

This notice in TED website: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:598376-2021:TEXT:EN:HTML>

**Germany-Aalen: Architectural, construction, engineering and inspection services
2021/S 227-598376**

Design contest notice

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority/entity

I.1) Name and addresses

Official name: Landratsamt Ostalbkreis

Postal address: Stuttgarter Str. 41

Town: Aalen

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Postal code: 73430

Country: Germany

Contact person: Corina Stephan

E-mail: corina.stephan@ostalbkreis.de

Telephone: +49 73615031098

Internet address(es):

Main address: www.ostalbkreis.de

I.3) Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E39389557>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: brenner planungsgesellschaft mbh

Postal address: Wolfgangstr. 8

Town: Ellwangen

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Postal code: 73479

Country: Germany

Contact person: Valentin Brenner

E-mail: vergabestelle@architekt-brenner.de

Telephone: +49 796190490

Internet address(es):

Main address: www.architekt-brenner.de

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E39389557>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4) Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5) Main activity

General public services

Section II: Object

II.1) Scope of the procurement

II.1.1) Title:

Realisierungswettbewerb Generalplanerleistung Fassadensanierung Kreisberufsschulzentrum Aalen (Ostalbkreis)

II.1.2) **Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2) **Description**

II.2.4) **Description of the procurement:**

Das Landratsamt Ostalbkreis plant die Holz-Aluminium-Fassade des Kreisberufsschulzentrums in Aalen (Hauptgebäude der Technischen Schule Aalen und der Kaufmännischen Schule Aalen aus dem Jahre 1977/78) zu sanieren.

Der Bauherr erwartet durch das Verfahren vielfältige Ideen und Lösungen für eine qualitätsvolle und wirtschaftliche Fassadensanierung, welche sich unter laufendem Schulbetrieb abschnittsweise umsetzen lässt. Für die Maßnahme wurde ein Zuwendungsantrag im Rahmen der Schulbauförderung des Landes Baden Württemberg eingereicht und bewilligt. Die Gesamtkosten der Maßnahme wurden auf ca. 13.103.376,55 € brutto geschätzt (Kostengruppe 200-700).

Aufgrund des erwarteten Honorarvolumens für die Planungsleistungen über dem EU-Schwellenwert wird die Leistung in einem „Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem, nichtoffenen Planungswettbewerb“ gemäß Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) ausgelobt. Das Verfahren wird als nichtoffener interdisziplinärer Planungswettbewerb mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb und anschließendem Verhandlungsverfahren gemäß §§ 78-80 VgV ausgelobt.

Die Auslobung ist an interdisziplinäre Generalplanerteams, bestehend aus Architekt, Fassadenplaner, Bauphysiker, Tragwerksplaner, sowie Elektroplaner, gerichtet.

Die Wettbewerbssprache ist Deutsch, die Kommunikation erfolgt ausschließlich digital über die Vergabepattform Subreport.

II.2.13) **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1) **Conditions for participation**

III.1.10) **Criteria for the selection of participants:**

Die erste Stufe des Verfahrens beschränkt sich auf den Teilnahmewettbewerb. Für die Wettbewerbsphase, die zweite Stufe des Verfahrens, werden 5 Bewerber ausgewählt. Die detaillierten Kriterien für den Teilnahmewettbewerb sind der Anlage zu dieser Bekanntmachung zu entnehmen.

III.2) **Conditions related to the contract**

III.2.1) **Information about a particular profession**

Participation is reserved to a particular profession: yes

Indicate profession:

Die Teilnahme erfordert die Berechtigung die Berufsbezeichnung Architekt/Ingenieur zu tragen oder in Deutschland unter dieser Bezeichnung tätig zu werden (§ 75 Abs. 2 VgV).

Section IV: Procedure

IV.1) **Description**

IV.1.2) **Type of contest**

Restricted

Minimum number: 1

Maximum number: 5

IV.1.7) **Names of participants already selected:**

KTL Architekten, Koczor Teuchert Lünz GbR, Oberndorfer Straße 73, D-78628 Rottweil

IV.1.9) Criteria for the evaluation of projects:

Das Preisgericht wird sein Urteil aus der Qualität der Wettbewerbsarbeiten bilden und hierbei folgenden Bewertungsrahmen zugrunde legen. Eine im Verlauf der Preisgerichtssitzung einstimmig beschlossene veränderte Gewichtung der angeführten Punkte bleibt der Jury vorbehalten. Die Liste der Kriterien stellt keine Rangfolge dar:

- Leistungs- und Programmerfüllung,
- Erfüllung der funktionalen und technischen Anforderungen im Sinne der Auslobung,
- Wirtschaftlichkeit des Entwurfs, auf Basis der validierten Kostenschätzung,
- Realisierbarkeit im laufenden Schulbetrieb (Bauablauf / Bauzeitenplan)
- energetische Leistungsfähigkeit des Fassadenaufbaus.
- Gesamterscheinungsbild / Architektonische Qualität

IV.2) Administrative information

IV.2.2) Time limit for receipt of projects or requests to participate

Date: 19/12/2021

Local time: 12:00

IV.2.3) Date of dispatch of invitations to participate to selected candidates

Date: 23/12/2021

IV.2.4) Languages in which projects or requests to participate may be drawn up:

German

IV.3) Rewards and jury

IV.3.1) Information about prize(s)

A prize/prizes will be awarded: yes

Number and value of the prize(s) to be awarded:

1. Preis: 40.000,00 €
2. Preis: 24.000,00 €
3. Preis: 16.000,00 €

Über die Preise hinaus ist eine Kostenerstattung nicht vorgesehen. Die Preise werden nach Entscheidung des Preisgerichts unter Ausschluss des Rechtsweges zugeteilt. Das Preisgericht kann einstimmig eine andere Verteilung beschließen oder Preisgruppen bilden. Die Mehrwertsteuer ist in den genannten Beträgen nicht enthalten und wird den inländischen Teilnehmern zusätzlich ausgezahlt.

