

El presente anuncio en el sitio web de TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:738640-2023:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios  
2023/S 235-738640**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre y direcciones**

Nombre oficial: Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Número de identificación fiscal: S7800001-E

Dirección postal: C/ Carretas, 4

Localidad: Madrid

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

Código postal: 28012

País: España

Persona de contacto: Julio Arnaldo García Jiménez

Correo electrónico: [contratacionpjal@madrid.org](mailto:contratacionpjal@madrid.org)

Teléfono: +34 915804290

Fax: +34 914207548

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Dirección del perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

**I.3) Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>.

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4) Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5) Principal actividad**

Servicios públicos generales

**Apartado II: Objeto**

**II.1) Ámbito de la contratación**

**II.1.1) Denominación:**

Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local

Número de referencia: A/SER-028358/2023

**II.1.2) Código CPV principal**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

**II.1.3) Tipo de contrato**

Servicios

- II.1.4) **Breve descripción:**  
Servicio de mantenimiento integral de las dependencias e instalaciones de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local
- II.1.5) **Valor total estimado**  
Valor IVA excluido: 5 120 499.48 EUR
- II.1.6) **Información relativa a los lotes**  
El contrato está dividido en lotes: sí  
Pueden presentarse ofertas para todos los lotes  
Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**  
Prestación del mantenimiento en diversos edificios  
Lote nº: 1
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**  
50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
- II.2.3) **Lugar de ejecución**  
Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid
- II.2.4) **Descripción del contrato:**  
Prestación del mantenimiento en diversos edificios:  
- Puerta del Sol 7  
- Plaza de Pontejos 3  
- C/ Carretas 4  
- C/ González Dávila 18-20 esquina con C/ Gamonal 79 (Locales 26C, 29B, 32A, 33D y 64A y dos plazas de garaje) y Locales 43D y 45B en C/ Gamonal 77 bis del edificio de la C/ Camino de Hormigueras 152  
- C/ Gran Vía 6 planta 3ª  
- C/ Gran Vía 12 planta 5ª dcha. e izda. (Abogacía General)  
- C/ Gran Vía 30 plantas 3ª (módulos A y B) y 6ª (módulo B)  
- C/ Alcalá 16 planta baja y planta semisótano  
- C/ Castelló 123 planta baja y sótano (Centro de Documentación Europea)
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**  
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
- II.2.6) **Valor estimado**  
Valor IVA excluido: 4 077 554.23 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**  
Duración en meses: 24  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 5 años.
- II.2.10) **Información sobre las variantes**  
Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Prestación del mantenimiento en diversos edificios  
Lote nº: 2

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30 Comunidad de Madrid

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Prestación del mantenimiento en diversos edificios:

- C/ Alcalá 4 plantas 2ª, 3ª y 4ª
- Carrera de San Jerónimo 13
- Avenida General Perón 38 plantas 2ª y 3ª
- C/ de los Madrazo 34, planta baja

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 1 042 945.25 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 5 años.

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Lista y breve descripción de las condiciones:

Las empresas licitadoras deberán estar inscritas en el Registro Integrado Industrial como empresas instaladoras/mantenedoras para las actuaciones que se deben llevar a cabo para la correcta prestación del

contrato, en función de la reglamentación de seguridad industrial, en la/s categoría/s que reglamentariamente sea/n exigida/s por los reglamentos de seguridad industrial que sean de aplicación, y de acuerdo con el RD 559/2010, de 7 mayo, por el que se aprueba el Reglamento del Registro Integrado Industrial.

En el caso de que existan actuaciones que no formen parte del objeto principal de la prestación de estos servicios (como, por ejemplo, mantenimiento de instalaciones contra incendios, mantenimiento de instalaciones de electricidad en baja tensión, etc.) y la empresa adjudicataria no estuviera en poder de la habilitación profesional correspondiente, deberá subcontratar dichas prestaciones con empresas que cuenten con dicha habilitación, respetando siempre la normativa legal y técnica vigente.

III.1.2) **Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

**Apartado IV: Procedimiento**

IV.1) **Descripción**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.1) **Publicación anterior referente al presente procedimiento**

Número de anuncio en el DO S: [2023/S 170-534916](#)

IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 05/01/2024

Hora local: 23:59

IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español

IV.2.6) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 16/01/2024

Hora local: 10:30

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura:

Acto NO público. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

**Apartado VI: Información complementaria**

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid o Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid

Localidad: MADRID

País: España

VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**

Nombre oficial: No existe

Localidad: Madrid

País: España

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

Podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de 15 días hábiles contados desde el día siguiente al de la publicación en el Perfil del contratante o, en su caso, a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de 2 meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid o Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid

Localidad: Madrid

País: España

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

01/12/2023