

734454-2025 - Competition

Bulgaria – Works for complete or part construction and civil engineering work – Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор) за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Търговище, кв. „Запад“, бл. №45

OJ S 214/2025 06/11/2025

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Email: yordanova.d@targovishte.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор) за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Търговище, кв. „Запад“, бл. №45

Description: При изпълнение на обществената поръчка следва да се изготви инвестиционен проект във фаза „технически проект“, да се изпълни предвиденото в него строителство и да се упражни авторски надзор за Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Търговище, кв. „Запад“, бл. №45. В предметния обхват на възлагане в настоящата обществена поръчка са включени дейностите: Дейност 1: проектиране – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му. Дейност 2: строителство/СМР – изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания и изискванията на Възложителя. Дейност 3: авторски надзор – упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строежа/обекта. Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка са описани и регламентирани в „Техническите спецификации“, обследването за енергийна ефективност и архитектурното заснемане за обекта, неразделна част от документацията за участие.

Procedure identifier: ab8e8a0d-1455-4462-8b5e-b484e32ecbf3

Internal identifier: 536570

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Обществената поръчка ще се изпълнява на територията на многофамилна жилищна сграда в град Търговище, кв. „Запад“, бл. №45

Town: град Търговище

Postcode: 7700

Country subdivision (NUTS): Търговище (BG334)

Country: Bulgaria

Additional information: 1. В техническото предложение е включена Декларация за спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд на основание чл. 39, ал.3, т.1, б.„д“ от ППЗОП. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към строителството и услугите, предмет на поръчката, както следва: Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: <http://www.nap.bg> www.nap.bg Национален осигурителен институт (НОИ) Контактен център: 0700 14 802 Адрес: гр. София, 1303, бул. „Александър Стамболийски“ № 62-64 Интернет адрес: www.noi.bg Относно задълженията, свързани с опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите: Информационен център на МОСВ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.; Адрес: 1000 София, бул. „Мария Луиза“ № 22, телефон 02 /940 60 00 Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/> Относно задълженията, свързани със закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg> София 1051, ул. Триадица №2 Телефон: 8119 443 2. Гаранция за обезпечаване изпълнението на договора в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора без ДДС. Гаранцията се предоставя в една от следните форми: - Парична сума; - Банкова гаранция; - Застраховка, която обезпечаваше изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 588 615,50 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Money laundering or terrorist financing: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията; наличие на свързаност по смисъла на § 2, т. 45 от ДР на ЗОП; Наложена санкция по чл. 83а, ал.5, т.1 от Закон за административните нарушения и наказания.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Инженеринг (проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор) за енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Търговище, кв. „Запад“, бл. №45

Description: При изпълнение на обществената поръчка следва да се изготви инвестиционен проект във фаза „технически проект“, да се изпълни предвиденото в него строителство и да се упражни авторски надзор за Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда с адрес: гр. Търговище, кв. „Запад“, бл. №45. В предметния обхват на възлагане в настоящата обществена поръчка са включени дейностите: Дейност 1: проектиране – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза „технически проект“, съгласно Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му. Дейност 2: строителство/СМР – изпълнение на строително-монтажни работи и всякакви други съпътстващи и свързани дейности, необходими за изпълнение на строителството, в съответствие с нормативните изисквания и изискванията на Възложителя. Дейност 3: авторски надзор – упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строежа/обекта. Пълната информация относно обхвата, обема и техническите изисквания към изпълнението на обществената поръчка са описани и регламентирани в „Техническите спецификации“, обследването за енергийна ефективност и архитектурното заснемане за обекта, неразделна част от документацията за участие.

