

723005-2025 - Competition

Denmark – Architectural, construction, engineering and inspection services – Levering af bystrategisk rådgivning i forbindelse med plan-lægning og gennemførelse af udvikling af udsatte boligområder og kommunale arealer i tilknytning til udsatte boligområder i Aarhus Kommune
OJ S 210/2025 31/10/2025

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Aarhus Kommune

Email: kilam@aarhus.dk

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Levering af bystrategisk rådgivning i forbindelse med plan-lægning og gennemførelse af udvikling af udsatte boligområder og kommunale arealer i tilknytning til udsatte boligområder i Aarhus Kommune

Description: Beskrivelse af det udbudte område Udbudsbetingelser omfatter de krav, der stilles til ansøgere, som ønsker at komme i betragtning som leverandør til Aarhus Kommune inden for området: - Levering af bystrategisk rådgivning i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udvikling af udsatte boligområder og kommunale arealer i tilknytning til udsatte boligområder i Aarhus Kommune. Udviklingen af udsatte boligområder i Aarhus Kommune har stor, politisk bevågenhed og udviklingen af de udsatte boligområder sker i tæt samarbejde med de enkelte boligforeninger. Det er en væsentlig del af opgaven, at Tilbudsgiver navigerer i dette felt. Udviklingen af de udsatte områder er ofte komplekse processer, der strækker sig over en længere årrække, som også indeholder sideløbende udvikling af de almene og private boliger. Rådgivningen kan blandt andet omfatte: • Bistand til strategisk byudvikling i udsatte boligområder, herunder udarbejdelse af udviklingsplaner o Rådgivning omkring den fysiske udvikling i eksisterende bydele, herunder udarbejdelse af vision og strategier for fx byliv, byrum og bygninger o Udarbejdelse af koncepter/skitseplaner som grundlag for fremtidige planer o Udarbejdelse af studier, der viser muligheder for udvikling af arealer i eksisterende bydele, herunder ift. arkitektur, landskab, infrastruktur, planlægning, opførelse af arealer og opholdsarealer mm., der sikrer at et projekt kan realiseres o Bystrategiske analyser og kortlægning af planmæssige bindinger for et udviklings-område o Omdannelse af politiske visioner til fysiske koncepter o Bidrage til projektudvikling • Bidrag til projektstyring, herunder processuel sparring • Bystrategisk rådgivning og bistand i forbindelse med gennemførelse af udbud (fx konkurrencer)

Procedure identifier: 7f863d14-95d1-425a-81d7-f59b86cfb638

Internal identifier: 560355

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71410000 Urban planning services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Rådhuspladsen 2

Town: Aarhus c

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Additional information: Aarhus Kommune

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Additional information: Tilbud, der ikke indeholder de efterspurgte oplysninger, kan Aarhus Kommune afvise som ukonditi-onsmæssige. Aarhus Kommune forbeholder sig dog muligheden for at bringe reparationsreglen i § 159, stk. 5, i anvendelse, såfremt visse oplysninger mangler eller ikke er fyldestgørende, forudsat at dette kan ske inden for rammerne af bestemmelsen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations in the fields of environmental law: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Breaching of obligations in the fields of social law: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Breaching of obligations in the fields of labour law: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Bankruptcy: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Insolvency: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Arrangement with creditors: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Assets being administered by liquidator: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Business activities are suspended: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en

kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Grave professional misconduct: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Purely national exclusion grounds: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse, hvorfor en ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Udbudslovens § 134 a, Stk. 2: § 135, stk. 6, finder tilsvarende anvendelse på situationer omfattet af stk. 1.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Participation in a criminal organisation: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Money laundering or terrorist financing: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Fraud: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren

eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Corruption: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568 /RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Levering af bystrategisk rådgivning i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udvikling af udsatte boligområder og kommunale arealer i tilknytning til udsatte boligområder i Aarhus Kommune

Description: Udbuddet omfatter en Rammeaftale på levering af bystrategisk rådgivning i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udvikling af udsatte boligområder og kommunale arealer i tilknytning til udsatte boligområder i Aarhus Kommune.

