

## 864165-2025 - Competition

**France – Heating equipment – Marché global de performance pour l'exploitation et la maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (CVC), avec garantie de performance énergétique de la Ville de Sotteville-Lès-Rouen. Il pourra inclure des opérations de relamping**

**OJ S 249/2025 26/12/2025**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Supplies**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ville de Sotteville-lès-Rouen

Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Marché global de performance pour l'exploitation et la maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (CVC), avec garantie de performance énergétique de la Ville de Sotteville-Lès-Rouen. Il pourra inclure des opérations de relamping

Description: Le présent marché vise à réduire les consommations énergétiques du patrimoine de la Ville de Sotteville-lès-Rouen. Aussi, l'Exploitant s'engage, à travers son exploitation et au titre de sa prestation P3 et de renouvellement des équipements, à diminuer les consommations de chaleur pour chaque site. En outre, la qualité de service est cruciale pour garantir le confort des usagers des bâtiments de la Ville de Sotteville-lès-Rouen. Ainsi, l'Exploitant met tout en oeuvre pour garantir le respect des dispositions contractuelles évoquées dans le présent marché ainsi qu'une continuité de service optimale. La durée de marché prend en compte la durée de réalisation des investissements à laquelle s'ajoute la période d'exploitation-maintenance. Cette dernière doit être suffisamment représentative afin de pouvoir mesurer les performances attendues du titulaire. La présente consultation s'adresse à des opérateurs économiques spécialisés dans l'exploitation de chauffage.

Opérateurs économiques ou groupement : aucune forme de groupement n'est imposée par le pouvoir adjudicateur. Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois : 1° En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements 2° En qualité de membres de plusieurs groupements Les opérateurs économiques peuvent se porter candidats sous forme de groupement. Conformément à l'article R.2142-23, un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire devra être solidaire de tous les membres pour leurs obligations contractuelles envers le pouvoir adjudicateur, afin d'assurer une gestion optimale des missions et des objectifs de performance liés à l'exécution du marché. Conformément à l'article R.2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement ne peut être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché. Le marché comportant du bâti, le mandataire du groupement sera obligatoirement l'entreprise en charge de l'exploitation et de la maintenance, désigné l'Exploitant dans les pièces marché. L'assurance du mandataire

devra couvrir les responsabilités attachées à cette fonction. Niveau spécifique minimum des candidatures - capacité minimum requise: Le chiffre d'affaires global des trois derniers exercices disponibles pour l'ensemble du groupement ou pour le candidat, en cas de candidature unique, doit être supérieur ou égal à cinq millions d'Euros HT par an. En cas de candidature unique : le candidat doit justifier d'un chiffre d'affaires supérieur ou égal à 5 millions d'euros HT. En cas de groupement : le mandataire doit justifier d'un chiffre d'affaires supérieur ou égal à 5 millions d'euros HT. Dans le cas contraire, la candidature serait irrecevable. Sélection des candidatures: par application des critères et sous critères. Le pouvoir adjudicateur ne limite pas le nombre de candidat invité à soumissionner. Cependant, à l'issue de l'examen des candidatures, dès lors que la candidature obtient une note égale ou supérieure à 50 / 100 en fonction des critères de sélection énoncés au RC, elle est admise pour la phase 2 - offres initiales. Le candidat n'ayant pas obtenu la note minimale de 50/100 ne sera pas admis à concourir dans lors de la phase offre initiale et sa candidature sera éliminée. Les candidats sont autorisés à déposer une variante libre, celle-ci devra répondre aux exigences minimales suivantes : - Aucun travaux ne peut être proposé sur les écoles Renan Michelet, Michelet maternelle, et, sur le Gymnase Michelet en raison des projets de réhabilitation en cours ; - Les objectifs de performances globaux décrits au paragraphe 2.8 du présent RC - Aucune variante sur le point de vue de l'entretien en terme du P2 (respect du périmètre du marché). Une amélioration de la performance énergétique. (Chauffage, ventilation, production d'eau chaude sanitaire et électricité - relamping) - Une optimisation des performances énergétiques dans le respect des objectifs attendus Tout candidat qui dépose une Offre Variante, est dans l'obligation de déposer une OFFRE DE BASE, à défaut l'ensemble de l'offre sera déclarée irrégulière Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de ne pas procéder à une négociation et d'attribuer le marché sur la base des offres initiales. Le pouvoir adjudicateur envisage d'effectuer 2 tours pour la négociation (sans élimination des candidats par classement): - Tour 1 : aspects techniques - Tour 2 : aspects financiers et juridiques