Internal identifier: 536570

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Търговище (BG334)

Country: Bulgaria

Additional information: град Търговище

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 588 615,50 BGN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Спазване на принципа за „ненанасяне на значителни вреди“ съгласно Регламента за Механизма за възстановяване и устойчивост. Регламентът за създаване на Механизъм за възстановяване и устойчивост (МВУ) предвижда, че нито една мярка, включена в плановете за възстановяване и устойчивост на държавите-членки, не трябва да води до значителни вреди за екологичните цели по смисъла на Регламент (ЕС) 2020 /852 на Европейския парламент и на Съвета от 18 юни 2020 година за създаване на рамка за улесняване на устойчивите инвестиции и за изменение на Регламент (ЕС) 2019 /2088 (Регламента за таксономията). На база посоченото, всички мерки, включени в Националния план за възстановяване и устойчивост на България (НПВУ), включително тези, предвидени по настоящата обществена поръчка, следва да допринасят за екологичния преход, като отчитат шестте екологични цели, заложи в чл. 9 от Регламента за таксономията: 1) смекчаване на изменението на климата; 2) адаптиране към изменението на климата; 3) устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси; 4) преход към кръгова икономика; 5) предотвратяване и контрол на замърсяването; 6) защита и възстановяване на биологичното разнообразие и екосистемите. В тази връзка, всяка една инвестиция по НПВУ, включително дейностите по настоящата обществена поръчка, следва да бъде в съответствие с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“.

Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности на обекти: първа група: строежи от високото строителство (жилищно, обществено-обслужващо, промишлено), прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения - минимум трета категория, съгласно Наредба № 1 от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи и чл.137, ал. 1 от

ЗУТ, а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държава – членка на Европейския съюз, в която е установено или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на Част IV: „Критерии за подбор“, раздел А: „Годност“, поле „Вписване в съответен професионален регистър Икономическият оператор е вписан в съответните професионални регистри...“ на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват групата и категорията на строителните обекти, за които са вписани в Централния професионален регистър на строителя, както издател, валидност и номера на Удостоверението за вписване или еквивалентен документ. Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 от ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи – заверено копие на Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката - за повече информация: <http://register.ksb.bg/>. В случай, че избран за изпълнител е участник чуждестранно ЮЛ, което предоставя трансгранично, временно или еднократно на територията на Р. България строителни услуги, то следва да представи преди сключване на договор удостоверение за вписване в ЦПРС с обхват групата и категорията на строежа, който позволява изпълнението на поръчката или копие на удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България (чл. 25а от ЗКС). Възложителят няма да изисква документи, до които има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки. Съгласно чл. 60 от ЗОП, чуждестранните участници могат да докажат регистрацията си в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Участникът трябва да е реализирал минимален общ оборот, през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си, в размер на прогнозната стойност на обществената поръчка. За участник – чуждестранно лице оборотът се изчислява по официалния курс на БНБ за съответната валута в лева към датата на подаване на офертата. Деклариране: Участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“, поле „Общ годишен оборот“ информация за реализирания минимален общ оборот, за последните три приключили финансови години. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП изискването се доказва с документи, съгласно чл.62, ал.1, т.1, 3 и 4 от ЗОП: - удостоверения от банки; - годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; - справка за общия оборот. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал

дейността си. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 66 от ЗОП. Когато участникът предвижда използване на капацитета на трети лица, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 65 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът следва да притежава застраховка/и „Професионална отговорност“ на лицето/лицата, което/които ще изпълняват проектирането и строителството за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171 от ЗУТ, с общ лимит на отговорността, покриваща минималните застрахователни суми за съответната дейност съгласно чл. 5, ал. 1, т. 3 и чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за строежи трета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, раздел. Б „ Икономическо и финансово състояние“, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“ на ЕЕДОП. В това поле участниците посочват застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, както и номер на Застрахователна полица, валидност и издател или еквивалентен документ. Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 от ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - доказателства за наличие на застраховка/и „Професионална отговорност“ за проектиране и строителство или еквивалентен документ, издаден от съответните компетентни органи на държава - членка на Европейския съюз или на страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл.59, ал.6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с икономическото и финансово състояние, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Участникът, през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 дейност за инженеринг (проектиране, строителство и АН), идентичен или сходен с предмета на обществената поръчка. Под „сходен“ с предмета на поръчката инженеринг (проектиране, строителство и АН) се счита инженеринг за изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на

жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Възложителят не въвежда изискване за минимален обем на изпълнената дейност. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид от раздел“ на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълнения от тях инженеринг през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите за строителство, сумите, датите и получателите. Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор), идентичен или сходен с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, който съдържа стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. ИЛИ Участникът, през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 дейност за строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката. Под „сходно“ с предмета на поръчката строителство се счита изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Възложителят не въвежда изискване за минимален обем на изпълнената дейност. Забележка: Настоящият критерий не се прилага, ако участникът доказва опит за изпълнение на инженеринг. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретния вид от раздел“ на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълненото от тях строителство през определения от възложителя период с посочване на описание на дейностите за строителство, сумите, датите и получателите. Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, който съдържа стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 72 от Закона за противодействие на корупцията.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Участникът, през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 услуга/дейност с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката. Под услуга с предмет „сходен“ с предмета на поръчката се счита, изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на АН по време на строителство за изграждане и/или реконструкция, и/или основен ремонт на жилищни и/или смесени сгради и/или сгради за обществено обслужване. Възложителят не въвежда изискване за минимален обем на изпълнената дейност.

Услугите/дейностите по проектиране и упражняване на авторски надзор по време на строителство, може да бъдат изпълнени на един или на повече обекти, в рамките на един и същ или различни договори. Забележка: Настоящият критерий не се прилага ако участникът доказва опит за изпълнение на инженеринг. Деклариране: Участниците декларират съответствието с горепосочения критерий за подбор чрез попълване на част IV, раздел В „Технически и професионални способности“, поле „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ на ЕЕДОП. В това поле участниците следва да посочат описание на изпълнените от тях услуги през определения от възложителя период с посочване на дейностите, стойностите, датите и получателите. Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 от ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на обединение, което не е юридическо лице се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 72 от Закона за противодействие на корупцията.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Участникът следва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва: 1. За изпълнение на строително-монтажните работи участникът следва да разполага с – технически ръководител на обекта, отговарящ на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от ЗУТ – лице, получило диплома от акредитирано висше училище с квалификация „строителен инженер“, „инженер“ или „архитект“ или еквивалент, както и лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство“ и „Техника“, а при участие на чуждестранни лица - еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина. Деклариране: Участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV, раздел „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“. В това поле участниците следва да посочат - трите имена на експерта, завършено образование, професионална област (квалификация) и специалност. Доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП изискването се доказва със списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата, съгласно чл. 64, ал.1, т.6 от ЗОП. Техническа правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице при условията на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежава професионална квалификация, призната по съответния ред. Технически лица, упражняващи професията си извън Република България, да докажат правоспособността си с еквивалентни документи от държавата, в която са установени. 2. За изпълнение на проектирането и авторския надзор участникът следва да разполага минимум с по един проектант по следните проектни части: 1)Част „Архитектурна“,2) Част „Конструктивна /

Конструктивно становище“,3)Част „Електрическа“,4)Част „ВиК –покривно отводняване“,5) Част „Геодезия“,6) Част „Енергийна ефективност“,7)Част „Пожарна безопасност“,8) Част „План за безопасност и здраве“,9) Част „План за управление на строителните отпадъци“