Internal identifier: 560355

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71410000 Urban planning services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

Options:

Description of the options: Aftalen løber som udgangspunkt i tre år med mulighed for forlængelse på uændrede vilkår i et år

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rådhuspladsen 2

Town: Aarhus C

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Additional information: Aarhus Kommune

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2026

Duration: 3 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 12

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 10 500 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Der er en vis usikkerhed om, hvad den endelige omsætning på rammeaftalerne vil være i den maksimale aftaleperiode på 4 år, idet det er usikkert, hvad det reelle behov er. Ordregiver kan på den baggrund ikke garantere en bestemt omsætning. Derudover er de kommunale budgetter faldende, og de kan være omfattet af besparelser på nationalt plan grundet lovændringer. Ordregiver forventer ikke, at den samlede omsætning vil overstige 10. 5 mio. kr., hvilket således er delaftalernes maksimale værdi. Den maksimale værdi er udtryk for den anslåede værdi i den maksimale aftaleperiode på 4 år tillagt en usikkerhedsmargin på 50%.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Aarhus Kommune accepterer kun tilbud fra ansøgere, som i de seneste 2 disponible årsregnskaber: • Har en soliditetsgrad på minimum 20 %

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Aarhus Kommune accepterer kun tilbud fra ansøgere, som kan sandsynliggøre overfor udbyder, at ansøger har faglig og teknisk formåen til at løfte den udbudte opgave. Dvs. ansøgere skal ved referenceliste dokumentere, at ansøger har udført sammenlignelige leverancer indenfor det udbudte område. Ved sammenlignelige leverancer forstås: • Udarbejdelse af vision og strategier for fx byliv, byrum og bygninger i udsatte boligområder • Bystrategisk rådgivning om omdannelse af udsatte boligområder • Udarbejdelse af studier, der viser muligheder for udvikling af arealer i eksisterende bydele, herunder ift. arkitektur, landskab, infrastruktur, planlægning, opgørelse af arealer og opholdsarealer mm., der sikrer at et projekt kan realiseres. • Levering af resultater på baggrund af samarbejder med mange forskellige aktører, herunder kommune. • Hver reference skal som minimum repræsentere en omsætning på DKK 250.000 (ekskl. moms) inden for de seneste 5 år (regnet til og med tilbudsfristens dato). Tilbudsgiver skal angive referencer for de betydeligste lignende leveringer, der er udført inden for de seneste 5 år (regnet til og med tilbudsfristens dato). Med udført menes referencer, der er afsluttet eller under udførelse. Der skal angives minimum 5 referencer og maksimalt 7 referencer. Perioden er sat til 5 år af konkurrencemæssige hensyn. For så vidt angår rammeaftaler gøres opmærksom på, at kun aftaleforhold under rammeaftalen, hvor der er realiseret en omsætning og som i øvrigt opfylder de fastsatte krav, vil blive godkendt som referencer. Det er et mindstekrav, at alle ovenstående punkter er repræsenteret i mindst en af de maksimalt 7 angivne referencer. Hvis ansøger angiver mere end 7 referencer i ESPD, vil Aarhus Kommune i vurderingen af referencerne kun se på de 7 første referencer, der er fremsendt. Referencelisten fra ESPD'et betragtes som endelig dokumentation. Der vil således ikke blive indhentet yderligere dokumentation for referencerne fra de tilbudsgivere, som Aarhus Kommune forventer at indgå aftale med. Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at kontakte de oplyste referencer. For hver reference

bedes følgende oplyst: • Hvilke rådgivningsydelser og bistand leverancen dækker, herunder om ansøger har løst alle dele af opgaven selv, eller om den har anvendt underrådgivere, og i så fald, angives hvilke dele af referencen, ansøgerne selv har udført • Tidspunktet for udførelse af referencerne • Angivelse af kontaktperson for den pågældende kunde med telefonnummer og mailadresse • Omsætning for referencen for perioden inden for de seneste 5 år regnet til og med tilbuds-fristens dato.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Jo lavere pris der tilbydes, jo flere point. Priserne angives med 2 decimaler. 1)

