

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:587882-2022:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios  
2022/S 206-587882**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Número de identificación fiscal: Q2840001H

Dirección postal: Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org)

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

Dirección del perfil de comprador: [www.madrid.org/contratospublicos](http://www.madrid.org/contratospublicos)

**I.3) Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4) Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5) Principal actividad**

Vivienda y servicios comunitarios

**Apartado II: Objeto**

**II.1) Ámbito de la contratación**

**II.1.1) Denominación:**

Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones y equipos en las sedes de la agencia de vivienda social de la Comunidad de Madrid.

Número de referencia: A/SER-028419/2022

**II.1.2) Código CPV principal**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**II.1.3) Tipo de contrato**

Servicios

- II.1.4) **Breve descripción:**  
Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones y equipos en las sedes de la agencia de vivienda social de la Comunidad de Madrid.
- II.1.5) **Valor total estimado**  
Valor IVA excluido: 566 889.14 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**  
El contrato está dividido en lotes: no
- II.2) **Descripción**
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**  
50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios  
50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central  
50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores  
50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios
- II.2.3) **Lugar de ejecución**  
Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:  
Comunidad de Madrid
- II.2.4) **Descripción del contrato:**  
Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones y equipos en las sedes de la agencia de vivienda social de la Comunidad de Madrid.
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**  
los criterios enumerados a continuación  
Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 30  
Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 70
- II.2.6) **Valor estimado**  
Valor IVA excluido: 566 889.14 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**  
Duración en meses: 36  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
Duración máxima del contrato incluida las prorrogas: 5 años
- II.2.10) **Información sobre las variantes**  
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**  
Opciones: no
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**  
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**
- Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**
- III.1) **Condiciones de participación**
- III.1.2) **Situación económica y financiera**  
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación
- III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

#### **Apartado IV: Procedimiento**

##### **IV.1) Descripción**

###### **IV.1.1) Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

###### **IV.1.3) Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

###### **IV.1.8) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

##### **IV.2) Información administrativa**

###### **IV.2.2) Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 21/11/2022

Hora local: 23:59

###### **IV.2.3) Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

###### **IV.2.4) Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español

###### **IV.2.6) Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

###### **IV.2.7) Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 13/12/2022

Hora local: 10:00

Lugar:

Para asistir al acto público:

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org) , para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

#### **Apartado VI: Información complementaria**

##### **VI.1) Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

##### **VI.2) Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

##### **VI.3) Información adicional:**

##### **VI.4) Procedimientos de recurso**

###### **VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

###### **VI.4.3) Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

a) Recurso especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28010
5. País: España.
6. Plazo de presentación: quince días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
2. Dirección: calle General Castaños, 1.
3. Localidad: Madrid.
4. Código Postal: 28004.
5. País: España.
6. Plazo de presentación: dos meses.

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**  
20/10/2022