Посочените проектанți от т. 1) до т. 5), следва да притежават валидно удостоверение за ППП, издадено от КАБ/КИИП, съгласно ЗКАИИП, по съответната част. Посоченият проектант по т. 6), следва да притежава валидно удостоверение за ППП, издадено от КИИП, съгласно ЗКАИИП, по част „Отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника, топло и газоснабдяване“. Посоченият проектант по т. 7), следва да притежава валидно удостоверение за ППП по интердисциплинарна част пожарна безопасност, издадено от КИИП. Посоченият проектант по т. 8), следва да притежава валидно удостоверение за ППП, издадено от КИИП. Посоченият проектант по т. 9), следва да притежава валидно удостоверение за ППП, издадено от КИИП и Сертификат за завършен курс на обучение по Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. При участие на чуждестранни лица те трябва да притежават еквивалентни документи. Посочените от участника проектанți могат да съчетават повече от една експертна позиция в предложения екип за изпълнение на проектирането, ако отговарят на поставените от Възложителя минимални изисквания и притежават съответните удостоверения, изискващите се за съответната част от инвестиционния проект или еквивалент. Деклариране: Участникът декларира съответствието с посочения критерий за подбор чрез попълване на ЕЕДОП в част IV, раздел „Технически и професионални способности“, поле „Образователна и професионална квалификация“. В това поле участниците следва да посочат трите имена и експертната позиция, която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка, вида проектантска правоспособност, рег. № в съответния регистър, както и съответните сертификати/удостоверения или друг еквивалентен документ (когато е приложимо). Документи за доказване: При необходимост на основание чл. 67 ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал.1, т.2 ЗОП, определеният за изпълнител участник трябва да представи - списък на персонала, който ще изпълнява проектирането, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата съгласно чл. 64, ал.1, т.6 от ЗОП. По отношение на чуждестранно лице, избрано за изпълнител на настоящата обществена поръчка, се прилагат разпоредбите на Директива 2005/26/ЕО, както и условията и реда за признаване на професионални квалификации, придобити в други държави членки и в трети държави, с цел достъп и упражняване на регулирани професии в Република България - Решение на Министерски съвет № 352 от 21.05.2015 г., както и съгласно чл. 59 „Прозрачност“ от изменената Директива 2005/36/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 7 септември 2005 година относно признаването на професионалните квалификации. При участие на обединение, което не е ЮЛ се прилагат правилата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на изискванията на чл. 66 от ЗОП. По отношение на критериите за подбор свързани с техническите и професионалните способности, участниците могат да използват капацитета на трети лица, съгласно разпоредбите на чл. 65 от ЗОП. Възложителят може да не приеме представено доказателство за технически и професионални способности, когато то произтича от лице, което има интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 72 от Закона за противодействие на корупцията.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена по критерий за възлагане – „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП

Description: Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, определена по критерий за възлагане – „най-ниска цена“, съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП, с тежест на предлаганата цена за инвестиционен проект, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР, съгласно одобрена от Възложителят методика за оценка на офертите.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Оценката на предложените от участниците цени за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР се извършва поотделно. Класирането се извършва само и единствено на база предложена цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР, с тежест, както следва: - Предложена цена за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“- 3 точки; - Предложена цена за изпълнение на СМР - 96 точки; - Предложена цена за упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР- 1 точки; Оценката на съответното ценово предложение се получава като сума от получените точки за предложените цени за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ и изпълнение на СМР и упражняване на АН по време на изпълнение на СМР, както следва: $C = C_1 + C_2 + C_3$. Максимален брой точки –100.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/536570>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/536570>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/12/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 09/12/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал.1, т. 1 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Registration number: 000875920

Postal address: пл. СВОБОДА

Town: гр.Търговище

Postcode: 7700

Country subdivision (NUTS): Търговище (BG334)

Country: Bulgaria

Contact point: Деница Йорданова

Email: yordanova.d@targovishte.bg

Telephone: +359 60168701

Internet address: <https://www.targovishte.bg/>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/18192>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите
Registration number: 131063188
Town: гр. София
Postcode: п.к. 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: infocenter@nra.bg
Telephone: 0700 18 700

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371
Town: гр. София
Postcode: п.к. 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: +359 2940 60 00

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика
Registration number: 000695395
Town: гр. София
Postcode: п.к. 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: e-uslugi@mlsp.government.bg
Telephone: +359 2 8119 443

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: f7d31925-8bd4-480b-b9e6-e072bb89bf7d - 01
Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/11/2025 11:29:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 734454-2025

OJ S issue number: 214/2025

Publication date: 06/11/2025