

736477-2025 - Competition

Bulgaria – Thermal insulation work – Изпълнение на инженеринг за обект: Устойчиво енергийно обновяване по НПВУ (процедура BG-RRP-4.024 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП II) чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 3 броя жилищни сгради на територията на гр. Сливница, община Сливница по обособени позиции

OJ S 214/2025 06/11/2025

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА СЛИВНИЦА

Email: r.yalamov@slivnitsa.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Изпълнение на инженеринг за обект: Устойчиво енергийно обновяване по НПВУ (процедура BG-RRP-4.024 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП II) чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 3 броя жилищни сгради на територията на гр. Сливница, община Сливница по обособени позиции

Description: Изпълнение на инженеринг за обект: Устойчиво енергийно обновяване по НПВУ (процедура BG-RRP-4.024 - ПОДКРЕПА ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДЕН ФОНД - ЕТАП II) чрез въвеждане на мерки за енергийна ефективност в 3 броя жилищни сгради на територията на гр. Сливница, община Сливница по обособени позиции, както следва: 1. Жилищна сграда с идентификатор 67372.350.2255.1, с адрес: гр. Сливница, ул. „Хаджи Димитър“ № 20 2. Жилищна сграда с идентификатор 67372.300.2086.2, с адрес: гр. Сливница, ул. „Васил Левски“ № 5 3. Жилищна сграда с идентификатор 67372.350.2773.1, с адрес: гр. Сливница, ул. „Ангел Кънчев“ № 4

Procedure identifier: e3d0093f-bc70-4288-92f3-ba8a0b6f835f

Internal identifier: 526664

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (BG412)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 028 449,44 BGN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 87 от Закона за противодействие на корупцията

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Grave professional misconduct: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Жилищна сграда с идентификатор 67372.350.2255.1, с адрес: гр. Сливница, ул. „Хаджи Димитър“ № 20

Description: CMP по въвеждане на мерки за енергийна ефективност, проектиране и авторски надзор в жилищна сграда с идентификатор 67372.350.2255.1, с адрес: гр. Сливница, ул. „Хаджи Димитър“ № 20.

Internal identifier: 526683

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (BG412)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2025

Duration end date: 26/02/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 228 007,48 BGN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Основните дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност: По външните сградни ограждащи елементи:-подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);-топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.). По системите за поддържане на микроклимата: -ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката; ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда.Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо само при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), а за чуждестранни лица – в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участниците следва да притежават регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), което да им позволява извършване на строителни работи от предмета на настоящата поръчка – първа група, четвърта или по-висока категория (съгл. чл.5, ал. 1, т.4 от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя във вр. с чл.137 ал.1 т.4, буква от ЗУТ), а за чуждестранни лица – да бъде вписан в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата – членка, в която е установен. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в

договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал.6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участниците да имат застраховка „Професионална отговорност“ 2.1. Участниците, следва да имат и да поддържат за целия период на изпълнение на договора за обществена поръчка, валидна застраховка „Професионална отговорност“, по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, предназначена за проектиране по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. 2.3. Участниците, следва да имат и да поддържат за целия период на изпълнение на договора за обществена поръчка, валидна застраховка „Професионална отговорност“, по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, предназначена за изпълнение на строителство от четвърта или по-висока категория, по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.2, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен/регистриран извън Р България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалент на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участникът. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал.6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Участникът да е изпълнил дейности с предмет идентичен или сходен с този на обществената поръчка. Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 (едно) строителство идентично или сходно с предмета и обема на обществената поръчка. Забележка: *Под „сходно“ строителство с предмета на обществената поръчка следва да се разбира: въвеждане на мерки за енергийна ефективност в жилищни или обществени сгради; За изпълнено строителство възложителят ще приеме такова, което е прието от възложителя с подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал.6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Участникът следва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката.3.3. Участникът следва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както

