

780795-2025 - Competition

Germany – Engineering services – Landschaftspark Duisburg-Nord; Vergabe TGA-Fachplanung Besucher-Informationszentrum
OJ S 227/2025 25/11/2025
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Duisburg Kontor Hallenmanagement GmbH, Landschaftspark Duisburg-Nord

Email: frank.jebavy@landschaftspark.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Landschaftspark Duisburg-Nord; Vergabe TGA-Fachplanung Besucher-Informationszentrum

Description: Zum Geschäftsbereich der Duisburg Kontor Hallenmanagement GmbH gehört der 180 Hektar große Landschaftspark Duisburg-Nord, dessen Zentrum ein stillgelegtes Hüttenwerk bildet. Im Gebäude "Zentrale Meßwarte" soll ein neues Besucher-Informationszentrum entstehen. Das Projekt wird durch das Ministerium für Wirtschaft, Industrie, Klimaschutz und Energie des Landes Nordrhein-Westfalen gefördert. Das betreffende Förderprogramm EFRE/JTF "Erlebnis.NRW" ist mit Mitteln der Europäischen Union des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) kofinanziert. Die Vorgaben des Förderbescheides sind zu berücksichtigen. Danach muss das Vorhaben bis Oktober 2028 vollständig abgeschlossen sein. Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind die notwendigen Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung im Sinne von § 55 HOAI.

Procedure identifier: d7cecb83-d42c-46f4-a03a-9f2981274be0

Internal identifier: DU-ZM 2/25

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Die Auftragsvergabe erfolgt im Wege eines nichtoffenen Verfahrens nach den Bestimmungen der Vergabeverordnung (VgV). Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand eines im elektronischen Projektraum bereitgestellten Bewerbungsbogens um Teilnahme am Verfahren zu bewerben. Bei einer hinreichenden Anzahl geeigneter Bewerber werden 5 Bewerber/ Bewerbungsgemeinschaften mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe am weiteren Verfahren beteiligt. Maßgebliches Auswahlkriterium ist die anhand entsprechender Referenzprojekte belegte Erfahrung mit Planungsaufgaben möglichst vergleichbarer Art. Nähere Angaben zur Methodik der Bewerberauswahl enthält ein im elektronischen Projektraum bereitgestellter Verfahrensleitfaden.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71315000 Building services, 71321200 Heating-system design services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71321300 Plumbing consultancy services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Emscherstraße 71

Town: Duisburg

Postcode: 47137

Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMD2M#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Landschaftspark Duisburg-Nord; Vergabe TGA-Fachplanung Besucher- Informationszentrum

Description: Gegenstand der Vergabe sind Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI für den Neubau eines Besucher-Informationszentrums. Die Leistungen umfassen die Leistungsphasen 1 bis 9 für folgende Anlagengruppen: Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgung, Lufttechnische Anlagen, Starkstromanlagen sowie Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Neben sämtlichen Grundleistungen i.S.d. Anlage 15.1 zu § 55 HOAI sind insbesondere folgende Besondere Leistungen zu erbringen: Mitwirkung bei der Erstellung eines Farb- und Gestaltungskonzeptes für technische Gebäudeausrüstung mit raumgestalterischer Wirkung, detaillierte Kostenverfolgung nach DIN 276 bis zur dritten Ebene in jeder Leistungsphase, sowie Planung, Leistungsbeschreibung und Objektüberwachung für Anschlüsse digitaler Ausstellungselemente und der Aufzugsstromversorgung. Die Netto-Summen der Kostenberechnung betragen 1.581.025,41 EUR (KG 300) und 478.685,15 EUR (KG 400). Die Baumaßnahme erfordert fundierte Fachkenntnis und regelmäßige Präsenz des Auftragnehmers vor Ort. Weitere Informationen enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Projektbeschreibung.

