

774514-2025 - Competition

Finland – Architectural, construction, engineering and inspection services – Ympäristötekniset asiantuntijapalvelut

OJ S 225/2025 21/11/2025

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Senaatti-kiinteistöt

Email: kirjaamo@senaatti.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Senaatin Asema-alueet Oy

Email: asema-alueet@senaatti.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

1.1. Buyer

Official name: Puolustuskiinteistöt

Email: kirjaamo@puolustuskiinteistot.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ympäristötekniset asiantuntijapalvelut

Description: Hankinnan kohteena ovat ympäristötutkimuksiin ja -suunnitteluun liittyvät asiantuntijapalvelut sekä niihin liittyvät tutkimukset Senaatti-kiinteistöjen, Puolustuskiinteistöjen tai niiden kanssa samaan kirjanpitolain mukaiseen konserniin kuuluvan muun liikelaitoksen tai yhteisön hallinnassa tai määräysvallassa olevassa kiinteistökannassa. Hankinnan toimeksiantojen painopiste on ympäristöteknisessä suunnittelussa, ympäristötarkkailussa sekä pilaantuneen maan (PIMA) ja maaperän jätteiden aiheuttamien riskien hallinnassa, ympäristö- ja geotutkimusten teettämisessä, kunnostushankkeiden suunnittelussa ja valvonnassa sekä ympäristöriskien arvioinnissa ja hinnoittelussa. Lisäksi hankinnan kohteeseen kuuluu monipuolisten ympäristösuojausrakenteiden toteutusten suunnittelua, sisältäen mm. kunnallisteknistä-, geo-, rakenne-, sähkö- ja tilaluokkasuunnittelua kohteisiin. Kohteet sijaitsevat ympäri Suomea. Hankinnan arvioitu arvo koko sopimuskaudelle on n. 8 500 000 euroa (alv 0%) Puitejärjestelyyn valitaan kuusi (6) sopimustoimittajaa.

Procedure identifier: bf7f7a75-2078-43f1-af0b-051d48647cbe

Internal identifier: SK/9767/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 500 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ympäristötekniset asiantuntijapalvelut

Description: Hankinnan kohteena ovat ympäristötutkimuksiin ja -suunnitteluun liittyvät asiantuntijapalvelut sekä niihin liittyvät tutkimukset Senaatti-kiinteistöjen, Puolustuskiinteistöjen tai niiden kanssa samaan kirjanpitolain mukaiseen konserniin kuuluvan muun liikelaitoksen tai yhteisön hallinnassa tai määräysvallassa olevassa kiinteistökannassa. Hankinnan toimeksiantojen painopiste on ympäristöteknisessä suunnittelussa, ympäristötarkkailussa sekä pilaantuneen maan (PIMA) ja maaperän jätteiden aiheuttamien riskien hallinnassa, ympäristö- ja geotutkimusten teettämisessä, kunnostushankkeiden suunnittelussa ja valvonnassa sekä ympäristöriskien arvioinnissa ja hinnoittelussa. Lisäksi hankinnan kohteeseen kuuluu monipuolisten ympäristösuojusrakenteiden toteutusten suunnittelua, sisältäen mm. kunnallisteknistä-, geo-, rakenne-, sähkö- ja tilaluokkasuunnittelua kohteisiin. Kohteet sijaitsevat ympäri Suomea. Hankinnan arvioitu arvo koko sopimuskaudelle on n. 8 500 000 euroa (alv 0%) Puitejärjestelyyn valitaan kuusi (6) sopimustoimittajaa.

Internal identifier: SK/9767/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2026

Duration end date: 28/02/2030

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 500 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Kokonaishinta

Description: Tarjouspyyntöasiakirjoissa ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/12/2025 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=586129&tpk=f1bdcb97-2ae5-4fb5-ae2e-670290fd8825>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=586129&tpk=f1bdcb97-2ae5-4fb5-ae2e-670290fd8825>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/12/2025 14:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 23/12/2025 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 6

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön, kun 14 päivää on kulunut siitä, kun tarjouskilpailussa mukana olleet tarjoajat ovat saaneet hankintapäätöksen muutoksenhakuohjeineen tiedoksi.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Senaatti-kiinteistöt

Registration number: 1503388-4

Postal address: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Town: Helsinki

Postcode: 00531

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Kirjaamo

Email: kirjaamo@senaatti.fi

Telephone: +358 294830000

Internet address: <https://www.senaatti.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

8.1. ORG-0002

Official name: Senaatin Asema-alueet Oy

Registration number: 2956119-4

Town: Helsinki

Postcode: 00530

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: c/o Senaatti-kiinteistöt

Email: asema-alueet@senaatti.fi

Telephone: +358 294830000

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Puolustuskiinteistöt

Registration number: 3169414-8

Town: Hamina

Postcode: 49400

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Kirjaamo

Email: kirjaamo@puolustuskiinteistot.fi

Telephone: +358 294830000

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 54aae0da-75a1-44e0-b899-edf084def658 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/11/2025 11:28:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 20/11/2025 11:28:37 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 774514-2025

OJ S issue number: 225/2025

Publication date: 21/11/2025