следва: 3.3.1. За проектиране и упражняване на авторски надзор, които ще извършат проектирането и ще участват при упражняването на авторския надзор. Предложените експерти трябва да притежават актуални документи за правоспособност (пълна проектантска), която им дава право да изготвят съответните проектни части. За чужденци и граждани на държави - членки на ЕС, или на други държави - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, следва да е призната професионалната квалификация, съгласно Закона за признаване на професионални квалификации. Проектантите следва да бъдат по части, както следва: 1. Част "Архитектура" 2. Част "Конструкции" 3. Част "Електро" 4. Част "ОВК" 5. Част: "ЕЕ" 6. Част "Пожарна безопасност" (ПБ) 7. Част "План за безопасност и здраве" (ПБЗ) *Участникът трябва да посочи за всяка от частите на проекта съответно компетентно лице, като един експерт може да съвместява две или повече позиции от изискуемия експертен екип. 3.3.2. За изпълнение на строителство: 1) Технически ръководител – който да отговаря на следните изисквания: технически правоспособно лице, получило диплома от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект", или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение, съобразно изискването на ЗУТ, или еквивалент. Техническа правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице при условията на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежава диплома, легализирана по съответния ред, и когато отговаря на изискванията на ЗУТ. Общ професионален опит: минимум 5 години общ професионален опит на длъжност „технически ръководител“ или еквивалентна длъжност; Специфичен професионален опит: опит като Технически ръководител при изпълнението на минимум 1 строителен обект, включващ ново изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни сгради. 2) Експерт, отговарящ за качеството: Експерт, който да отговаря на следните минимални изисквания: наличие на валиден сертификат/ удостоверение за преминато обучение за упражняване на контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществения изисквания за безопасност или еквивалентен сертификат. Опит: изпълнена поне една дейност като Експерт, отговарящ за качеството по време на изпълнение на СМР или еквивалент на минимум 1 строителен обект, включващ ново изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни сгради. 3) Експерт – Здравословни и безопасни условия на труд: експерт, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава валиден Сертификат/удостоверение за изпълнение функциите на Длъжностно лице по здравословни и безопасни условия на труд, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. или еквивалент, а за чуждестранните участници – еквивалентни документи, съгласно националното им законодателство. Опит: изпълнена поне една дейност като Експерт по ЗБУТ или еквивалент по време на изпълнение на СМР на минимум 1 строителен обект, включващ ново изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни сгради. Един експерт не може да съвместява две позиции! В случай, че участниците в обществената поръчка представят документи на език, различен от българския, то те задължително трябва да са придружени с превод на български език, извършен от заклет преводач. При несъответствие в записите при различните езици, за валидни се считат записите на български език. Участниците следва да имат предвид, че едно и също лице не може да участва в екипа за изпълнение на проектиране и авторски надзор и екипа за изпълнение на строителството паралелно, съгласно разпоредбата на чл. 7, ал.9 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с това изискване се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него. При участие на

подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участникът трябва да прилага системи за управление на качество и околна среда.3.4.1. Участникът трябва да прилага система за управление на качество EN ISO 9001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация „проектиране“ или еквивалент. 3.4.2. Участникът трябва да прилага система за управление на качество EN ISO 9001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация „строителство“ или еквивалент. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал.6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Участникът трябва да прилага система за управление на околна среда EN ISO 14001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация „строителство“ или еквивалент. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал.6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Техническо предложение за изпълнение на поръчката (ТП)

Description: Оценката се прави на базата на обективно сравнение на направените предложения и тяхното съдържание със заложените в настоящата методика за оценка условия. Всяко от условията е дефинирано като условие, което допринася за предлаганото ниво на качество на изпълнение, като са определени: - Минимално изискуемо ниво на изпълнение, което е годно да постигне целите на възложителя и - Допълнително предлагано ниво на изпълнение, което повишава качеството на изпълнение с оглед реализиране на строителния процес при по-добри условия В случай, че техническото предложение съдържа всички минимални изисквания, определени от възложителя като необходимо съдържание съгласно указанията за участие, то ще бъде оценено с минималния брой точки по показателя – 10,00 (десет) точки.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Ценово предложение (ЦП)