Primær evalueringsmodel: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris", anvendes en lineær pointmodel med en pointskala fra 0-10, hvor 0 gives for det tilbud, som kun netop er økonomisk acceptabelt, mens 10 gives for den bedst tænkelige pris i forhold til den udbudte opgave. Det enkelte tilbud tildeles point ved en lineær interpolation mellem disse to yderpunkter. Den bedst tænkelige pris defineres som den lavest tilbudte konditions-mæssige pris, mens det netop økonomisk acceptable tilbud, er et tilbud, der er 50 % dyrere end den laveste tilbudte konditions-mæssige pris. Prisspændet er fastsat på baggrund af det forventede prisniveau på den udbudte opgave. 2) Sekundær evalueringsmodel Hvis ét eller flere tilbud har en tilbudspris, der er mere end 50 % højere end tilbuddet med den laveste tilbudspris, øges spændet i 5 % -intervaller, indtil alle tilbudspriser kan indeholdes i point-modellen. Spændet vil dog maksimalt blive øget til 100 %. Tilbud med en tilbudspris, der er mere end 100 % højere end tilbuddet med den laveste tilbudspris, vil ikke blive taget i betragtning.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: De to delkriterier under underkriteriet "kvalitet" evalueres hver for sig og tildeles point fra 0-10 i henhold til skalaen ovenfor. Pointene for hvert af de to delkriterier ganges med den anførte vægt-ning, hvorefter de lægges sammen. Der regnes med to decimaler. De tildelte point for hvert under-kriterium ganges med den anførte vægtning, hvorefter pointene summeres. Den Tilbudsgiver, der har opnået flest point samlet set, vil få tildelt rammeaftalen. I tilfælde af, at der måtte være to eller flere Tilbudsgivere, som har opnået samme højeste antal point, findes vinderen ved en lodtræk-ning, som foretages af en uafhængig tredjepart.

Der vil blive lagt positiv vægt på følgende (bemærk opdeling i forskellige delkriterier):

Underkriterium 1– Tilbudte nøglepersoner og kompetencer til løsning af opgaven Tilbudsgiver bedes beskrive kvalifikationer hos nøglepersoner, der skal udføre opgaven. Tilbudsgiver skal som bilag vedlægge CV for nøglepersonerne. Vurderingen af kvaliteten af de tilbudte ydelser omfatter en samlet helhedsvurdering af følgende forhold: • Det vægtes positivt at Tilbudsgiver kan dokumentere at nøglepersonerne besidder kompetencer og relevant erfaring i relation til bystrategisk rådgivning i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udvikling af udsatte boligområder. • Det vægtes positivt hvis de tilbudte nøglepersoner kan dokumentere erfaring med lignende opgaver med stor politisk interesse og som indebærer et tæt samarbejde mellem kommuner, boligforening, lokalområde og øvrige aktører • Det vægtes positivt, at Tilbudsgiver kan sikre, at udførelsen af opgaven kan samles hos én eller et begrænset antal nøglepersoner Underkriterium 2 - "Varetagelse af opgaven i forhold til den udbudte ydelse" Tilbudsgiver skal beskrive, hvordan Tilbudsgiver nærmere vil varetage de opgaver, der er omfattet af den udbudte rammeaftale. Vurderingen af kvaliteten af de tilbudte ydelser omfatter således en samlet helhedsvurdering af følgende forhold: • Det vægtes positivt, hvis beskrivelsen demonstrerer forståelse for og kompetencer til løsning af de mange

forskelligartede opgaver, der knytter sig til bystrategisk rådgivning i forbindelse med planlægning og gennemførelse af udvikling af udsatte boligområder • Det vægtes positivt, at der i beskrivelsen fremgår en tydelig forståelse for politiske processer i både en stor kommune og hos boligforeninger • Det vægtes positivt, hvis beskrivelsen udviser evne til at omsætte visioner til et konkret og realiserbart projekt

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: <https://www.comdia.com/aarhus-kommune/tenderinformationshow.aspx?Id=560355>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.comdia.com/aarhus-kommune/tenderinformationshow.aspx?Id=560355>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/11/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: _DEFAULT_VALUE_CHANGE_ME_

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelings beslutningen. Klager over indgåelse af en rammeaftale efter udbudsloven (afsnit

II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Aarhus Kommune

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Comdia ApS

Organisation processing tenders: Aarhus Kommune

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Aarhus Kommune

Registration number: 55133018

Postal address: Rådhuspladsen 2

Town: Aarhus C

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Contact point: Laura Kirstine Maegaard-Jacobsen

Email: kilam@aarhus.dk

Telephone: 21493688

Internet address: <https://www.aarhus.dk>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation processing tenders

8.1. ORG-1000

Official name: Comdia ApS

Registration number: 33501404

Postal address: Lindvedvej 73

Town: Odense S

Postcode: 5260

Country subdivision (NUTS): Fyn (DK031)

Country: Denmark

Email: support@comdia.com

Telephone: +45 7199 3672

Internet address: <https://www.comdia.com/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-1001

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Email: kfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 7240 5600

Internet address: <http://www.kfu.dk>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-1002

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 4171 5000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

599501-2025

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Tidsfrist udsat med 2 dage til den 5. november kl. 12

Notice information

Notice identifier/version: 66ab03b8-62ba-4838-a86c-284027edec34 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/10/2025 21:00:46 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 723005-2025

OJ S issue number: 210/2025

Publication date: 31/10/2025