Procedure identifier: 6f0b6984-6508-4035-830d-41ededd828c4

Internal identifier: 2025-04

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39715200 Heating equipment

Additional classification (cpv): 09123000 Natural gas, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50721000 Commissioning of heating installations

### **2.1.2. Place of performance**

Postal address: Sotteville-lès-Rouen

Town: Sotteville-lès-rouen

Postcode: 76300

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

### **2.1.3. Value**

Estimated value excluding VAT: 8 519 528,00 EUR

### **2.1.4. General information**

Additional information: Le marché est un marché global de performance passé en application de l'article L2171-3 du Code de la Commande Publique. Ce marché global de performance associe l'exploitation et la maintenance à la réalisation afin de remplir des objectifs chiffrés de performance. également, la Ville recourt à ce type de contrat afin que le titulaire remplisse des objectifs chiffrés de performances. Ces objectifs sont définis notamment en termes de niveau d'activité, de qualité de service, d'efficacité énergétique. Ce marché global de performance comporte des engagements de performance mesurables. Comme le permet l'article R. 2124-3 4° et 5°, la Ville de Sotteville-lès-Rouen recourt à la procédure avec négociation pour conclure ce marché. Il sera fait application des articles R.2161-12° à R.2161-23° du Code de la Commande Publique. Une visite sur site sera obligatoire en phase offres initiales. Calendrier prévisionnel de passation : Ouverture des candidatures : 30 janvier 2026 à 13h00 Envoi des lettres d'invitation à confirmer un intérêt et du Dce phase offre initiales : 6 mars 2026 Date de remise des offres initiales: 24 avril 2026 Période envisagée des négociations: Du 11 au 23 juin 2026 Envoi du Dce offres finales : 21 juillet 2026 Remise des offres finales : 14 septembre 2026 Notification prévisionnelle : 20 novembre 2026

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Marché global de performance pour l'exploitation et la maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation (CVC), avec garantie de performance énergétique de la Ville de Sotteville-Lès-Rouen. Il pourra inclure des opérations de relamping

Description: Le présent marché vise à réduire les consommations énergétiques du patrimoine de la Ville de Sotteville-lès-Rouen. Aussi, l'Exploitant s'engage, à travers son exploitation et au titre de sa prestation P3 et de renouvellement des équipements, à diminuer les consommations de chaleur pour chaque site. En outre, la qualité de service est cruciale pour garantir le confort des usagers des bâtiments de la Ville de Sotteville-lès-Rouen. Ainsi, l'Exploitant met tout en oeuvre pour garantir le respect des dispositions contractuelles évoquées dans le présent marché ainsi qu'une continuité de service optimale. La durée de marché prend en compte la durée de réalisation des investissements à laquelle s'ajoute la période d'exploitation-maintenance. Cette dernière doit être suffisamment représentative afin de pouvoir mesurer les performances attendues du titulaire. La présente consultation s'adresse à des opérateurs économiques spécialisés dans l'exploitation de chauffage.

Opérateurs économiques ou groupement : aucune forme de groupement n'est imposée par le pouvoir adjudicateur. Le pouvoir adjudicateur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois : 1° En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements 2° En qualité de membres de plusieurs groupements Les opérateurs économiques peuvent se porter candidats sous forme de groupement. Conformément à l'article R.2142-23, un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire devra être solidaire de tous les membres pour leurs obligations contractuelles envers le pouvoir adjudicateur, afin d'assurer une gestion optimale des missions et des objectifs de performance liés à l'exécution du marché. Conformément à l'article R.2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement ne peut être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché. Le marché comportant du

