

España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

OJ S 210/2023 31/10/2023

Anuncio de información previa

Servicios

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

---

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Número de identificación fiscal: S-7800001-E

Dirección postal: Calle Carretas, 4

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28012

País: España

Persona de contacto: División de Contratación

Correo electrónico: [contratacionsgtjiv@madrid.org](mailto:contratacionsgtjiv@madrid.org)

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Dirección del perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**I.3. Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5. Principal actividad**

Servicios públicos generales

---

**Apartado II: Objeto**

**II.1. Ámbito de la contratación**

**II.1.1. Denominación**

Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores de los inmuebles judiciales adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Número de referencia: A/SER-022179/2023

**II.1.2. Código CPV principal**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**II.1.3. Tipo de contrato**

Servicios

#### **II.1.4. Breve descripción**

Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los inmuebles sedes de órganos judiciales, fiscales y servicios de los mismos adscritos a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local de la Comunidad de Madrid

#### **II.1.5. Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 10 784 718,44 EUR

#### **II.1.6. Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí  
Pueden presentarse ofertas para todos los lotes

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Edificios Judiciales ubicados en Madrid Capital  
Lote nº: 1

#### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los edificios judiciales ubicados en Madrid Capital

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación  
Criterio de calidad - Nombre: Bolsa de horas adicional / Ponderación: Hasta 30 puntos  
Precio - Ponderación: Hasta 70 puntos

#### **II.2.6. Valor estimado**

Valor IVA excluido: 5 066 458,13 EUR

#### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
Plazo máximo incluidas las prórrogas: 48 meses

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.1. Denominación**

Edificios Judiciales ubicados en Madrid Periferia y edificio del Instituto de Medicina Legal y Ciencias Forenses (IML)

Lote nº: 2

**II.2.2. Código(s) CPV adicional(es)**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

**II.2.4. Descripción del contrato**

Servicios de conservación y mantenimiento de edificios, instalaciones y equipos elevadores existentes en los edificios judiciales ubicados en Madrid Periferia y edificio del Instituto de Medicina Legal y Ciencias Forenses (IML).

**II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Bolsa de horas adicional / Ponderación: Hasta 30 puntos

Precio - Ponderación: Hasta 70 puntos

**II.2.6. Valor estimado**

Valor IVA excluido: 5 718 260,31 EUR

**II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Plazo máximo incluidas las prórrogas: 48 meses

**II.2.10. Información sobre las variantes**

**II.2.11. Información sobre las opciones**

**II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14. Información adicional**

**II.3. Fecha estimada de publicación del anuncio de licitación**

04/12/2023

**Apartado IV: Procedimiento**

---

**IV.1. Descripción**

**IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

**IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

**IV.2. Información administrativa**

**IV.2.5. Fecha prevista para el inicio de los procedimientos de adjudicación**

**Apartado VI: Información complementaria**

---

### **VI.3. Información adicional**

### **VI.4. Procedimientos de recurso**

#### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid o Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

#### **VI.4.3. Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

Podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se le remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de 2 meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

#### **VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

### **VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

27/10/2023