Description: Оценката по показателя се изчислява по следната формула: $ПЦ = (Цена\ мин. / Цена\ участ.) * 50$, където Цена мин. е най-ниската предложена обща крайна цена от участник. Цена участ. е цената (обща, крайна), предложена от даден участник съгласно ценовото му предложение. Разглеждат се и се отварят само ценовите предложения на участници, които съобразно условията за оценяване по показател ТП са получили оценка. Класират се само ценови предложения, за които е констатирано, че в същите не се откриват пропуски, противоречия или грешки, които по какъвто и да е начин поставят по съмнение точната стойност на направеното ценово предложение.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/526664>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/526664>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/12/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/12/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: съгласно чл.196 и сл. от ЗОП

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Жилищна сграда с идентификатор 67372.300.2086.2, с адрес: гр. Сливница, ул. „Васил Левски“ № 5
Description: CMP по въвеждане на мерки за енергийна ефективност, проектиране и авторски надзор в жилищна сграда с идентификатор 67372.300.2086.2, с адрес: гр. Сливница, ул. „Васил Левски“ № 5.
Internal identifier: 526716

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (BG412)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2025

Duration end date: 27/02/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 613 438,97 BGN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Основните дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност: По външните сградни ограждащи елементи:-подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);-топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.). По системите за поддържане на микроклимата: -ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката; ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда.Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по

възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо само при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците следва да притежават регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), което да им позволява извършване на строителни работи от предмета на настоящата поръчка – първа група, четвърта или по-висока категория (съгл. чл.5, ал. 1, т.4 от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя във вр. с чл.137 ал.1 т.4, буква от ЗУТ), а за чуждестранни лица – да бъде вписан в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата – членка, в която е установен. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал.6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 2.1. Участниците, следва да имат и да поддържат за целия период на изпълнение на договора за обществена поръчка, валидна застраховка „Професионална отговорност“, по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, предназначена за проектиране по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. 2.3. Участниците, следва да имат и да поддържат за целия период на изпълнение на договора за обществена поръчка, валидна застраховка „Професионална отговорност“, по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, предназначена за изпълнение на строителство от четвърта или по-висока категория, по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.2, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен/регистриран извън Р България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалент на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен /регистриран участникът. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението

на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал.6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 (едно) строителство идентично или сходно с предмета и обема на обществената поръчка. Забележка: *Под „сходно“ строителство с предмета на обществената поръчка следва да се разбира: въвеждане на мерки за енергийна ефективност в жилищни или обществени сгради; За изпълнено строителство възложителят ще приеме такова, което е прието от възложителя с подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал.6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: 3.3. Участникът следва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва: 3.3.1. За проектиране и упражняване на авторски надзор, които ще извършат проектирането и ще участват при упражняването на авторския надзор. Предложените експерти трябва да притежават актуални документи за правоспособност (пълна проектантска), която им дава право да изготвят съответните проектни части. За чужденци и граждани на държави - членки на ЕС, или на други държави - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, следва да е призната професионалната квалификация, съгласно Закона за признаване на професионални квалификации. Проектантите следва да бъдат по части, както следва: 1. Част „Архитектура“ 2. Част „Конструкции“ 3. Част „Електро“ 4. Част „ОВК“ 5. Част: „ЕЕ“ 6. Част „Пожарна безопасност“ (ПБ) 7. Част „План за безопасност и здраве“ (ПБЗ) *Участникът трябва да посочи за всяка от частите на проекта съответно компетентно лице, като един експерт може да съвместява две или повече позиции от изискуемия експертен екип. 3.3.2. За изпълнение на строителство: 1) Технически ръководител – който да отговаря на следните изисквания: технически правоспособно лице, получило диплома от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект", или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение, съобразно изискването на ЗУТ, или еквивалент. Техническа правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице при условията на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежава диплома, легализирана по съответния ред, и когато отговаря на изискванията на ЗУТ. Общ професионален опит: минимум 5 години общ професионален опит на длъжност „технически ръководител“ или еквивалентна длъжност; Специфичен професионален опит: опит като Технически ръководител при изпълнението на минимум 1 строителен обект, включващ ново изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни сгради. 2) Експерт, отговарящ за качеството: Експерт, който да отговаря на

