

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:672035-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Modena: Lavori di ristrutturazione  
2021/S 253-672035**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: A.C.E.R. MODENA - AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

Indirizzo postale: VIA ENRICO CIALDINI, 5

Città: MODENA

Codice NUTS: ITH54 Modena

Codice postale: 41123

Paese: Italia

Persona di contatto: GUALTIERI GIAN LUCA

E-mail: [gare.acermodena@pec.it](mailto:gare.acermodena@pec.it)

Tel.: +39 059891838

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.aziendacasamo.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.aziendacasamo.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://gpa.appaltiamo.eu/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso altro indirizzo:

Denominazione ufficiale: AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA della Provincia di Modena

Indirizzo postale: via Enrico Cialdini, 5

Città: MODENA

Codice NUTS: ITH54 Modena

Codice postale: 41123

Paese: Italia

Persona di contatto: ufficio segreteria appalti

E-mail: [gare.aceremo@pec.it](mailto:gare.aceremo@pec.it)

Tel.: +39 059/891838

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.aziendacasamo.it/ita/Bandi-di-gara-e-contratti-amministrazione-trasparente>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://gpa.appaltiamo.eu/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

ACCORDO QUADRO SUPERBONUS 110% PER IMMOBILI GESTITI DA ACER MODENA

**II.1.2) Codice CPV principale**

45454000 Lavori di ristrutturazione

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO, ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI SPAZI CONDOMINIALI, DEGLI EDIFICI IN GESTIONE AD A.C.E.R. MODENA, DA REALIZZARSI NELL'AMBITO DEL COSI' DETTO SUPERBONUS 110% MEDIANTE SCONTO DEL CORRISPETTIVO AI SENSI DELL'ART. 121 C. 1 LETTERA A) DELLA LEGGE 17.07.2020 N. 77 E SS.MM.II., NONCHE' EVENTUALMENTE RICORRENDO AD ALTRI BONUS FISCALI - INTERVENTI CONDOTTI CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE IN DATA 11.10.2017 (G.U. N. 259 DEL 06.11.2017) - CUP I97H21004800003 - CIG 896866694F

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 118 184 700.00 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH54 Modena

Luogo principale di esecuzione:

TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI MODENA

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO, ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI SPAZI CONDOMINIALI, DEGLI EDIFICI IN GESTIONE AD A.C.E.R. MODENA, DA REALIZZARSI NELL'AMBITO DEL COSI' DETTO SUPERBONUS 110% MEDIANTE SCONTO DEL CORRISPETTIVO AI SENSI DELL'ART. 121 C. 1 LETTERA A) DELLA LEGGE 17.07.2020 N. 77 E SS.MM.II., NONCHE' EVENTUALMENTE RICORRENDO AD ALTRI BONUS FISCALI - INTERVENTI CONDOTTI CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI AL DECRETO DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE IN DATA 11.10.2017 (G.U. N. 259 DEL 06.11.2017) - CUP I97H21004800003 - CIG 896866694F

INTERVENTO RIGUARDANTE CIRCA 70 PALAZZINE CONDOMINIALI - SUDDIVISO IN SEI STRALCI OPERATIVI DI CIRCA 12 PALAZZINE - AD OGNI AGGIUDICATARIO DI ACCORDO QUADRO VERRA' ASSEGNATO UNO STRALCIO - QUALORA IL NUMERO DI AGGIUDICATARI NON RISULTASSE SUFFICIENTE GLI STRALCI NON ASSEGNATI VERRANNO SUDDIVISI FRA GLI AGGIUDICATARI

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 118 184 700.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 48  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
GLI INTERVENTI DOVRANNO CONCLUDERSI ENTRO I TERMINI STABILITI DALLA NORMATIVA SUL SUPERBONUS, E POTRANNO ESSERE PROROGATI NEL CASO IN CUI INTERVENGANO PROVVEDIMENTI NORMATIVI CHE ESTENDANO TALI TERMINI - VEDI ART. 5 DEL DISCIPLINARE DI GARA
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
VEDI DISCIPLINARE DI GARA ART. 5
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
VEDI ART. 12 DEL DISCIPLINARE DI GARA
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**
- III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**  
CONDIZIONI GENERALI - VEDI DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PARTE I ESECUZIONE CON LO SCONTO INTEGRALE DEL CORRISPETTIVO DI CUI ALL'ART. 121 C. 1 LETTERA A) DELLA LEGGE 17.07.2020 N. 77
- III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**  
Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**  
L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 8

In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:

QUALORA PROVVEDIMENTI NORMATIVI PROROGHINO LA DURATA DELL'INCENTIVO SUPERBONUS 110% LA DURATA POTRA' ESSERE PROROGATA FINO A TERMINE DEL SUPERBONUS STESSO

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 15/02/2022

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 12 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 17/02/2022

Ora locale: 09:00

Luogo:

seduta pubblica telematica - modalità di partecipazione fisica da definire in funzione pandemia COVID 19

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

seduta pubblica telematica - modalità di partecipazione fisica da definire in funzione pandemia COVID 19

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

vedi disciplinare di gara

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna

Indirizzo postale: Strada Maggiore, 53

Città: Bologna

Codice postale: 40125

Paese: Italia

Tel.: +39 0514293101

Fax: +39 0514293154

Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it/cdsinta/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/bologna/index.html>

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: non è previsto il ricorso a forme mediatriche

Città: Modena

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

La Stazione Appaltante deve essere informata preventivamente sull'intenzione di proporre ricorso affinché possa in autotutela prendere i provvedimenti necessari

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: AZIENDACASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA

Indirizzo postale: VIA ENRICO CIALDINI, 5

Città: MODENA

Codice postale: 41126

Paese: Italia

E-mail: [gare.acermo@pec.it](mailto:gare.acermo@pec.it)

Tel.: +39 059891011

Indirizzo Internet: [www.aziendacasamo.it](http://www.aziendacasamo.it)

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

24/12/2021