Im Falle einer weiteren Bearbeitung werden durch den Wettbewerb bereits erbrachte Leistungen des Wettbewerbsteilnehmers bis zur Höhe des zuerkannten Preisgeldes nicht erneut vergütet, wenn der Wettbewerbsentwurf in seinen wesentlichen Teilen der weiteren Bearbeitung zugrunde gelegt wird.

IV.3.2) Details of payments to all participants:

Sofern der Teilnehmer für die Leistungen aus diesem Wettbewerb Umsatzsteuer abführt, wird diese zusätzlich zu den Preisen erstattet.

IV.3.3) Follow-up contracts

Any service contract following the contest will be awarded to the winner or winners of the contest: yes

IV.3.4) Decision of the jury

The decision of the jury is binding on the contracting authority/entity: no

IV.3.5) Names of the selected members of the jury:

Prof. Dr.-Ing. Elisabeth Krön, HS Augsburg

Prof. Dr.-Ing. Steffen Feirabend, HFT Stuttgart

Bernhard Wagner, Schulleitung Technischen Schule Aalen
Jochen Wörner, Schulleitung Kaufmännische Schule Aalen
Corina Stephan, LRA Ostalbkreis
Frank Stoll, LRA Ostalbkreis
Karl Kurz, Dezernent LRA Ostalbkreis

Section VI: Complementary information

VI.3) Additional information:

Dieser Wettbewerbekanntmachung liegen folgende Anlagen bei (Die Unterlagen stehen auf der unter Ziffer I.3) dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform frei zugänglich zum Download zur Verfügung):

- AN_01_KBSZ-AA_Auslobungstext
- AN_02_KBSZ-AA_Kriterien-Teilnahmewettbewerb
- AN_03_KBSZ-AA_Bewerbungsformular-Teilnahmeantrag
- AN_04_KBSZ-AA_Plan-und Informationsgrundlagen

Je Bewerber ist nur ein Teilnahmeantrag, je Bieter nur ein Angebot zulässig. Mehrfachbewerbungen bzw. Angebote führen zum Ausschluss vom Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen/-angebote gelten auch mehrere Bewerbungen/Angebote von Einzelpersonen innerhalb verschiedener Bietergemeinschaften. Bewerber bzw. Bieter übermitteln ihre Teilnahmeanträge bzw. Angebote in Textform nach § 126b des Bürgerlichen Gesetzbuchs ausschließlich mithilfe elektronischer Mittel gemäß § 10 VgV über die genannte Vergabeplattform. Der Bewerber/Bieter trägt das Risiko der fristgerechten Übermittlung seines Teilnahmeantrags/Angebots. Zusätzliche bzw. ergänzende Angebotsunterlagen werden nicht berücksichtigt.

Die Vergabeunterlagen stehen auf der unter Ziffer I.3) dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform zum Download zur Verfügung.

Fragen und Anmerkungen zu den Vergabeunterlagen sind über die Kommunikationsebene der unter Ziffer I.3) dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist zu richten. Verbindliche Stellungnahmen werden als Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen zu den Vergabeunterlagen auf der Vergabeplattform bis 3 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist veröffentlicht.

Die Bewerber sind verpflichtet, sich bis 3 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist auf der unter Ziffer I.3) dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform/Homepage zu informieren, ob sich Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen in den Vergabeunterlagen ergeben haben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Notwendigkeit ergeben kann, die Angebotsfrist auch noch innerhalb dieser 3 Kalendertage zu verschieben. In einem solchen Fall wird unverzüglich ebenfalls auf der unter Ziffer I.3) dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform informiert.

Es besteht die Möglichkeit der freiwilligen Registrierung auf der unter Ziffer I.3) dieser Bekanntmachung genannten Vergabeplattform. Die Bewerber/Bieter, die sich freiwillig registrieren, werden über die verbindlichen Stellungnahmen auf die eingereichten Fragen und Anmerkungen per E-Mail informiert.

Bei Bietergemeinschaften sind neben der Eigenerklärung gemäß Ziffer III.1.1) auch die weiteren gem. Ziffer III.1.1) bis III.1.3) geforderten Erklärungen und Nachweise von jedem Mitglied gesondert zu erbringen.

Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberanzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich der Auftraggeber vor, die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern gemäß § 75 Abs. 6 VgV durch Los zu treffen.

Es wird auf die Rügeobliegenheit des Bewerbers / der Bewerbergemeinschaft bzw. des Bieters / der Bietergemeinschaft gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1-4 GWB hingewiesen.

VI.4)

VI.4) Procedures for review

VI.4.1) **Review body**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Postal address: Durlacher Alle 100
Town: Karlsruhe
Postal code: 76137
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15>

VI.4.2) **Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Postal address: Durlacher Alle 100
Town: Karlsruhe
Postal code: 76137
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15>

VI.4.4) **Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Postal address: Durlacher Alle 100
Town: Karlsruhe
Postal code: 76137
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15>

VI.5) **Date of dispatch of this notice:**

18/11/2021