следните минимални изисквания: наличие на валиден сертификат/ удостоверение за преминато обучение за упражняване на контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен сертификат. Опит: изпълнена поне една дейност като Експерт, отговарящ за качеството по време на изпълнение на СМР или еквивалент на минимум 1 строителен обект, включващ ново изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни сгради. 3) Експерт – Здравословни и безопасни условия на труд: експерт, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава валиден Сертификат/удостоверение за изпълнение функциите на Длъжностно лице по здравословни и безопасни условия на труд, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. или еквивалент, а за чуждестранните участници – еквивалентни документи, съгласно националното им законодателство. Опит: изпълнена поне една дейност като Експерт по ЗБУТ или еквивалент по време на изпълнение на СМР на минимум 1 строителен обект, включващ ново изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни сгради. Един експерт не може да съвместява две позиции! В случай, че участниците в обществената поръчка представят документи на език, различен от българския, то те задължително трябва да са придружени с превод на български език, извършен от заклет преводач. При несъответствие в записите при различните езици, за валидни се считат записите на български език. Участниците следва да имат предвид, че едно и също лице не може да участва в екипа за изпълнение на проектиране и авторски надзор и екипа за изпълнение на строителството паралелно, съгласно разпоредбата на чл. 7, ал.9 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с това изискване се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: 3.4.1. Участникът трябва да прилага система за управление на качество EN ISO 9001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация „проектиране“ или еквивалент. 3.4.2. Участникът трябва да прилага система за управление на качество EN ISO 9001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация „строителство“ или еквивалент. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Участникът трябва да прилага система за управление на околна среда EN ISO 14001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация „строителство“ или еквивалент. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на

обединението, съгласно чл. 59, ал.6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Техническо предложение за изпълнение на поръчката (ТП)

Description: Техническо предложение за изпълнение на поръчката (ТП) Оценката се прави на базата на обективно сравнение на направените предложения и тяхното съдържание със заложените в настоящата методика за оценка условия. Всяко от условията е дефинирано като условие, което допринася за предлаганото ниво на качество на изпълнение, като са определени: - Минимално изискуемо ниво на изпълнение, което е годно да постигне целите на възложителя и - Допълнително предлагано ниво на изпълнение, което повишава качеството на изпълнение с оглед реализиране на строителния процес при по-добри условия В случай, че техническото предложение съдържа всички минимални изисквания, определени от възложителя като необходимо съдържание съгласно указанията за участие, то ще бъде оценено с минималния брой точки по показателя – 10,00 (десет) точки.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Ценово предложение (ЦП)

Description: Оценката по показателя се изчислява по следната формула: $ПЦ = (Цена\ мин. / Цена\ участ.) * 50$, където Цена мин. е най-ниската предложена обща крайна цена от участник. Цена участ. е цената (обща, крайна), предложена от даден участник съгласно ценовото му предложение. Разглеждат се и се отварят само ценовите предложения на участници, които съобразно условията за оценяване по показател ТП са получили оценка. Класират се само ценови предложения, за които е констатирано, че в същите не се откриват пропуски, противоречия или грешки, които по какъвто и да е начин поставят по съмнение точната стойност на направеното ценово предложение.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/526664>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/526664>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/12/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/12/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: съгласно чл.196 и сл. от ЗОП

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Жилищна сграда с идентификатор 67372.350.2773.1, с адрес: гр. Сливница, ул. „Ангел Кънчев“ № 4

Description: СМР по въвеждане на мерки за енергийна ефективност, проектиране и авторски надзор в жилищна сграда с идентификатор 67372.350.2773.1, с адрес: гр. Сливница, ул. „Ангел Кънчев“ № 4.

