

**España-Madrid: Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares**  
**OJ S 241/2022 14/12/2022**  
**Anuncio de licitación**  
**Obras**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

---

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

Número de identificación fiscal: Q2840001H

Dirección postal: Basílica, 23

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28020

País: España

Correo electrónico: [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org)

Teléfono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: [www.madrid.org](http://www.madrid.org)

Dirección del perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

**I.3. Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5. Principal actividad**

Vivienda y servicios comunitarios

---

**Apartado II: Objeto**

**II.1. Ámbito de la contratación**

**II.1.1. Denominación**

106 viviendas VPPA y garajes en las parcelas F, G, H, I y J en la Colonia Alto del Arenal, A.P.

I. 13-03, estudio de detalle 13/7, Madrid.

Número de referencia: A/OBR-007411/2022

**II.1.2. Código CPV principal**

45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

**II.1.3. Tipo de contrato**

Obras

#### **II.1.4. Breve descripción**

106 viviendas VPPA y garajes en las parcelas F, G, H, I y J en la Colonia Alto del Arenal, A.P.  
I. 13-03, estudio de detalle 13/7, Madrid.

#### **II.1.5. Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 13 998 697,69 EUR

#### **II.1.6. Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

### **II.2. Descripción**

#### **II.2.3. Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Emplazamiento o lugar de ejecución principal: Comunidad de Madrid

#### **II.2.4. Descripción del contrato**

106 viviendas VPPA y garajes en las parcelas F, G, H, I y J en la Colonia Alto del Arenal, A.P.  
I. 13-03, estudio de detalle 13/7, Madrid.

#### **II.2.5. Criterios de adjudicación**

los criterios enumerados a continuación

Criterio de calidad - Nombre: Criterios cualitativos / Ponderación: 20

Criterio relativo al coste - Nombre: Oferta económica / Ponderación: 80

#### **II.2.6. Valor estimado**

Valor IVA excluido: 13 998 697,69 EUR

#### **II.2.7. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: no

#### **II.2.10. Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

#### **II.2.11. Información sobre las opciones**

Opciones: no

#### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

#### **II.2.14. Información adicional**

### **Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

---

#### **III.1. Condiciones de participación**

##### **III.1.2. Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

##### **III.1.3. Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

### **Apartado IV: Procedimiento**

---

#### **IV.1. Descripción**

##### **IV.1.1. Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

##### **IV.1.3. Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

##### **IV.1.8. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

#### **IV.2. Información administrativa**

##### **IV.2.2. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 11/01/2023 Hora local: 23:59

##### **IV.2.3. Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

##### **IV.2.4. Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación**

Español

##### **IV.2.6. Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

##### **IV.2.7. Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 17/01/2023 Hora local: 10:30

Lugar:

Para asistir al acto público:

Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente a [contrata.agenciavivienda@madrid.org](mailto:contrata.agenciavivienda@madrid.org), para identificarse y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.

#### **Apartado VI: Información complementaria**

---

##### **VI.1. Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

##### **VI.2. Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

##### **VI.3. Información adicional**

##### **VI.4. Procedimientos de recurso**

##### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

##### **VI.4.3. Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

a) Recurso especial en materia de contratación:

1. Órgano competente: Tribunal Administrativo de Contratación Pública.
2. Dirección: Plaza de Chamberí, 8, 5ª planta.

3. Localidad: Madrid.
  4. Código Postal: 28010
  5. País: España.
  6. Plazo de presentación: quince días hábiles.
- b) Recurso contencioso-administrativo:
1. Órgano competente: Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid.
  2. Dirección: calle General Castaños, 1.
  3. Localidad: Madrid.
  4. Código Postal: 28004.
  5. País: España.
  6. Plazo de presentación: dos meses.

**VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

09/12/2022