

807549-2025 - Competition

Germany – Construction work for research buildings – Errichtung einer Batterieanlage 500 kVA
OJ S 235/2025 05/12/2025
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WISTA Management GmbH

Email: schrock@wista.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Errichtung einer Batterieanlage 500 kVA

Description: Die WISTA Management GmbH (WISTA MG) plant den Umbau und die Erweiterung des ehemaligen USMilitärkrankenhauses in Berlin Lichterfelde zum Innovationszentrum FUBIC. Das Gründer- und Technologiezentrum soll der Unterbringung von forschungs- und technologieorientierten Unternehmensneugründungen und profilkonformen Klein- und Mittelständischen Unternehmen dienen. Es werden Büros und Labore für Chemie, Mikrobiologie und Physik errichtet. Das Gebäude liegt als freistehende Großstruktur mit ca. 60m x 120m zentral auf einem ca. fünf Hektar großen Entwicklungsgelände zwischen Fabbeckstraße und Kamillenstraße, das in den kommenden Jahren als Campus mit 6 weiteren Neubauten entwickelt werden soll.

Procedure identifier: 65971103-ec3d-4b36-8b1c-56b99ebd0ebe

Previous notice: 83032-2023

Internal identifier: VE-4403

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214600 Construction work for research buildings

Additional classification (cpv): 31400000 Accumulators, primary cells and primary batteries

2.1.2. Place of performance

Postal address: Fabbeckstraße 60/62

Town: Berlin

Postcode: 14195

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YTCMYJH# Für den Fall, dass der Ausschreibungsgewinner vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aus einem anderen Grunde endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die

verbleibenden Arbeiten den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: §§ 123 und 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Errichtung einer Batterieanlage 500 kVA

Description: Es ist ein Batteriespeicher auf Basis von Lithium-Ionen-Batterien mit einer Spitzenleistung von max. 500 kVA und einer nutzbaren Speicherkapazität von max. 510 kWh vorzusehen. Als Aufstellungsort für Batteriemodule und Wechselrichter bzw. Laderegler ist im Außenbereich des FUBIC ein Gebäude in Höhe des 1. UG vorgesehen. Dieses Gebäude ist mit einer Zu- und Abluft versehen und ist mit 6 Räumen ausgestattet. Für das Bauvorhaben wird ein Raum als Batteriespeicher genutzt wobei zwei zusätzliche Räume zur nachträglichen Nutzung vorgehalten werden (Raum 1 bis 3) . Zukünftig können im Batterieraum 2 und 3 weitere 500 kVA Batterieleistung je Raum nachgerüstet werden. Eine max. Kapazität der Batterieräume 1-3 von 2500 kWh ist somit möglich. Der Speicher ist als Peak Shaving (Lastspitzenkappung) für den elektrischen Hausanschluss des Gebäudes und als Eigenverbrauchsoptimierung für den Strom aus der PV-Aufdachanlage auszulegen. Die Anlagenregelung bzw. das Einspeisemanagement ist gemäß VDE-AR-N 4110 zu berücksichtigen und durchzuführen.

Internal identifier: VE-4403

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214600 Construction work for research buildings

Additional classification (cpv): 31400000 Accumulators, primary cells and primary batteries

Options:

Description of the options: Zusätzliche Batteriespeicher für Raum 2 und 3, wie in der Leistungsbeschreibung genannt.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Fabbeckstraße 60/62

Town: Berlin

Postcode: 14195

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/07/2026

Duration end date: 23/10/2026

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 83032-2023

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Einzureichende Unterlagen: - Gewerbean- und ummeldung - Handelsregistrauszug - Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte)/Eintragung bei der Industrie- und Handelskammer

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Einzureichende Unterlagen: - vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Einzureichende Unterlagen: -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (auch Negativbescheinigung). -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Bescheinigung in Steuersachen) -

Freistellungsbescheinigung gemäß § 48b Abs. 1 S. 1 (EStG) -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft - Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre - Bestätigung der Umsätze durch Wirtschaftsprüfer/Steuerberater

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: - Angaben zu Arbeitskräften der letzten drei Jahre, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: - PQ-Nachweis / ausgefülltes Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) auch für sämtliche Nachunternehmer.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 01/12/2025 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCMYJH/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCMYJH>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YTCMYJH>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 19/12/2025 10:02:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Information about public opening:

Opening date: 19/12/2025 10:05:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: digital

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Erfüllung der genannten Eignungskriterien gem. V 124.H F - Lückenlos ausgefüllte Formblätter, siehe V 2111EU.H F (Anlagen C und D)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hat ein Auftraggeber die Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB) missachtet, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: WISTA Management GmbH

Organisation receiving requests to participate: WISTA Management GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: WISTA Management GmbH
Registration number: HRB 40362
Town: Berlin
Postcode: 12489
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: schrock@wista.de
Telephone: +49 30 6392-2243

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Busse & Partner GmbH
Registration number: HRB 136226
Town: Berlin
Postcode: 10117
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: fubic@busse-partner.de
Telephone: +49 30 240876-70
Fax: +49 30 240876-77

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: DE296830277
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 0390138316
Fax: +49 0390137613

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

f69483f0-fb1a-4035-a99d-7b6815366748-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Angebotsfrist wurde geändert.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Angebotsfrist wurde geändert.

Notice information

Notice identifier/version: a6cf6663-28d3-49cc-8998-81c26c2d8643 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 03/12/2025 18:03:57 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 807549-2025

OJ S issue number: 235/2025

Publication date: 05/12/2025