Internal identifier: 526759

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (BG412)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2025

Duration end date: 27/02/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 187 002,99 BGN

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Основните дейности по изпълнение на мерки за енергийна ефективност: По външните сградни ограждащи елементи:-подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);-топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.). По системите за поддържане на микроклимата: -ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация и без да се засягат съоръжения и арматурата собственост на топлофикационни предприятия, регистрирани по Закона за енергетиката; ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части; инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда.Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект. Ремонт на покрив (скатен или плосък покрив), който може да включва дейности по възстановяване на покрития, хидроизолация, обшивки, водоотвеждаща система – допустимо само при предписана в енергийното обследване енергоспестяваща мярка „Топлоизолация на покрив“.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците следва да притежават регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), което да им позволява извършване на строителни работи от предмета на настоящата поръчка – първа група, четвърта или по-висока категория (съгл. чл.5, ал. 1, т.4 от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя във вр. с чл.137 ал.1 т.4, буква от ЗУТ), а за чуждестранни лица – да бъде вписан в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата – членка, в която е установен. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал.6 от ЗОП. При участие на

подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 2.1. Участниците, следва да имат и да поддържат за целия период на изпълнение на договора за обществена поръчка, валидна застраховка „Професионална отговорност“, по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, предназначена за проектиране по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.1, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. 2.3. Участниците, следва да имат и да поддържат за целия период на изпълнение на договора за обществена поръчка, валидна застраховка „Професионална отговорност“, по смисъла на чл. 171 от ЗУТ, предназначена за изпълнение на строителство от четвърта или по-висока категория, по смисъла на ЗУТ и в размер съгласно чл.5, ал.2, т.4 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. За участник, установен/регистриран извън Р България, застраховката за професионална отговорност следва да бъде еквивалент на тази по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, но направена съгласно законодателството на държавата, където е установен /регистриран участникът. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал.6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 (едно) строителство идентично или сходно с предмета и обема на обществената поръчка. Забележка: *Под „сходно“ строителство с предмета на обществената поръчка следва да се разбира: въвеждане на мерки за енергийна ефективност в жилищни или обществени сгради; За изпълнено строителство възложителят ще приеме такова, което е прието от възложителя с подписан Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството). При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал.6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: 3.3. Участникът следва да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва: 3.3.1. За проектиране и упражняване на авторски надзор, които ще извършат проектирането и ще участват при упражняването на авторския надзор. Предложените експерти трябва да притежават актуални документи за правоспособност (пълна проектантска), която им дава право да изготвят съответните проектни части. За чужденци и граждани на държави - членки на ЕС, или на други държави - страни по

Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, следва да е призната професионалната квалификация, съгласно Закона за признаване на професионални квалификации. Проектантите следва да бъдат по части, както следва: 1. Част "Архитектура" 2. Част "Конструкции" 3. Част "Електро" 4. Част "ОВК" 5. Част: "ЕЕ" 6. Част "Пожарна безопасност" (ПБ) 7. Част "План за безопасност и здраве" (ПБЗ) *Участникът трябва да посочи за всяка от частите на проекта съответно компетентно лице, като един експерт може да съвместява две или повече позиции от изискуемия експертен екип.