Internal identifier: DU-ZM 2/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71315000 Building services, 71321200 Heating-system design services, 71321400 Ventilation consultancy services, 71321300 Plumbing consultancy services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Emscherstraße 71

Town: Duisburg

Postcode: 47137

Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens Angaben zu in den letzten sechs Kalenderjahren (seit 01/2019) erbrachten Leistungen vergleichbarer Art zu machen. Mindestanforderung: Der Bewerber/ die Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft kann/ können mindestens drei Referenzaufträge nachweisen, die jeweils sämtliche folgende Anforderungen erfüllen: a) Referenzprojekt betrifft Umbau und/oder Erweiterung eines Bestandsgebäudes mit anrechenbaren Kosten i.S.v. § 54 HOAI in Höhe von mind. 400.000,00 EUR oder BGF von mind. 750 m². b) Es wurden Leistungen der Fachplanung Technischer Gebäudeausrüstung i.S.d. § 55 HOAI für die Anlagengruppen i.S.d. § 53 Abs. 2 Nr. 1-5 HOAI in den Leistungsphasen 1-9 vollständig innerhalb des vorgegebenen Referenzzeitraums (ab 01/2019) im eigenen Büro erbracht. Mindestens zwei der drei Referenzaufträge müssen außerdem mit öffentlichen Fördermitteln finanziert worden sein, sodass bei der Vergabe der Bauleistungen die Bestimmungen der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen zu beachten waren. Mindestens einer der drei Referenzaufträge muss ein unter Denkmalschutz gestelltes Gebäude betreffen bzw. es müssen nachweislich denkmalpflegerische Methoden und Herangehensweisen eingesetzt worden sein.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 100,00

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens Angaben zur Anzahl der in den letzten drei Kalenderjahre sowie aktuell Beschäftigten (einschl. Inhaber/Geschäftsführung) zu machen, gegliedert nach Architekten/Architektinnen, Ingenieure /Ingenieurinnen und sonstige Beschäftigte. Mindestanforderung: Der Bewerber/ die Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss/ müssen im Zeitpunkt der Bewerbung über

mindestens vier fest beschäftigte Ingenieure/Ingenieurinnen (einschl. Inhaber/ Geschäftsführung) verfügen. In jeder Anlagengruppe muss dabei eine fachlich qualifizierte Vertretung möglich sein, d.h. je Anlagengruppe mind. zwei Ingenieure/Ingenieurinnen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens Angaben zum Brutto- Gesamtumsatz in den letzten 3 Kalenderjahren (2022, 2023, 20224), getrennt nach Jahren zu machen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens eine Erklärung zum Bestehen oder zur Bereitschaft zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 3 Mio. EUR für Personenschäden und 3 Mio. EUR für sonstige Schäden, zweifach maximiert pro Jahr, abzugeben.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar

Description: Bewertet wird das Honorarangebot für die ausgeschriebenen Planungsleistungen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Auftragsbezogene Qualität der vorges. Leitung des Planungsteams

Description: Bewertet wird die Berufserfahrung und auftragsbezogene, durch persönliche Referenzprojekte belegte Erfahrung der vorgesehenen Leitung des Planungsteams mit möglichst vergleichbaren Planungsaufgaben.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Auftragsbezogene Qualität der vorges. Bauleitung

Description: Bewertet wird die Berufserfahrung und auftragsbezogene, durch persönliche Referenzprojekte belegte Erfahrung der vorgesehenen Bauleitung mit möglichst vergleichbaren Planungsaufgaben.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 12/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMD2M/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabeplattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMD2M>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/01/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMD2M>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 22/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen der Vergabeverordnung (VgV). Bezüglich der Nachforderung von im Teilnahmeantrag oder im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 56 Abs. 2 und Abs. 3 VgV.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Besondere Bedingungen folgen aus dem Tarifreue- und Vergabesetz NRW sowie aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Rheinland eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S.d. §§

160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Duisburg Kontor Hallenmanagement GmbH, Landschaftspark Duisburg-Nord

Organisation receiving requests to participate: Duisburg Kontor Hallenmanagement GmbH, Landschaftspark Duisburg-Nord

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Duisburg Kontor Hallenmanagement GmbH, Landschaftspark Duisburg-Nord

Registration number: DE811187991

Postal address: Emscherstraße 71

Town: Duisburg

Postcode: 47137

Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Country: Germany

Contact point: Herr Frank Jebavy, Geschäftsbereichsleitung

Email: frank.jebavy@landschaftspark.de

Telephone: +4020371280820

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49221147-3045

Fax: +49221147-2889

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 372b8561-f861-4050-881d-df8b25fb6a84 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/11/2025 18:48:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 780795-2025

OJ S issue number: 227/2025

Publication date: 25/11/2025