bâti, le mandataire du groupement sera obligatoirement l'entreprise en charge de l'exploitation et de la maintenance, désigné l'Exploitant dans les pièces marché. L'assurance du mandataire devra couvrir les responsabilités attachées à cette fonction. Niveau spécifique minimum des candidatures - capacité minimum requise: Le chiffre d'affaires global des trois derniers exercices disponibles pour l'ensemble du groupement ou pour le candidat, en cas de candidature unique, doit être supérieur ou égal à cinq millions d'Euros HT par an. En cas de candidature unique : le candidat doit justifier d'un chiffre d'affaires supérieur ou égal à 5 millions d'euros HT. En cas de groupement : le mandataire doit justifier d'un chiffre d'affaires supérieur ou égal à 5 millions d'euros HT. Dans le cas contraire, la candidature serait irrecevable. Sélection des candidatures: par application des critères et sous critères. Le pouvoir adjudicateur ne limite pas le nombre de candidat invité à soumissionner. Cependant, à l'issue de l'examen des candidatures, dès lors que la candidature obtient une note égale ou supérieure à 50 / 100 en fonction des critères de sélection énoncés au RC, elle est admise pour la phase 2 - offres initiales. Le candidat n'ayant pas obtenu la note minimale de 50/100 ne sera pas admis à concourir dans lors de la phase offre initiale et sa candidature sera éliminée. Les candidats sont autorisés à déposer une variante libre, celle-ci devra répondre aux exigences minimales suivantes : - Aucun travaux ne peut être proposé sur les écoles Renan Michelet, Michelet maternelle, et, sur le Gymnase Michelet en raison des projets de réhabilitation en cours ; - Les objectifs de performances globaux décrits au paragraphe 2.8 du présent RC - Aucune variante sur le point de vue de l'entretien en terme du P2 (respect du périmètre du marché). Une amélioration de la performance énergétique. (Chauffage, ventilation, production d'eau chaude sanitaire et électricité - relamping) - Une optimisation des performances énergétiques dans le respect des objectifs attendus Tout candidat qui dépose une Offre Variante, est dans l'obligation de déposer une OFFRE DE BASE, à défaut l'ensemble de l'offre sera déclarée irrégulière Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de ne pas procéder à une négociation et d'attribuer le marché sur la base des offres initiales. Le pouvoir adjudicateur envisage d'effectuer 2 tours pour la négociation (sans élimination des candidats par classement): - Tour 1 : aspects techniques - Tour 2 : aspects financiers et juridiques

Internal identifier: F-PF-1759218

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39715200 Heating equipment

Additional classification (cpv): 09123000 Natural gas, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 50721000 Commissioning of heating installations

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Sotteville-lès-Rouen

Town: Sotteville-lès-rouen

Postcode: 76300

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 20/11/2026

Duration end date: 30/11/2034

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 8 519 528,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

This is a recurrent procurement

Description: année 2034

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: Other

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1759218>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 06/03/2026

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1759218>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Ce marché global de performance associe l'exploitation et la maintenance à la réalisation afin de remplir des objectifs chiffrés de performance (confère le RC). Part d'exécution du marché que le soumissionnaire s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans hors fourniture de chaleur et d'énergie P1 : 20% réservé a minima (conformément art.R 2171-23 du CCP)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

## Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Rouen

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Rouen

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: F7EDB537-98CB-5213-0D61FDD1801BAE3E

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

#### Roles of this organisation:

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Official name: Ville de Sotteville-lès-Rouen

Registration number: 67835

Postal address: place de l'Hôtel de Ville

Town: Sotteville-Les-Rouen Cedex

Postcode: 76301

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

Contact point: RAGACHE Alexis

Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telephone: 0235636077

Fax: 0235623557

Internet address: <https://www.sotteville-les-rouen.fr/>

Buyer profile: <https://agysoft.marches-publics.info>

#### Roles of this organisation:

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Rouen

Registration number: F7EDB56F-A2D4-D0C6-C77AE50810D004A0

Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert

Town: Rouen

Postcode: 76000

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

Email: [greffe.ta-rouen@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rouen@juradm.fr)

Telephone: 0232081270

Fax: 0232081271

#### Roles of this organisation:

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Tribunal administratif de Rouen

Registration number: F7EDB586-B45D-3FB2-77CEC1E6A1F25091

Postal address: 53 avenue Gustave Flaubert

Town: Rouen

Postcode: 76000

Country subdivision (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Country: France

Email: [greffe.ta-rouen@juradm.fr](mailto:greffe.ta-rouen@juradm.fr)

Telephone: 0232081270

Fax: 0232081271

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: ee562b45-723c-4eba-8e9b-103c9a202778 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/12/2025 17:15:07 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 864165-2025

OJ S issue number: 249/2025

Publication date: 26/12/2025