

España-Madrid: Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios

OJ S 218/2023 13/11/2023

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1. Nombre y direcciones

Nombre oficial: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Número de identificación fiscal: Q2840001H

Dirección postal: Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: contrata.agenciavivienda@madrid.org

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Direcciones de internet:

Dirección principal: www.madrid.org

Dirección del perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

I.3. Comunicación

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4. Tipo de poder adjudicador

Autoridad regional o local

I.5. Principal actividad

Servicios públicos generales

Apartado II: Objeto

II.1. Ámbito de la contratación

II.1.1. Denominación

Servicios de elaboración de informes de tasación de bienes inmuebles para la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Número de referencia: A/SER-028109/2023

II.1.2. Código CPV principal

70100000 Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios

II.1.3. Tipo de contrato

Servicios

II.1.4. Breve descripción

Servicios de elaboración de informes de tasación de bienes inmuebles para la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

II.1.5. Valor total estimado

Valor IVA excluido: 530 460,00 EUR

II.1.6. Información relativa a los lotes

El contrato está dividido en lotes: no

II.2. Descripción

II.2.3. Lugar de ejecución

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Comunidad de Madrid

II.2.4. Descripción del contrato

Servicios de elaboración de informes de tasación de bienes inmuebles para la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

II.2.5. Criterios de adjudicación

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 30

Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 70

II.2.6. Valor estimado

Valor IVA excluido: 530 460,00 EUR

II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

2 años desde el día siguiente al de la formalización del contrato.

II.2.10. Información sobre las variantes

Se aceptarán variantes: no

II.2.11. Información sobre las opciones

Opciones: no

II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14. Información adicional

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1. Condiciones de participación

III.1.2. Situación económica y financiera

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.3. Capacidad técnica y profesional

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

Apartado IV: Procedimiento

IV.1. Descripción

IV.1.1. Tipo de procedimiento

Procedimiento abierto

IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición

IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2. Información administrativa

IV.2.2. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación

Fecha: 11/12/2023 Hora local: 23:59

IV.2.3. Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar

IV.2.4. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación

Español

IV.2.6. Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta

Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.2.7. Condiciones para la apertura de las plicas

Fecha: 19/12/2023 Hora local: 11:00

Lugar:

Para asistir al acto público:

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a contrata.agenciavivienda@madrid.org, para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

Apartado VI: Información complementaria

VI.1. Información sobre la periodicidad

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2. Información sobre flujos de trabajo electrónicos

Se aceptará la facturación electrónica

VI.3. Información adicional

VI.4. Procedimientos de recurso

VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

VI.4.3. Procedimiento de recurso

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

a) Recurso especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.

2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.

3. Localidad: Madrid.

4. Código Postal: 28010

5. País: España.

6. Plazo de presentación: quince días hábiles.

b) Recurso contencioso-administrativo:

1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.

2. Dirección: calle General Castaños, 1.

3. Localidad: Madrid.

4. Código Postal: 28004.

5. País: España.

6. Plazo de presentación: dos meses.

VI.5. Fecha de envío del presente anuncio

08/11/2023