от вменените му със закон задължения, при осъществяване на строителен надзор и инвеститорски контрол, изпълнителят носи отговорност и за: контрол на планове за временна организация на движението в съответствие с българското законодателство, включително по прилагането им; организиране на откриването на строителната площадка за обекта в срок до 1 месец от получаване на възлагателно писмо от Възложителя, придружено с информация за влязло в сила разрешение за строеж и сключен договор с изпълнител за СМР; документална и физическа проверка за съответствие на влаганите в обекта материали; одобрение на влаганите на обекта материали и генерираните в хода на строителството документи; извършване на документална и физическа проверка на строителния процес; създаване и водене на ежедневни дневници на обекта, включващи информация за работещата техника, персонал и обстоятелства, включително открити и причинени аварии, както и изискване от строителя на съответната ежедневна информация. Към дневниците следва да има приложен снимков материал; изискване за представяне от страна на строителя и одобряване на подробни методи на изпълнение на строителни и инсталационни работи, както и обхватът им, преди тяхното започване; оценяване и сертифициране на работите, измерване и сертифициране на количествата, според естеството на обекта, включително като подписва протоколите за отчитане на реално изпълнените СМР по количества и цени (Акт Обр. 19); контрол на тестовите и изпитанията на обекта (когато е приложимо), както и извършване на извънредни тестове и изпитвания по собствена преценка или по искане на Възложителя. консултиране с Възложителя на всички нареждания за промяна и получаване на неговото предварително писмено одобрение, преди нареждане на промени, както и консултиране с Възложителя по всички въпроси, по които това се изисква съгласно договорните условия на строителния договор/строителните договори; съставяне на актове и протоколи по време на строителството съгласно приложимото законодателство; подготовка на доклади и становища до Възложителя; организиране и провеждане на протоколирани срещи за напредъка на строителния договор/строителните договори; цялостен контрол и съхранение на цялата документация за изпълнението на строителния договор, искания за одобрение на материали и документи, сертификати и декларации за съответствие, актове, протоколи, сертификати за проби, заснемания, екзекутивна документация, протоколи от срещи, финансова документация, кореспонденция от общ характер, кореспонденция по искове и процедиране на промени, както и всички други документи, издадени от участниците в строителния процес или други страни, генерирани в процеса на изпълнението на строителството и имащи отношение към него; контрол на изготвянето и преглед на екзекутивна документация (пълнота, коректност и окомплектованост); извършване на текущ контрол за изпълнение на Плана за управление на отпадъците на строителния обект и на движението и депонирането на строителните отпадъци. Изпълнението на дейностите се извършва съобразно Техническата спецификация, неразделна част от настоящата документация. Срокът за изпълнение на всеки конкретен договор, започва да тече от сключване на договора и се определя в съответствие със срока за изпълнение на строителството за конкретния обект. Договорът се счита изпълнен с въвеждане на обекта в експлоатация. Предвидените срокове за изпълнение на СМР за всеки от обектите, предмет на самостоятелна обособена позиция са не по-късно от 01.05.2026 г.

Internal identifier: 521431

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pyce (BG323)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 29 153,50 BGN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Естеството на настоящата обществена поръчка не предвижда въвеждане на специфични критерии за достъпност за лицата с увреждания, поради което такива не са предвидени в техническите спецификации.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да е вписан в регистъра при ДНСК за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ или да притежава документ, удостоверяващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. Ако Участникът предвижда участие на подизпълнители, които да изпълняват дейност по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, подизпълнителите трябва да притежават валидно Удостоверение за упражняване на съответната дейност по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК), или документ, удостоверяващ правото да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 ат ЗУТ. Забележка: При подаване на офертата, на основание чл. 67, ал.1 ЗОП, участникът декларира съответствието с изискването за Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност, чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел А – Годност; Документът, с който се доказва изискването е валидно Удостоверение за упражняване

на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) или документ, удостоверяващ правото му да извършва такава дейност, издаден от компетентен орган на държава-членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по споразумението за Европейско икономическо пространство, съгласно чл. 166, ал. 2 и ал. 7 от ЗУТ. Забележка: Съгласно чл. 67 ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква от участниците и по всяко време да представят всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за консултант, извършващ строителен надзор с общ лимит на отговорността, покриваща минималните застрахователни суми съгласно чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. Застраховката на чуждестранните лица следва да осигурява минимум посоченото застрахователно покритие и в съответствие с чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Документи за доказване на изискването: Избраният за изпълнител участник представя копие от валидна застрахователна полица за професионална отговорност за консултант, извършващ строителен надзор, при подписване договора. Документите се представят и за подизпълнителите, които ще изпълняват строителство, съобразно вида и дела от поръчката, който им е възложен.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Участникът трябва да е изпълнил услуги през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка, като обемът не е от значение. Под „услуги с предмет, идентичен или сходен с този на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбират кумулативно: услуги по осъществяване на строителен надзор, както и инвеститорски контрол на строежи, които са въведени в експлоатация, както следва: Изпълнение на дейности по строителен надзор и инвеститорски контрол (или еквивалентни) на следните видове обекти, които следва да са въведени в експлоатация: минимум един обект за строителство и/или рехабилитация, и/или реконструкция, и/или основен ремонт на жилищни сгради. При подаване на офертата, на основание чл.67, ал.1 ЗОП, участникът декларира съответствието с посочените критерии за подбор по отношение на техническите и професионалните им способности чрез представяне на ЕЕДОП, попълнен в съответната част, а именно: част IV Критерии за подбор, раздел В – Технически и професионални способности, т. т. „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ (т.16); Доказване: Доказването на съответствието с горното изискване става със Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, придружен с документи, които доказват извършената услуга съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП. Забележка: Съгласно чл. 67 ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква от участниците и по всяко време да представят

всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Най-ниска цена

Description: На първо място се класира участникът, предложил най-ниска цена за изпълнение на предмета на обособената позиция.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/521426>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/521426>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/09/2025 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 9 Months

Information about public opening:

Opening date: 30/09/2025 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата, решението за създаване на квалификационна система и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура;

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА РУСЕ

Registration number: 000530632

Postal address: пл. СВОБОДА №.6

Town: гр.Русе

Postcode: 7000

Country subdivision (NUTS): Русе (BG323)

Country: Bulgaria

Contact point: Полина Пламенова Стоянова

Email: p.stoyanova@ruse-bg.eu

Telephone: 082 881710

Internet address: <https://obshtinaruse.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/1111>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите

Registration number: 131063188

Postal address: бул. Княз Александър Дондуков № 52

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: infocenter@nra.bg

Telephone: 0700 18 700

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Postal address: бул. „Мария Луиза“ № 22

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: +359 029406000

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Postal address: ул. „Триадица“ №2

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: mlsp@mlsp.government.bg

Telephone: 02 8119 443

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: a9488923-5403-47bc-92a1-d3765291a86a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/08/2025 15:48:02 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 564463-2025