3.3.2. За изпълнение на строителство: 1) Технически ръководител – който да отговаря на следните изисквания: технически правоспособно лице, получило диплома от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект", или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение, съобразно изискването на ЗУТ, или еквивалент. Техническа правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице при условията на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежава диплома, легализирана по съответния ред, и когато отговаря на изискванията на ЗУТ. Общ професионален опит: минимум 5 години общ професионален опит на длъжност „технически ръководител“ или еквивалентна длъжност; Специфичен професионален опит: опит като Технически ръководител при изпълнението на минимум 1 строителен обект, включващ ново изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни сгради. 2) Експерт, отговарящ за качеството: Експерт, който да отговаря на следните минимални изисквания: наличие на валиден сертификат/ удостоверение за преминато обучение за упражняване на контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен сертификат. Опит: изпълнена поне една дейност като Експерт, отговарящ за качеството по време на изпълнение на СМР или еквивалент на минимум 1 строителен обект, включващ ново изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни сгради. 3) Експерт – Здравословни и безопасни условия на труд: експерт, който да отговаря на следните минимални изисквания: да притежава валиден Сертификат/удостоверение за изпълнение функциите на Длъжностно лице по здравословни и безопасни условия на труд, съгласно Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009 г. или еквивалент, а за чуждестранните участници – еквивалентни документи, съгласно националното им законодателство. Опит: изпълнена поне една дейност като Експерт по ЗБУТ или еквивалент по време на изпълнение на СМР на минимум 1 строителен обект, включващ ново изграждане и/или реконструкция и/или основен ремонт на жилищни сгради. Един експерт не може да съвместява две позиции! В случай, че участниците в обществената поръчка представят документи на език, различен от българския, то те задължително трябва да са придружени с превод на български език, извършен от заклет преводач. При несъответствие в записите при различните езици, за валидни се считат записите на български език. Участниците следва да имат предвид, че едно и също лице не може да участва в екипа за изпълнение на проектиране и авторски надзор и екипа за изпълнение на строителството паралелно, съгласно разпоредбата на чл. 7, ал.9 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с това изискване се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участникът трябва да прилага система за управление на качество EN ISO 9001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация „проектиране“ или еквивалент. 3.4.2. Участникът трябва да прилага система за управление на качество EN ISO 9001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация „строителство“ или еквивалент. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал.6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП.

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Участникът трябва да прилага система за управление на околна среда EN ISO 14001:2015 или еквивалент, или еквивалентни мерки с обхват на сертификация „строителство“ или еквивалент. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критерия за подбор по настоящата точка се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението, съгласно чл. 59, ал.6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговарят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, съгласно чл. 66 от ЗОП.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Техническо предложение за изпълнение на поръчката (ТП)

Description: Техническо предложение за изпълнение на поръчката (ТП) Оценката се прави на базата на обективно сравнение на направените предложения и тяхното съдържание със заложените в настоящата методика за оценка условия. Всяко от условията е дефинирано като условие, което допринася за предлаганото ниво на качество на изпълнение, като са определени: - Минимално изискуемо ниво на изпълнение, което е годно да постигне целите на възложителя и - Допълнително предлагано ниво на изпълнение, което повишава качеството на изпълнение с оглед реализиране на строителния процес при по-добри условия В случай, че техническото предложение съдържа всички минимални изисквания, определени от възложителя като необходимо съдържание съгласно указанията за участие, то ще бъде оценено с минималния брой точки по показателя – 10,00 (десет) точки.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Ценово предложение (ЦП)

Description: Оценката по показателя се изчислява по следната формула: $ПЦ = (Цена\ мин. / Цена\ участ.) * 50$, където Цена мин. е най-ниската предложена обща крайна цена от участник. Цена участ. е цената (обща, крайна), предложена от даден участник съгласно ценовото му предложение. Разглеждат се и се отварят само ценовите предложения на участници, които съобразно условията за оценяване по показател ТП са получили

оценка. Класират се само ценови предложения, за които е констатирано, че в същите не се откриват пропуски, противоречия или грешки, които по какъвто и да е начин поставят по съмнение точната стойност на направеното ценово предложение.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/526664>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/526664>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/12/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/12/2025 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: съгласно чл.196 и сл. от ЗОП

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА СЛИВНИЦА

Registration number: 000776517

Postal address: пл. СЪЕДИНЕНИЕ №.1

Town: гр.Сливница
Postcode: 2200
Country subdivision (NUTS): София (BG412)
Country: Bulgaria
Contact point: Радостин Петров Ялъмов
Email: r.yalamov@slivnitsa.bg
Telephone: +359886166866
Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/2358>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 1daf3f6f-d4b7-46c4-8e26-cc2f18497848 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 05/11/2025 10:58:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 736477-2025
OJ S issue number: 214/2025
Publication date: 06/11/2025