

Cet avis sur le site TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:446064-2017:TEXT:FR:HTML>

**Luxembourg-Luxembourg: Conduite et maintenance des installations
techniques des bâtiments de la Cour de justice de l'Union européenne
2017/S 215-446064**

Avis de marché

Services

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) Nom et adresses

Cour de justice de l'Union européenne
rue du Fort Niedergrünwald
Luxembourg
2925
Luxembourg
Point(s) de contact: section «Facility Management»
Téléphone: +352 43032367
Courriel: COJ-PRQ-17-033@curia.europa.eu
Code NUTS: LU000

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://curia.europa.eu/>
Adresse du profil d'acheteur: <http://curia.europa.eu/>

I.1) Nom et adresses

État du Grand-Duché de Luxembourg, ministère du développement durable et des infrastructures,
administration des bâtiments publics
Luxembourg
Luxembourg
Point(s) de contact: Cour de justice de l'Union européenne — section «Facility Management»
Téléphone: +352 43032367
Courriel: COJ-PRQ-17-033@curia.europa.eu
Code NUTS: LU000

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://curia.europa.eu/>
Adresse du profil d'acheteur: <http://curia.europa.eu/>

I.2) Procédure conjointe

Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe

I.3) Communication

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse:
https://curia.europa.eu/jcms/jcms/Jo2_7009/#appels_encours
Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues le ou les point(s) de contact
susmentionné(s)
Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**
Institution/agence européenne ou organisation internationale

I.5) **Activité principale**
Services généraux des administrations publiques

Section II: Objet

II.1) **Étendue du marché**

II.1.1) **Intitulé:**

Conduite et maintenance des installations techniques des bâtiments de la Cour de justice de l'Union européenne.

Numéro de référence: COJ-PRQ-17/033.

II.1.2) **Code CPV principal**

50700000

II.1.3) **Type de marché**

Services

II.1.4) **Description succincte:**

Conduite, surveillance, entretien courant ainsi que garantie totale des installations techniques des bâtiments. Prestations supplémentaires ne s'apparentant pas à des interventions couvertes forfaitairement.

II.1.5) **Valeur totale estimée**

Valeur hors TVA: 34 000 000.00 EUR

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: non

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: LU0

Lieu principal d'exécution:

bâtiments occupés et à occuper par la Cour de justice de l'Union européenne au Grand-Duché de Luxembourg.

II.2.4) **Description des prestations:**

Conduite, surveillance, entretien courant ainsi que garantie totale des installations techniques des bâtiments:

— opérations de maintenance préventive (systématique et conditionnelle),

— opérations de maintenance corrective dont la valeur des pièces de remplacement est inférieure à 500 EUR HT,

— opérations de garantie totale (opérations dont la valeur des pièces de remplacement est supérieure à 500 EUR HT),

— prestations de conduite, de gestion environnementale et énergétique,

— contrôles périodiques obligatoires.

Prestations supplémentaires ne s'apparentant pas à des interventions couvertes forfaitairement.

Les installations sont classées en 11 domaines techniques:

1. HVAC;

2. électricité;

3. régulation et GTC;

4. protection et sécurité incendie;

5. sûreté, contrôle d'accès, intrusion et vidéosurveillance;
6. sanitaires et plomberie;
7. équipements électromécaniques;
8. équipements de cuisine;
9. engins de levage;
10. transport automatique de documents;
11. architecture technique.

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA: 34 000 000.00 EUR

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: 39

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

la durée initiale du contrat est de 39 mois.

Le contrat est reconduit tacitement 3 fois pour une période de 12 mois.

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) Information sur les options

Options: non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) Informations complémentaires

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) Conditions de participation

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions:

le soumissionnaire doit avoir la capacité légale nécessaire pour exercer l'activité professionnelle visée par le marché (inscription au registre de commerce ou professionnel pertinent, inscription à la sécurité sociale, inscription à la TVA, autorisation d'établissement, etc.), conformément à la législation de l'État où il est établi.

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

III.2) Conditions liées au marché

III.2.1) Information relative à la profession

III.2.2) Conditions particulières d'exécution:

III.2.3) **Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

Section IV: Procédure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

IV.1.4) **Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

IV.1.6) **Enchère électronique**

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: non

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**

IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 19/01/2018

Heure locale: 17:00

IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

Bulgare, Tchèque, Danois, Allemand, Grec, Anglais, Espagnol, Estonien, Finnois, Français, Irlandais, Croate, Hongrois, Italien, Lituanien, Letton, Maltais, Néerlandais, Polonais, Portugais, Roumain, Slovaque, Slovène, Suédois

IV.2.6) **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois: 6 (à compter de la date limite de réception des offres)

IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**

Date: 22/01/2018

Heure locale: 10:00

Lieu:

Cour de justice de l'Union européenne, rue du Fort Niedergrünwald, plateau de Kirchberg, L-2925 Luxembourg, LUXEMBOURG.

Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture:

les personnes désirant participer à l'ouverture des offres sont priées de se manifester par courrier électronique au plus tard le 18.1.2018 (17:00), et doivent produire leur représentation habilitée de la firme soumissionnaire. 1 seule personne par société est admise.

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1) **Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: oui

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis:
Septembre 2023.

VI.2) **Informations sur les échanges électroniques**

VI.3) **Informations complémentaires:**

2 visites des lieux et séances d'information sont prévues le 6.12.2017 (10:00) et le 8.12.2017 (10:00).

La participation à l'une de ces visites est obligatoire en vue de la remise d'une offre. La participation aux 2 visites n'est pas autorisée.

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Tribunal de l'Union européenne
rue du Fort Niedergrünwald
Luxembourg
2925
Luxembourg
Courriel: generalcourt.registry@curia.europa.eu
Fax: +352 4303-2100
Adresse internet: <http://curia.europa.eu>

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) Introduction de recours

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours

VI.5) Date d'envoi du présent avis:

30/10/2017